

Создано: 08.10.2025 в 13:49

Обновлено: 13.11.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9285652144>

Агент

79850117634

**Москва, 1-й Новомихалковский проезд,
2К1**

40 500 000 ₽

Москва, 1-й Новомихалковский проезд, 2К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

117.5 м²

Этаж

7/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

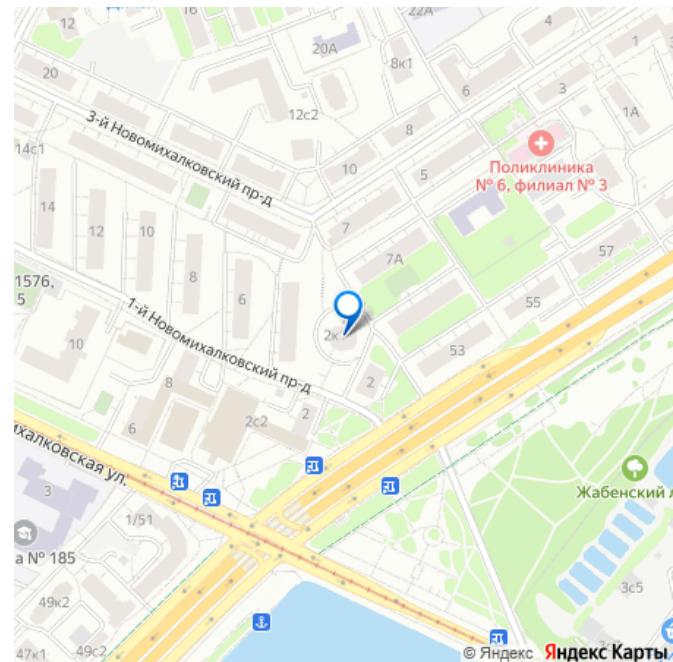
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную 4-комнатную квартиру площадью 117,5 кв.м в доме, построенном по индивидуальному проекту. В галерее - подробные фото каждого помещения как в квартире, так и в доме в целом, а также планировка (последнее фото) и обзорное видео. О квартире: - 4 изолированные комнаты: 22, 19, 15, 11 кв.м - окна на разные стороны - из двух комнат - отличный вид на Тимирязевский парк и Большой Садовый пруд - из других комнат - вид в зелёный двор - кухня 12 кв.м с плитой, духовкой и посудомоечной машиной - 2 совмещённых санузла (в одном ванна - 7 кв.м, во втором душевая кабина с водонагревателем - 4 кв.м) - в прихожей и коридоре - достаточное пространство для установки шкафов и систем хранения - кладовка - лоджия О доме: - 2004 год постройки - монолит-кирпич - индивидуальный проект - один подъезд - в 2025 году проведён капитальный ремонт всего фасада дома - большая входная группа на 1 этаже с консьержем - 2 пассажирских и 1 грузовой лифт - большой межквартирный холл на этаже (4 квартиры) - в тамбурах на этаже - отдельная зона для хранения вещей, в т.ч. стеллаж - отличные соседи по этажу О районе: - Северный округ, район Коптево -

отличное место для спокойной жизни в зелёном оазисе мегаполиса - дом находится в шаговой доступности от Тимирязевского парка, Большого Садового пруда, сквера Жабенский луг, усадьбы Михалково - очень много зелени рядом - удобный быстрый выезд на СЗХ/СВХ с Большой Академической улицы - 10 мин пешком до станции МЦК Коптево - 10-20 мин на машине или общественном транспорте до метро Петровско-Разумовская, Войковская, Тимирязевская, Дмитровская и др. - около дома - остановки множества автобусов и трамваев (в т.ч. до метро Водный стадион, Сокол, Динамо, Савёловская и др.) - детские сады, школы, 2 университета поблизости (Тимирязевская академия и Университет печати) - сочетание развитой городской инфраструктуры и тихого спального района Квартира в одних руках с момента постройки дома - более 20 лет. 2 взрослых собственника. Квартира куплена на этапе строительства в 2003 году. Дом сдан в 2004 году. Живём с 2005 года. Официально собственность оформлена в 2008 году. Продажа напрямую от собственников, агентов просьба не беспокоить. Звоните, пишите, договоримся о встрече и показе. Способы и сроки сделки - всё обсуждаемо.



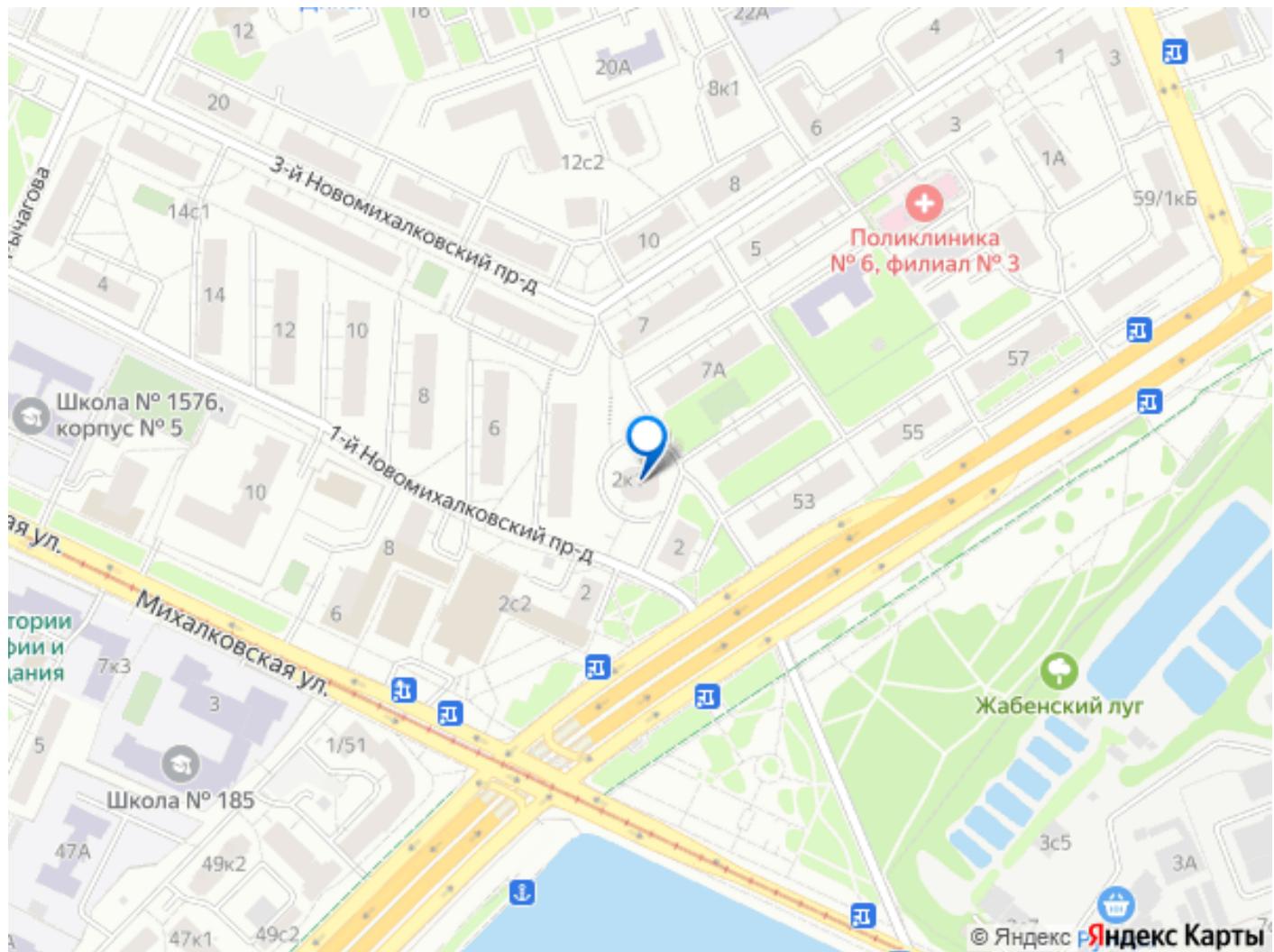
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России