

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:16

Обновлено: 08.02.2026 в 19:13

Собственник

79151592892

Москва, Русаковская улица, 18/20

52 000 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 18/20

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

98 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

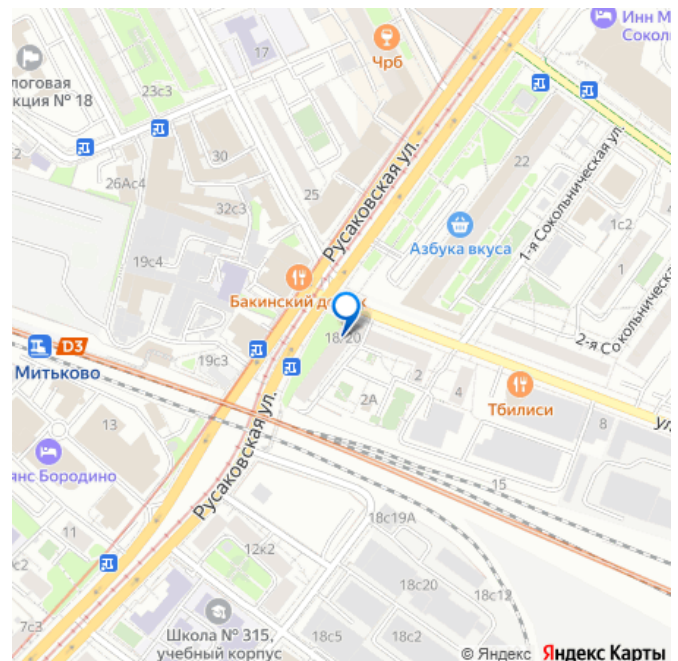
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В квартире сделан ремонт, вся мебель остается. Идеальное расположение комнат позволяет разместиться большой семьей с детьми, принимать гостей, проводить прекрасно время с близкими и сами собой не нарушая границы родных. Отдельная спальня с вместительной гардеробной комнатой. Просторная гостиная с обеденным столом на 6 персон, уютное место у камина (настоящего дровяного) на диване. Две комнаты и кухня выходят окнами во двор. Кухня с гарнитуром и встроенной техникой. Санузел совмещен. В 2022-2023 гг. был проведен капитальный ремонт дома и благоустройства двора 2мя шлагбаума 2 большие детские площадки, просторная парковка (всегда есть парковочные места), спортивная площадка с тренажёрами (воркаут), футбольная/хоккейная/баскетбольная площадка (коробка), зона с настольным теннисом (2 стола), беседка и зона отдыха. В доме есть государственный детский сад 1530 с отдельной закрытой площадкой, очень удобно водить детей в садик. Входная зона в доме со двора, безопасность гарантирует круглосуточное видеонаблюдение подъездов и парковки. Дом расположен в шаговой доступности до м. Сокольники (3-5 мин), МЦД-3 Митьково (2 мин), парка Сокольники

(10 мин). В шаговой доступности:
поликлиники (взрослая и детская), женская
консультация, школы, детские сады,
музыкальная школа (после реставрации),
центр художественной гимнастики, дворец
зимних видов спорта, открытый стадион, дом
молодежи и детского творчества, остановки
общественного транспорта, ТЦ Сокольники,
ТЦ Тройка, кафе, рестораны, многообразие
магазинов. Одна минута и ты в Азбука вкуса,
ВкусВилл, Бетховен, МВидео, Вкусно и Точка,
Пятёрочка, Магнолия, Ароматный мир,
Красное и Белое. Очень удобная логистика
моментальный выезд на третье кольцо
(нигде не стоишь в пробке), а также в центр
по прямой.



