

Создано: 08.01.2026 в 14:50

Обновлено: 13.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9289871713>

**Николай Арамович Григорян, Этажи  
Москва**

**79337873653**

**Москва, Русаковская улица, 18/20**

**51 490 000 ₽**

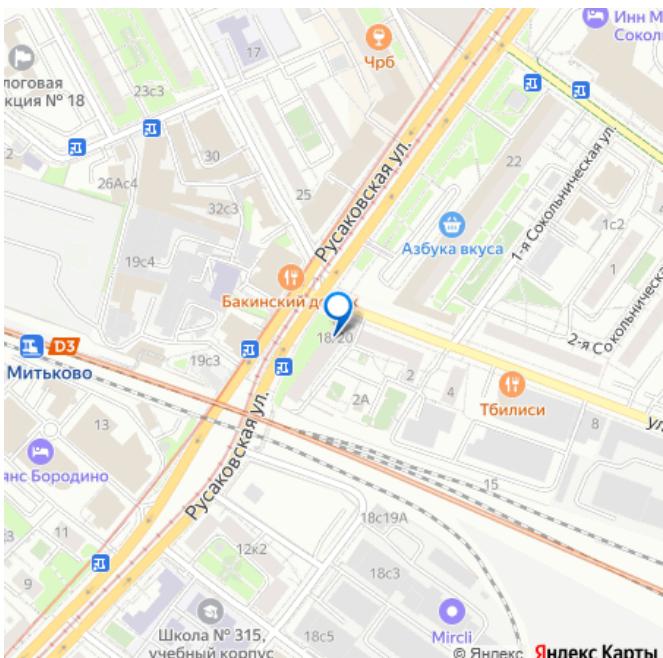
Москва, Русаковская улица, 18/20

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

96 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 10569896. Вашему вниманию предлагается просторная, светлая квартира, полностью готовая к проживанию прямо напротив метро Сокольники! В квартире остается абсолютно все для жизни - мебель, техника, вариант заехать и жить в экологически чистом районе Москвы!

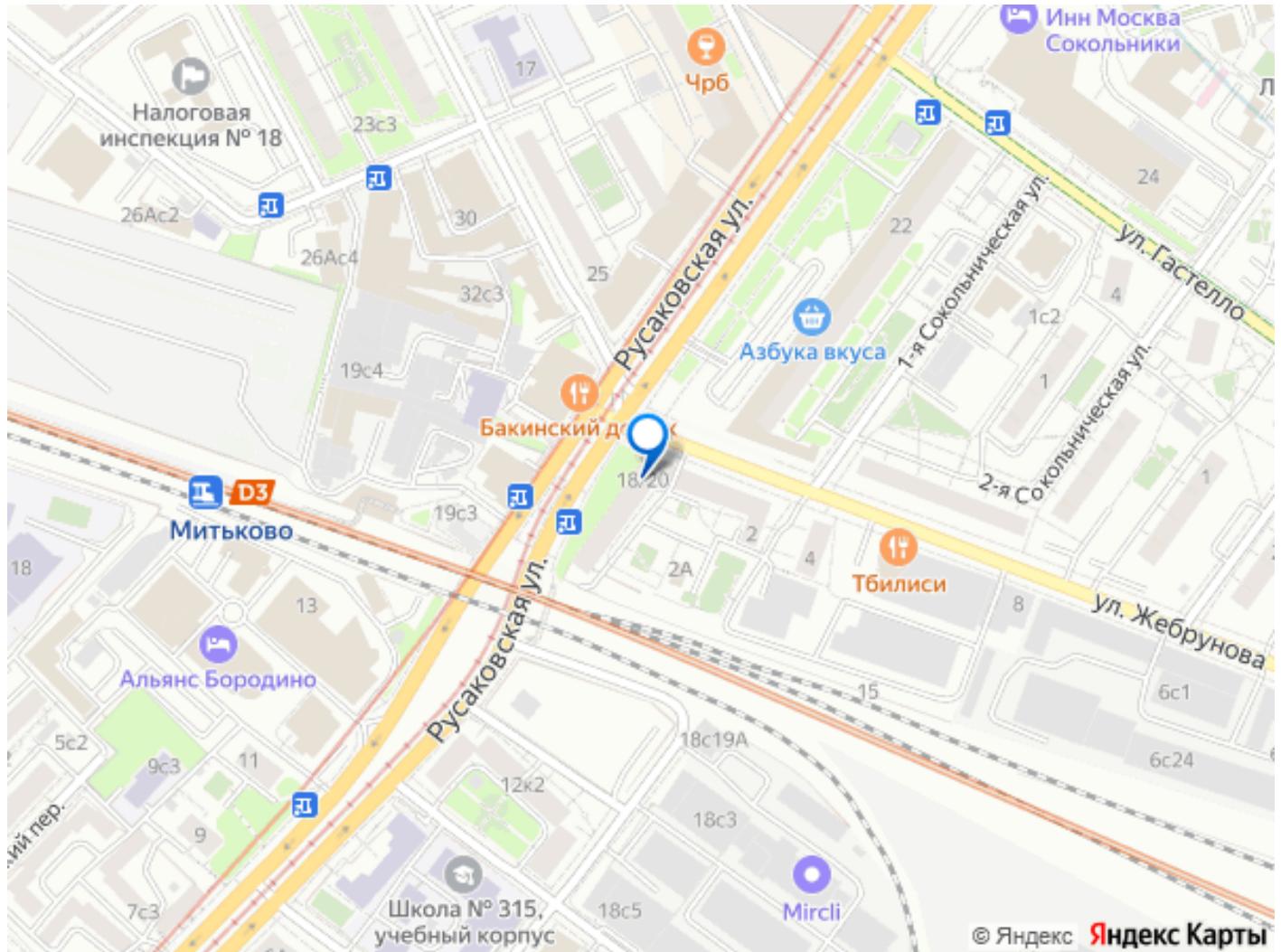
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -3 минуты пешком до МЦД-3 Митьково -5 минут пешком до м. Сокольники -11 минут пешком до м.

Красносельская БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:

-в квартире имеется сауна и камин - пропускная система входа машин, двумя шлагбаумами -2022-2023 гг. был проведен капитальный ремонт дома и благоустройства двора РАЗВИТУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ: -крупный ТЦ «Сокольники», ТЦ «Тройка» прямо напротив дома множество развлечений, фитнес-клубом, кинотеатром , магазинами, рестораны, Азбука вкуса, ВкусВилл, Бетховен, М.Видео, Вкусно и Точка, Пятёрочка, Магнолия, Ароматный мир, Красное и Белое, маркетплейсы и т.д. - огромный парк для отдыха с семьей Парк Сокольники ( после реконструкции ) - государственные и платные клиники , женская консультация -школы, детские сады, музыкальная школа, центр художественной гимнастики, дворец зимних видов спорта, открытый стадион, дом молодежи и детского творчества, в доме есть государственный детский сад 1530 с отдельной закрытой площадкой Юридически чистая квартира, 1 взрослый собственник, быстрый выход на

сделку! Для покупателей БЕСПЛАТНО  
одобляем ипотеку от 12,9% годовых,  
финансовая гарантия до 25 млн. Звоните, рад  
ответить на оставшиеся вопросы! Код  
пользователя: 192004





Move.ru - вся недвижимость России