

Создано: 16.12.2025 в 01:11

Обновлено: 24.12.2025 в 14:16

<https://move.ru/objects/9287447070>

Петр Машаров, Century21 ЕвроГруп

Недвижимость

**79807129255**

Москва, Фрунзенская набережная, 54

**85 000 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 54

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

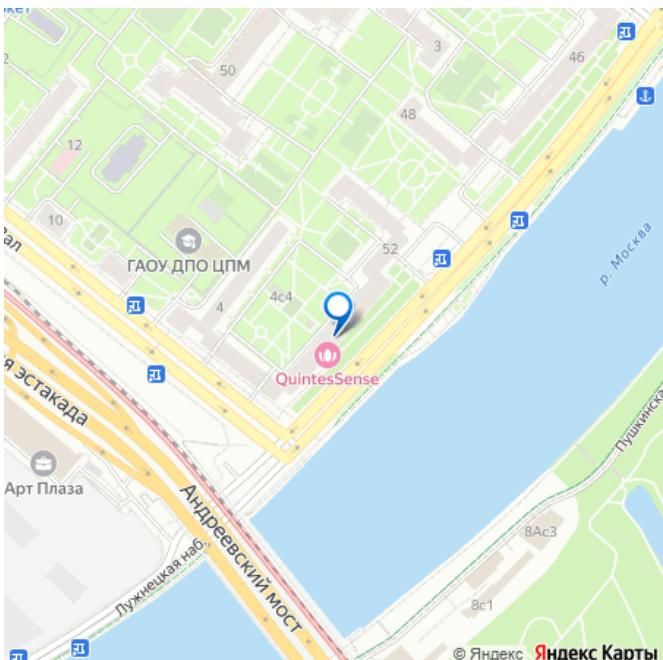
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

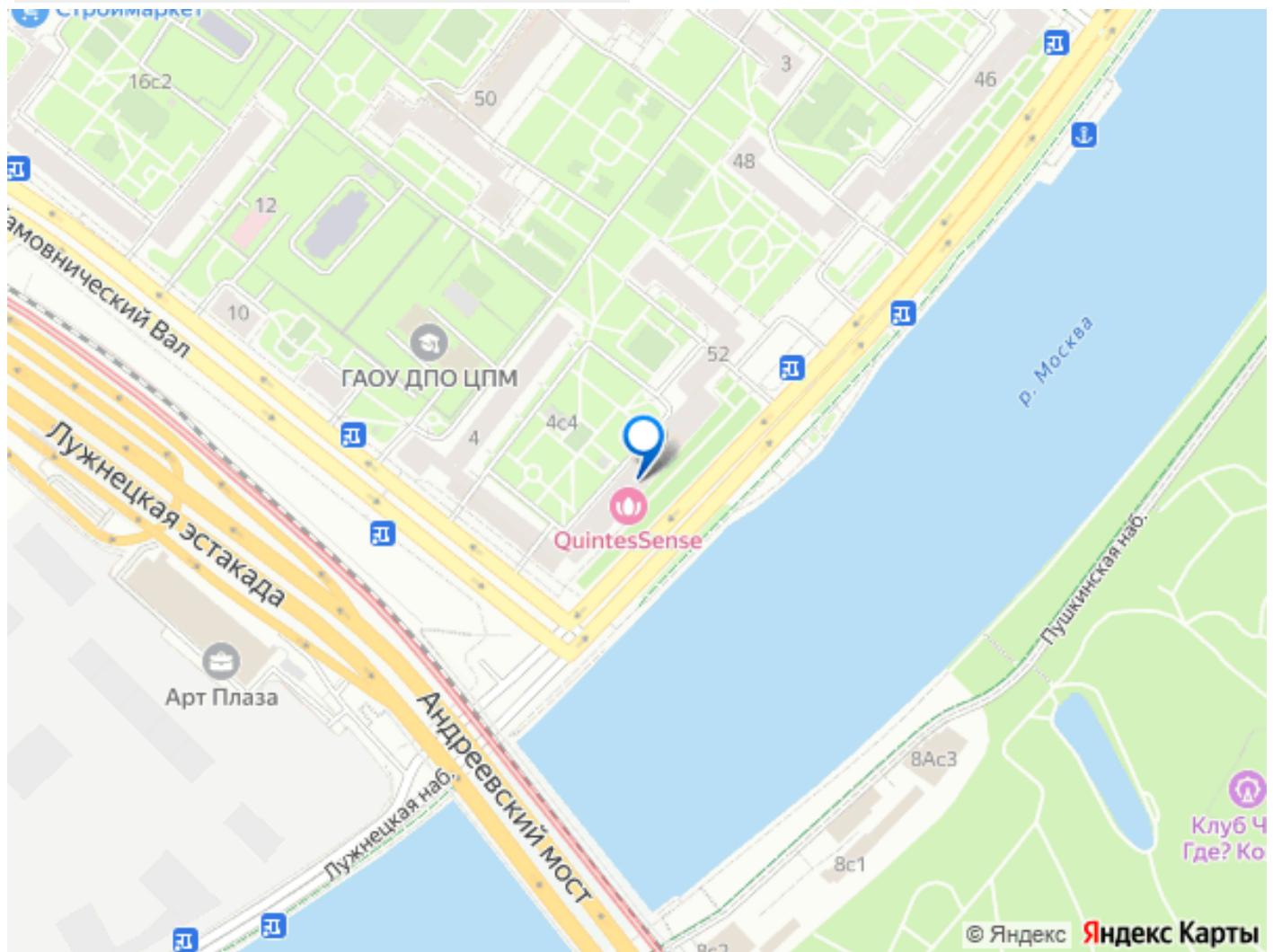
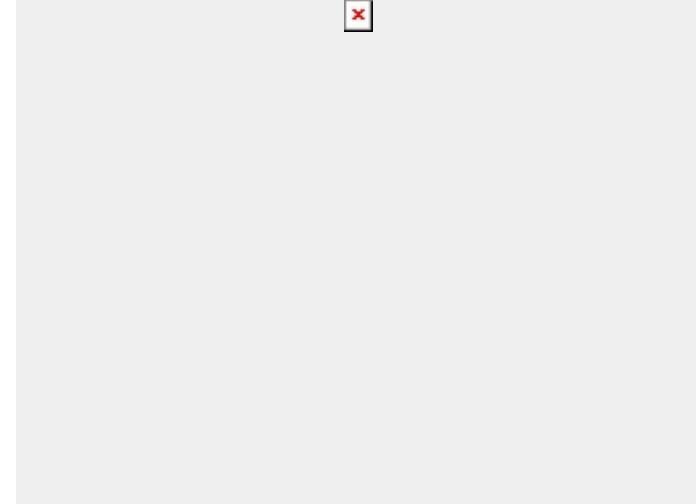
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная четырехкомнатная квартира с прекрасными видами на Москву реку и Нескучный сад. В квартире два балкона. Высокие потолки 3,2 метра, комнаты правильной формы площадью 26, 22, 14 и 13 м<sup>2</sup>. Ванная комната оборудована огромной ванной и душевой кабиной. Вся сантехника Villeroy Bosh и Duscholux. В квартире нет несущих стен, что позволяет, при необходимости, реализовать разнообразные планировочные решения! Кухня площадью 17 м<sup>2</sup> оборудована техникой AEG и мебелью немецкой фирмы Rational. На окнах установлены дубовые двойные стеклопакеты для снижения уличного шума - очень тихо! Подоконники из белого каррарского мрамора. На этаже всего 2 квартиры. Прекрасный зеленый район Хамовники со всей необходимой инфраструктурой - Парк Горького, Лужники, благоустроенные набережные для прогулок и занятием спортом, несколько школ, детские сады, магазины и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Удобная логистика как на авто, так и на общественном транспорте. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Квартира представлена компанией, входящей в

Гильдию Риэлторов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России