

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:49

Обновлено: 13.11.2025 в 18:23

**Агент**

**79850117634**

**Москва, 1-й Новомихалковский проезд,  
2К1**

**40 500 000 ₽**

Москва, 1-й Новомихалковский проезд, 2К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

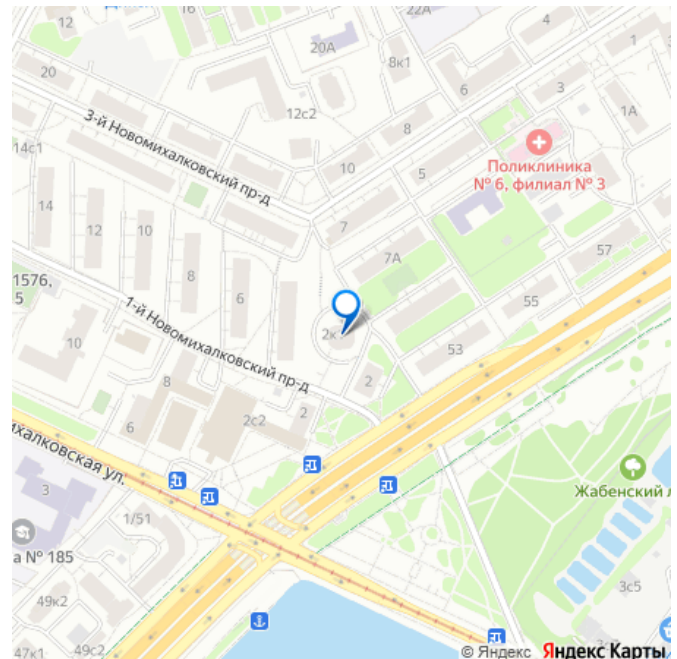
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

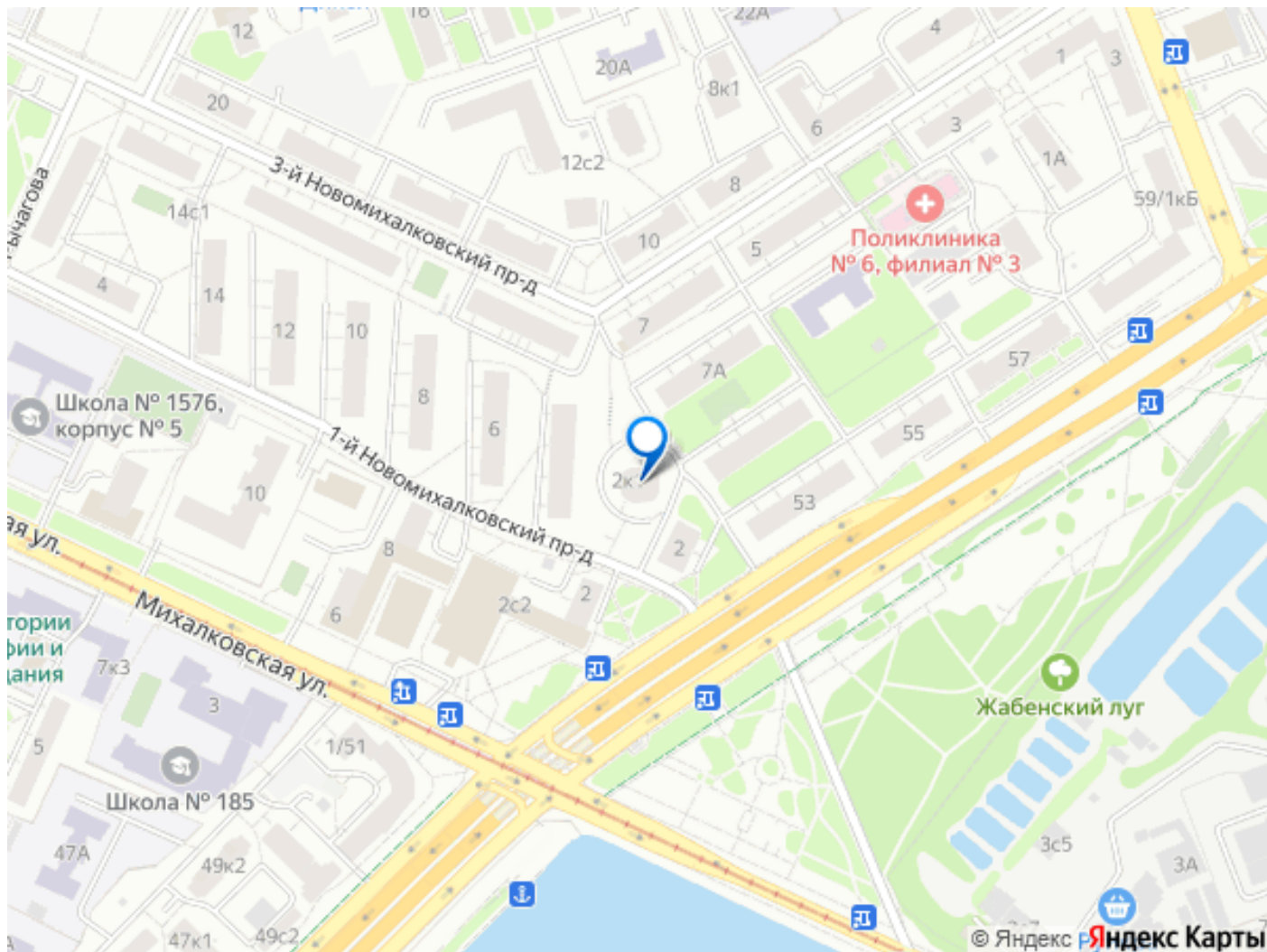
Продаю просторную 4-комнатную квартиру площадью 117,5 кв.м в доме, построенном по индивидуальному проекту. В галерее - подробные фото каждого помещения как в квартире, так и в доме в целом, а также планировка (последнее фото) и обзорное видео. О квартире: - 4 изолированные комнаты: 22, 19, 15, 11 кв.м - окна на разные стороны - из двух комнат - отличный вид на Тимирязевский парк и Большой Садовый пруд - из других комнат - вид в зелёный двор - кухня 12 кв.м с плитой, духовкой и посудомоечной машиной - 2 совмещённых санузла (в одном ванна - 7 кв.м, во втором душевая кабина с водонагревателем - 4 кв.м) - в прихожей и коридоре - достаточное пространство для установки шкафов и систем хранения - кладовка - лоджия О доме: - 2004 год постройки - монолит-кирпич - индивидуальный проект - один подъезд - в 2025 году проведён капитальный ремонт всего фасада дома - большая входная группа на 1 этаже с консьержем - 2 пассажирских и 1 грузовой лифт - большой межквартирный холл на этаже (4 квартиры) - в тамбуре на этаже - отдельная зона для хранения вещей, в т.ч. стеллаж - отличные соседи по этажу О районе: - Северный округ, район Коптево -

отличное место для спокойной жизни в зелёном оазисе мегаполиса - дом находится в шаговой доступности от Тимирязевского парка, Большого Садового пруда, сквера Жабенский луг, усадьбы Михалково - очень много зелени рядом - удобный быстрый выезд на СЗХ/СВХ с Большой Академической улицы - 10 мин пешком до станции МЦК Коптево - 10-20 мин на машине или общественном транспорте до метро Петровско-Разумовская, Войковская, Тимирязевская, Дмитровская и др. - около дома - остановки множества автобусов и трамваев (в т.ч. до метро Водный стадион, Сокол, Динамо, Савёловская и др.) - детские сады, школы, 2 университета поблизости (Тимирязевская академия и Университет печати) - сочетание развитой городской инфраструктуры и тихого спального района

Квартира в одних руках с момента постройки дома - более 20 лет. 2 взрослых собственника. Квартира куплена на этапе строительства в 2003 году. Дом сдан в 2004 году. Живём с 2005 года. Официально собственность оформлена в 2008 году. Продажа напрямую от собственников, агентов просьба не беспокоить. Звоните, пишите, договоримся о встрече и показе. Способы и сроки сделки - всё обсуждаемо.







Move.ru - вся недвижимость России