

Создано: 05.12.2025 в 21:16

Обновлено: 08.02.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9289373602>

Собственник

**79151592892**

**Москва, Русаковская улица, 18/20**

**52 000 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 18/20

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



Улица

[набережная Русаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

98 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

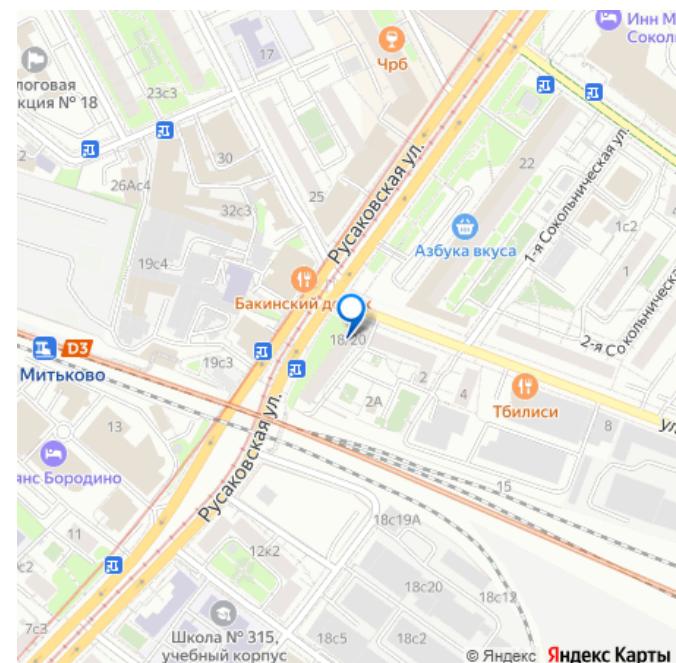
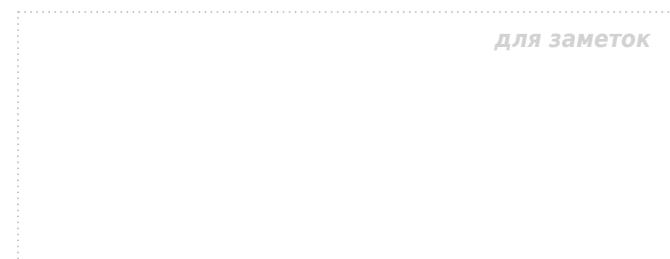
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В квартире сделан ремонт, вся мебель остается. Идеальное расположение комнат позволяет разместиться большой семье с детьми, принимать гостей, проводить прекрасно время с близкими и сами собой не нарушая границы родных. Отдельная спальня с вместительной гардеробной комнатой.

Просторная гостиная с обеденным столом на 6 персон, уютное место у камина (настоящего дровяного) на диване. Две комнаты и кухня выходят окнами во двор. Кухня с гарнитуром и встроенной техникой. Санузел совмещен. В 2022-2023 гг. был проведен капитальный ремонт дома и благоустройства двора 2мя шлагбаумами 2 большие детские площадки, просторная парковка (всегда есть парковочные места), спортивная площадка с тренажёрами (воркаут), футбольная/хоккейная/ баскетбольная площадка (коробка), зона с настольным теннисом (2 стола), беседка и зона отдыха. В доме есть государственный детский сад 1530 с отдельной закрытой площадкой, очень удобно водить детей в садик. Входная зона в доме со двора, безопасность гарантирует круглосуточное видеонаблюдение подъездов и парковки. Дом расположен в шаговой доступности до м. Сокольники (3-5 мин), МЦД-3 Митцкого (2 мин), парка Сокольники

(10 мин). В шаговой доступности:  
поликлиники (взрослая и детская), женская  
консультация, школы, детские сады,  
музыкальная школа (после реставрации),  
центр художественной гимнастики, дворец  
зимних видов спорта, открытый стадион, дом  
молодежи и детского творчества, остановки  
общественного транспорта, ТЦ Сокольники,  
ТЦ Тройка, кафе, рестораны, многообразие  
магазинов. Одна минута и ты в Азбука вкуса,  
ВкусВилл, Бетховен, МВидео, Вкусно и Точка,  
Пятёрочка, Магнолия, Ароматный мир,  
Красное и Белое. Очень удобная логистика  
моментальный выезд на третье кольцо  
(нигде не стоишь в пробке), а также в центр  
по прямой.



