


**Сергей Николаев, Частный маклер**  
**79367049179**

 Создано: 05.08.2024 в 12:28  
Обновлено: 12.11.2025 в 12:22

**Москва, улица Крылатские Холмы, 37**

**45 500 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 37

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/34

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

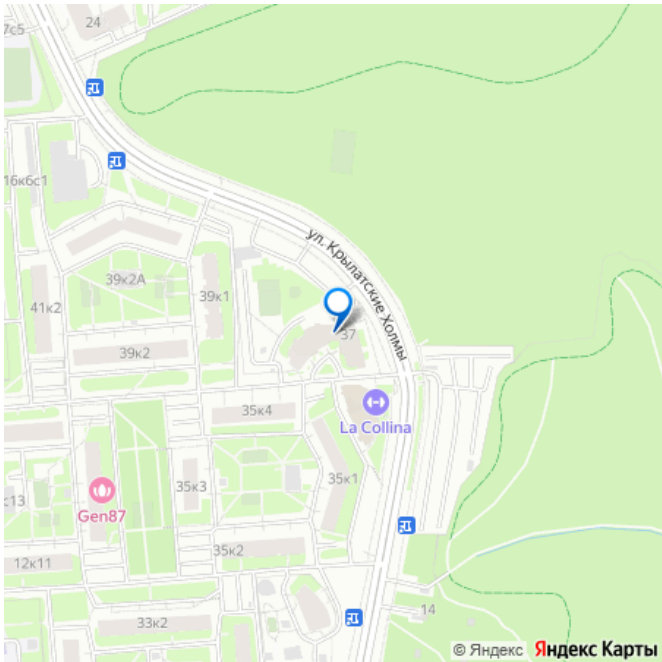
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

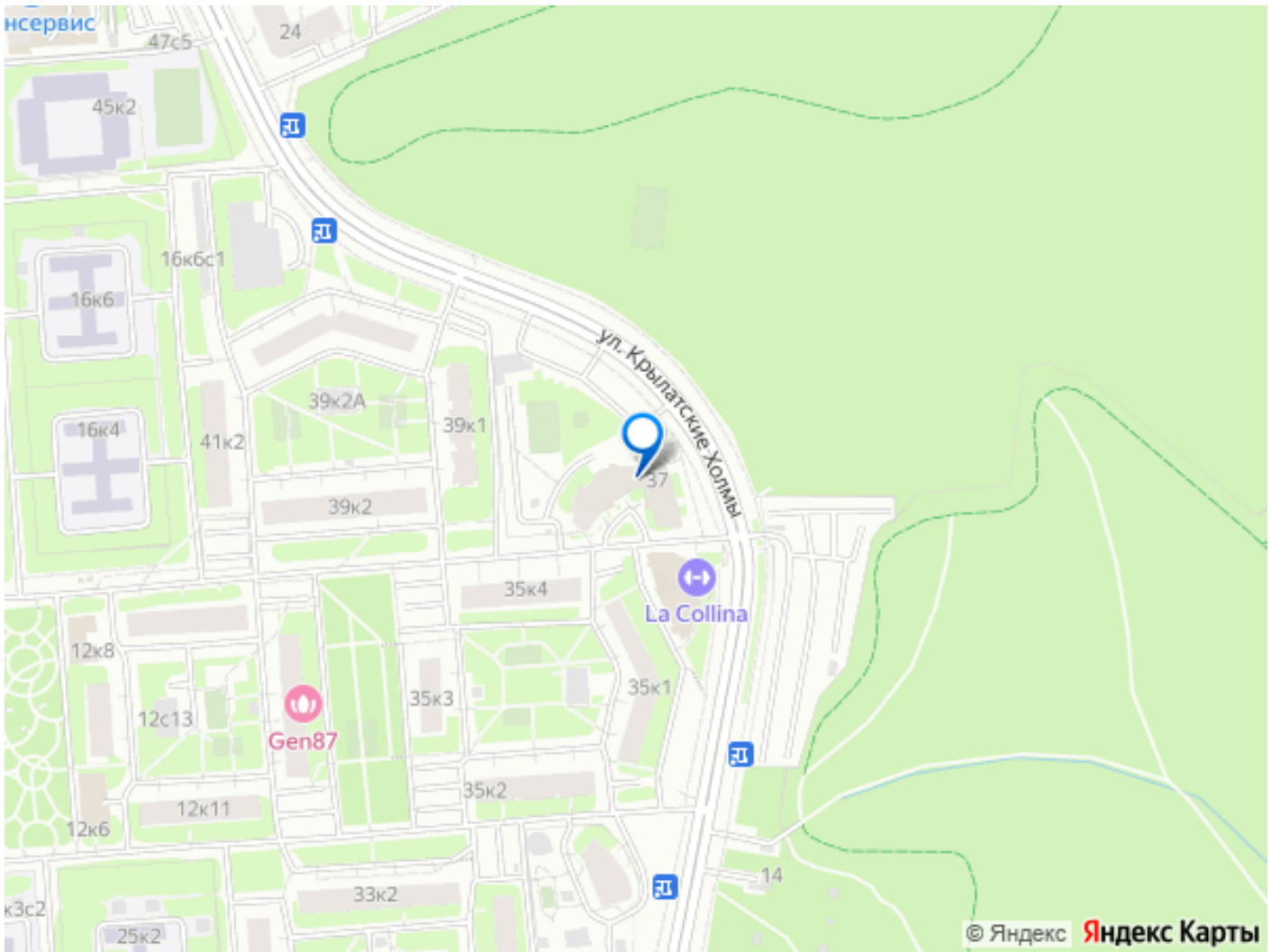
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю просторную меблированную квартиру на 5 этаже готовую к проживанию в доме на охраняемой территории с подземным паркингом. По планировке: холл со шкафами для одежды, из которого попадаем слева в санузел (душевая кабина) и проходим вперёд в зону кухни. Из неё проходим к окну где зона столовой, от гостиной кухня отделена стеной со встроенными холодильниками. Из гостиной справа проход в спальню, в которой не предусмотрено окно (полностью тёмное помещение для снов и отдыха), со своим санузлом с ванной. Слева из гостиной вход в проходную комнату, которую можно использовать как гардеробную или кабинет. И оттуда попадаем в комнату со своей гардеробной и балконом. Везде встроенная мебель и техника, люстры и светильники, занавески и сантехника. Цена не зависит от всего содержимого. Ремонт производился в 2013 году, глобальных вложений не требует, спокойно можно заезжать с тапочками и жить комфорте и уюте. В ремонте «под себя» использовались максимально возможные

полезные и дорогие нюансы. Территория дома огорожена, с детскими и спортивными площадками внутри территории, все первые этажи коммерческие- магазины, мед. услуги, салоны. Внутри подъезда консьерж-охранник, три лифта. До метро 10 минут прогулочным шагом, напротив дома парковая зона. В собственности одной семьи с 2013 года. Свободная продажа. Показы строго по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России