

Создано: 05.07.2025 в 23:30

Обновлено: 12.02.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287701894>

Нелли Новикова, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Фестивальная улица, 29

45 900 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

117.3 м²

Этаж

27/35

Детали объекта

Тип сделки

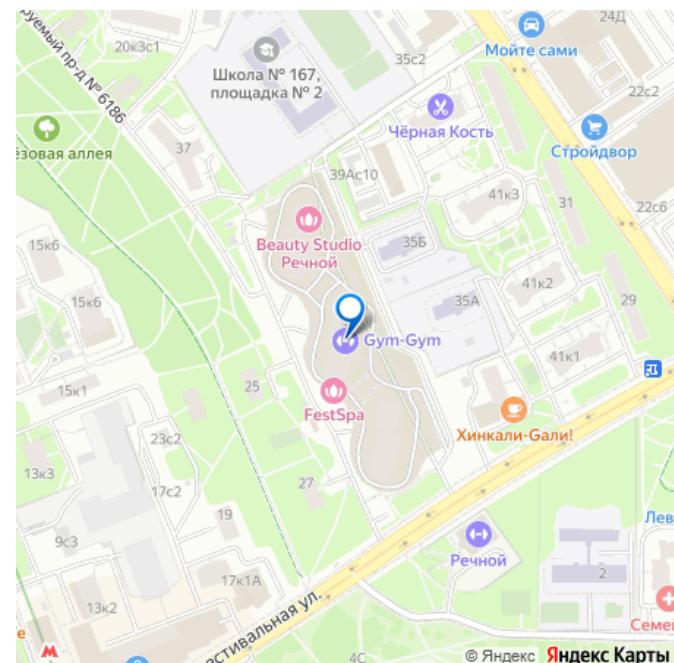
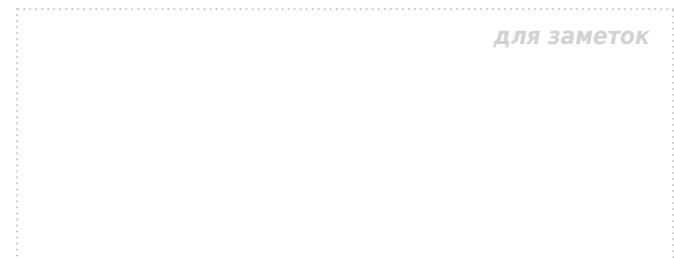
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

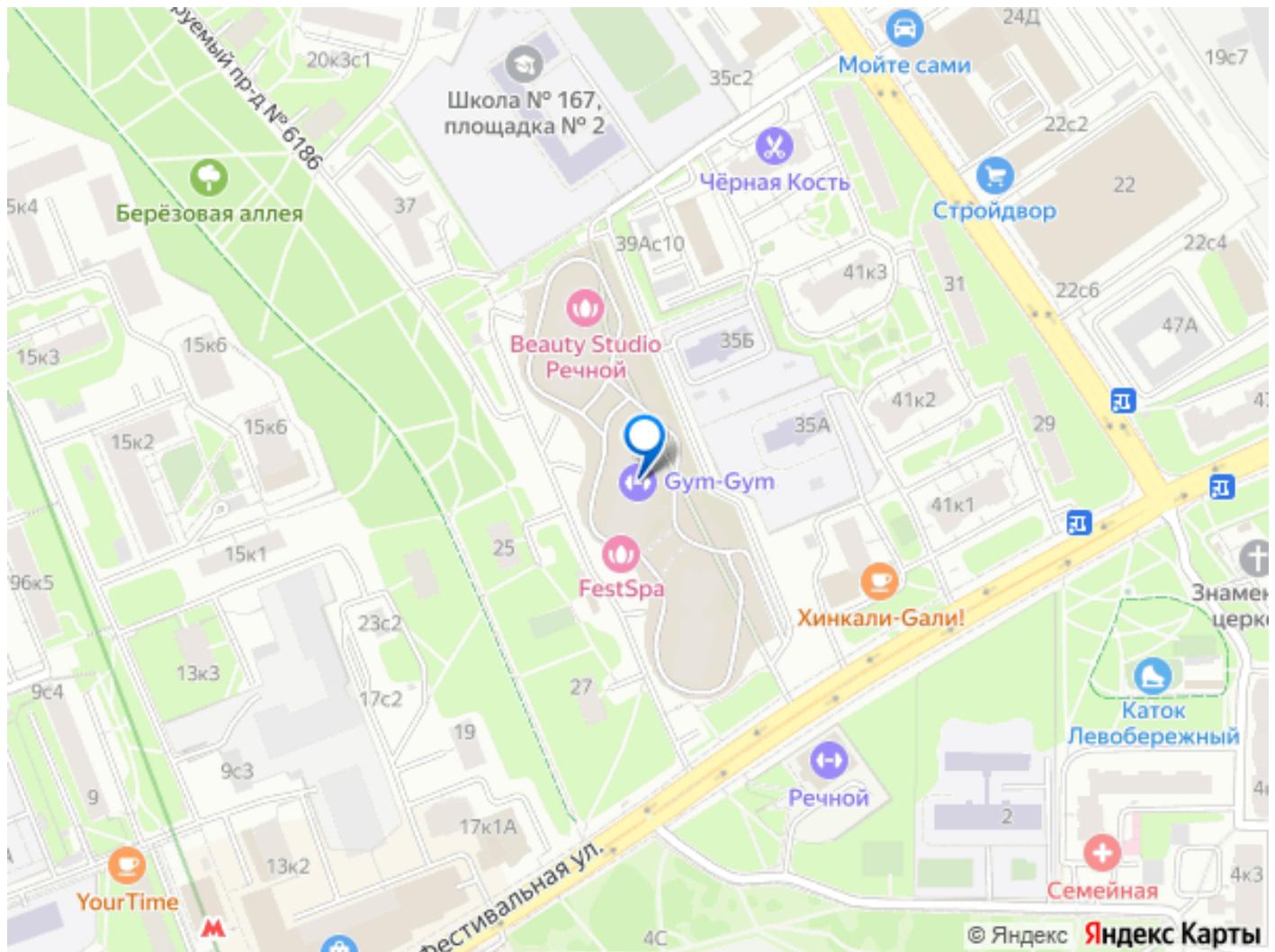
лифт

Описание

Арт. 109590503 Срочная продажа! Идеальная семейная квартира. Квартира с 3-мя спальнями и просторной гостиной для большой семьи в ЖК бизнес-класса «Фестиваль Парк», на высоком этаже с захватывающими видами на город, парк и Химкинское водохранилище, юго-западная сторона Отделка - предчистовая, все коммуникации разведены. Потолки -3м Комнаты: 27м², 17м², 16м², 13м², Кухня 15м² Транспортная доступность.: До м. Речной вокзал - 5 мин. пешком, до м. Беломорская - 20 мин. пешком. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, МКАД и СВХ. До Речного вокзала 15 мин пешком и до будущей канатной дороги до м. Сходненская. В ЖК: безбарьерная среда, закрытый внутренний двор на стилобате с детскими и спортивными площадками, воркаут, зоны для отдыха. На первом этаже колясочные, гостевые с/у, лобби, электронный доступ, 4 лифта, лифты ведут в подземный паркинг и кладовые. Гостевые парковки по периметру ЖК, насыщенная коммерческая инфраструктура на 1-х этажах. Инфраструктура: Очень зеленый район, вокруг дома в 50- метровой

доступности и ближе расположены Парк Дружбы и Парк Речного Вокзала, Березовая Аллея и Левобережный пляж. Поблизости есть грунтовые теннисные корты для жителей района, футбольная академия. Насыщенная городская жизнь - в парках регулярно проводятся городские мероприятия, концерты. Вокруг ЖК множество школ, д/садов, поликлиники, почта, госуслуги, торговые центры, аптеки, рестораны, множество колледжей и ВУЗов с комфорtnым доступом на общественном транспорте. Дополнительно можно приобрести большое и удобное машиноместо. Один собственник, оперативный показ, быстрый выход на сделку. ПОМОЩЬ В ТИТУЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ!





Move.ru - вся недвижимость России