

Создано: 06.02.2026 в 22:19

Обновлено: 06.02.2026 в 20:52

<https://move.ru/objects/9289303934>

**Собственник**

**79857426781, 7985305  
6458**

**Москва, проезд Стратонавтов, 11К1**

**39 900 000 ₽**

Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

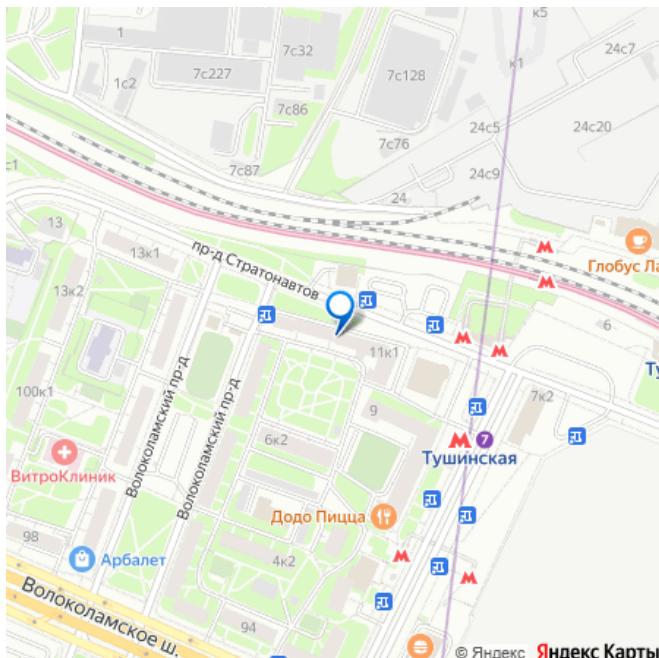
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную 4-х комнатную квартиру, где гармонично соединены историческая архитектура сталинского дома и современный комфорт.

Уникальное предложение: квартира занимает всю ширину здания, благодаря чему в помещениях много света. \*Преимущества

квартиры:\*

— Высокие потолки 3,5 м —

Панорамные виды из окон на три стороны —

Паркет из кавказского дуба в идеальном

состоянии — Деревянные двери и окна

высотой 2 м — Потолки без натяжных

конструкций — Плитка в коридоре и кухне —

Полностью остеклённый и

отремонтированный балкон — Все комнаты

изолированные — Два санузла, полностью в

плитке; сантехника остаётся — Гардеробная

с окном — Встроенные шкафы под заказ —

Немецкая кухня в отличном состоянии, два

встроенных холодильника — Итальянская

мебель остаётся покупателю —

Кондиционеры в каждой жилой комнате и на

кухне — Сигнализация с договором с

Росгвардией — Отдельный подъезд с торца

дома — Отремонтированный Тамбур на одну

квартиру с дополнительным местом для

хранения и укомплектованной мебелью для прихожей \*О доме и территории: — Образцовый подъезд (ремонт 2024 года) — Всего две квартиры на площадке — Закрытая парковка под шлагбаум только для жителей; свободные места есть всегда — Спокойная локация, нет строящихся объектов поблизости \*Транспортная доступность: — Метро Тушинская — 1 минута пешком — МЦД-3 — 3 минуты пешком — До центра — 20 минут \*Юридическая информация: — Два взрослых собственника — Владение более 5 лет (квартира в одних руках) — Перепланировок нет Квартира подойдёт тем, кто ищет редкое сочетание исторического дома, качественной отделки, функциональной планировки и удобного расположения в тихом районе.



