

Создано: 09.02.2026 в 19:39

Обновлено: 11.02.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9289783140>

Елена Леонтьева, Владис

79199613669

Москва, Русаковская улица, 18/20

51 490 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 18/20

Округ

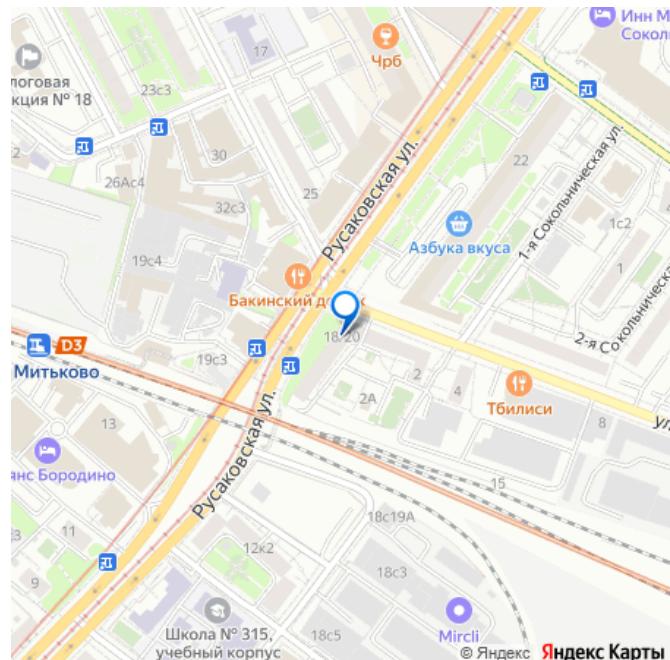
для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



Улица

[набережная Русаковская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2037389. Просторная и светлая четырёхкомнатная квартира в р-не Сокольники - идеальное сочетание комфорта, функциональности и престижного расположения. Дизайнерский ремонт делался с душой для себя, высокие потолки (3,2 м) создают ощущение простора и уюта.

Отличная звукоизоляция кирпичного дома, соседей совершенно не слышно. Квартира полностью готова к проживанию, вся мебель остаётся, что позволяет новым владельцам сразу заехать и без дополнительных вложений насладиться комфортом своего дома. Изолированные комнаты обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства жильцов.

Наземная парковка и огороженная территория создают дополнительные удобства для автовладельцев и обеспечивают безопасность. Удобное расположение, развитая инфраструктура района, включающая школы, детские сады, музыкальную школу, центр художественной гимнастики, дворец зимних видов спорта, открытый стадион, фитнес-клубы и спортивные центры и бизнес пространство, ТЦ Сокольники и ТЦ Тройка, близость к парку Сокольники и зелёным зонам, магазины, кафе и другие необходимые удобства. Рядом поликлиники (взрослая и детская), женская консультация, дом молодежи и детского творчества, остановки общественного транспорта. Расположение в р-не Сокольники делает эту квартиру привлекательной для тех, кто ценит транспортную доступность и близость к основным магистральным города. 3-4 минуты пешком до метро Сокольники, 8-10 минут пешком до метро Красносельская.

Удобный выезд на ТТК и в центр по прямой. В 2022-2023 гг. был проведен капитальный

ремонт дома и благоустройства двора. Дом был построен по индивидуальному проекту. Есть камеры видеонаблюдения, наземная парковка, беседка и зона отдыха, спортивная площадка с тренажёрами, футбольная/хоккейная/ баскетбольная площадки, две детские площадки, зона с настольным теннисом. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.



