

Создано: 24.06.2025 в 11:34

Обновлено: 19.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9281639868>

**MOVE Брокер, СТД Девелопмент**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Болтино, ул Баздырева,  
9**

**11 700 000 ₽**

Москва, деревня Болтино, ул Баздырева, 9

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

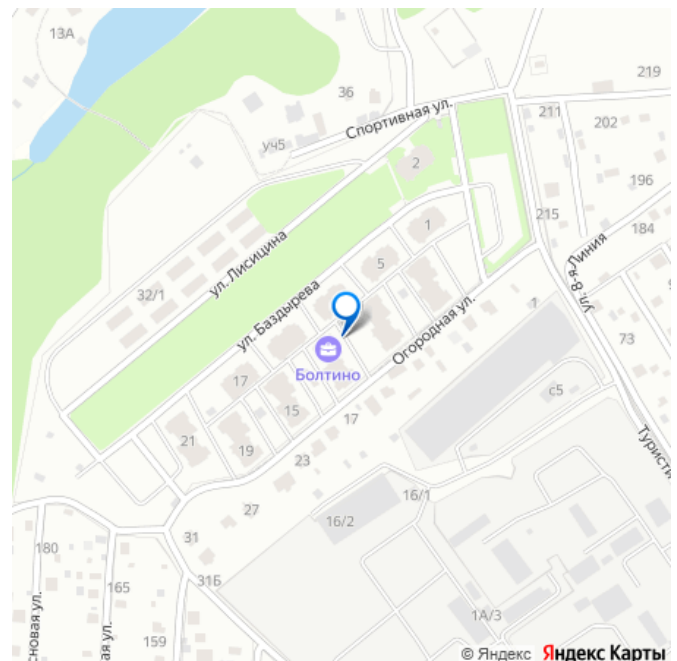
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

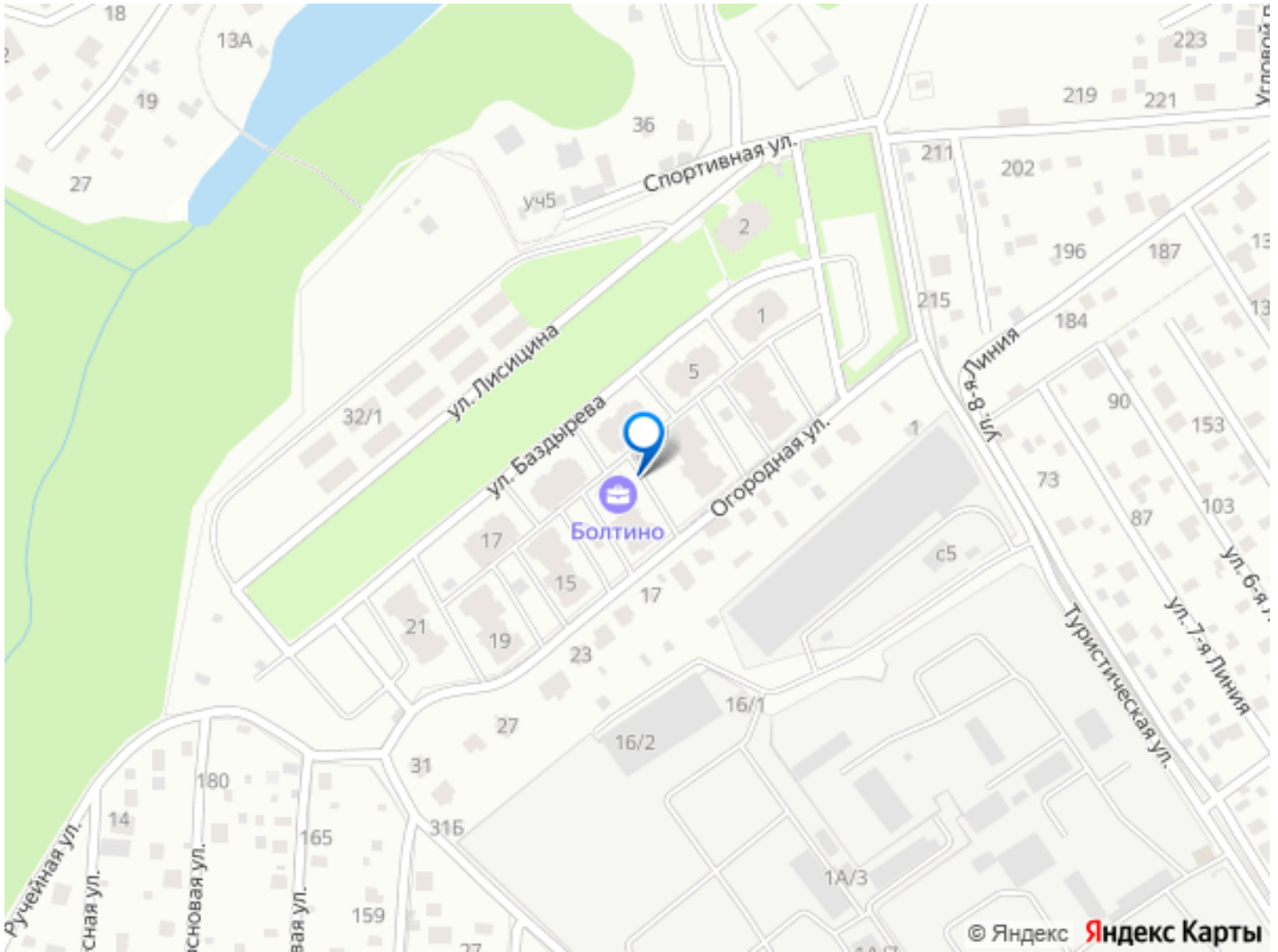


## Описание

Квартира в ЖК Болтино, очередь 1  
(застройщик СТД Девелопмент)  
расположенном в районе ГО Мытищи, МО.  
Высота потолков 3.3 м. Площадь комнат 20.8 кв.м. + 15 кв.м. + 12.5 кв.м. + 20.7 кв.м.  
Неподалёку расположены станции метро Медведково. Жилой комплекс представляет собой малоэтажную застройку из 12 корпусов по 4 этажа каждый. Здания выполнены по надёжной монолитной технологии и оформлены вентилируемыми фасадами с использованием панелей. В каждом подъезде предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены квартиры с 1-4 комнатами. Высота потолков составляет 3,3 метра, окна — стандартные. Все помещения сдаются без отделки. В квартирах возведены межкомнатные перегородки, смонтированы радиаторы отопления и проведено электричество. На территории комплекса обустроены игровые и спортивные зоны, оборудованы тренажеры и пешеходные дорожки. Для владельцев автомобилей организованы 2 открытые наземные парковки. Безопасность обеспечивается за счет закрытого периметра, охраны на въезде и системы видеонаблюдения. Проект расположен в деревне Болтино городского округа Мытищи, рядом с Хлебниковским лесопарком и Пироговским водохранилищем. В радиусе 15 минут пешком находятся детский сад, школа, пляж, супермаркеты, кафе и аптеки. До ближайшей остановки общественного транспорта Воинская часть — 10 минут пешком. За 15 минут транспортом можно добраться до МКАД, за 20 минут — до

станции метро Медведково, а до центра  
Москвы — за 1 час.





Move.ru - вся недвижимость России