

Создано: 14.12.2025 в 16:44

Обновлено: 31.01.2026 в 22:22

Москва, Русаковская улица, 18/20

51 500 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 18/20

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

<https://move.ru/objects/9287477743>

Людмила Задачаина, Isaev Estate

79337872839,79898423498

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

98 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

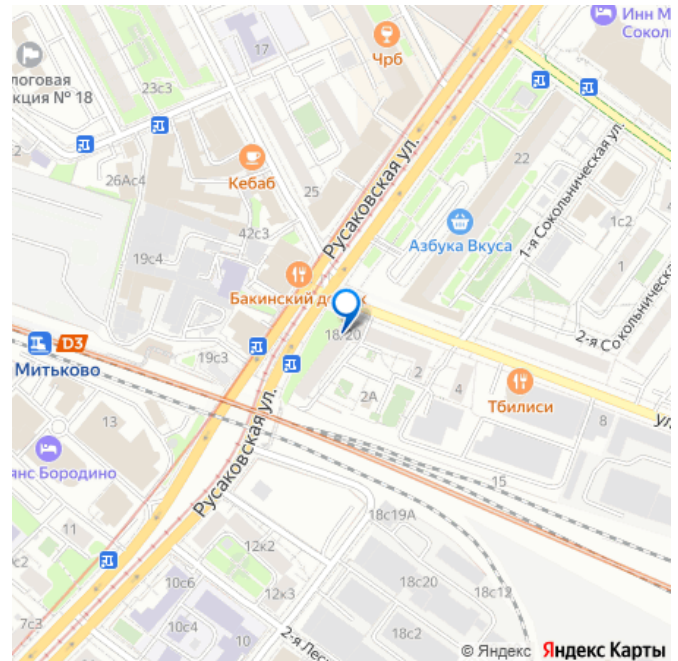
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: Кирпичный 7-этажный дом 1940г постройки. Построен по индивидуальному проекту. В 2022-2023 гг. был проведен капитальный ремонт дома и благоустройства двора. Один пассажирский лифт. Чистый подъезд. Закрытая территория под шлагбаумом. Видеонаблюдение. Просторная парковка, спортивная площадка с тренажёрами (воркаут), футбольная/ хоккейная/ баскетбольная площадка, зона с настольным теннисом, беседка и зона отдыха. Две большие детские площадки. О КВАРТИРЕ: Предлагается к покупке уютная 4-комнатная квартира общей площадью 116 кв.м. Жилая площадь 98 кв.м. Просторная кухня 15 кв.м. Санузел совмещен. Отдельная спальня с вместительной гардеробной комнатой. Две комнаты и кухня выходят окнами во двор. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных материалов. Вся мебель остается. Высокие потолки 3.2м добавляют света и пространства. ИНФРАСТРУКТУРА: ВАО. Район Сокольники. Развитая инфраструктура со всем необходимым для комфортной жизни в шаговой доступности. В доме государственный детский сад 1530 с отдельной закрытой площадкой. Рядом поликлиники (взрослая и детская), женская

консультация, школы, детские сады,
музыкальная школа (после реставрации),
центр художественной гимнастики, дворец
зимних видов спорта, открытый стадион, дом
молодежи и детского творчества, остановки
общественного транспорта, ТЦ Сокольники,
ТЦ Тройка, кафе, рестораны, многообразие
магазинов. До м. Сокольники (3-5 мин), МЦД-3
Митьково (2 мин), парка Сокольники (10 мин).
Удобный выезд на ТТК, а также в центр по
прямой. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа.
Один взрослый собственник. Документы
основания- ДКП. Полная стоимость.



