

Создано: 27.01.2026 в 13:52

Обновлено: 04.02.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9288425501>

СберСити, СберСити

79230716582

69 478 310 ₽

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

63.5 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

117.7 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

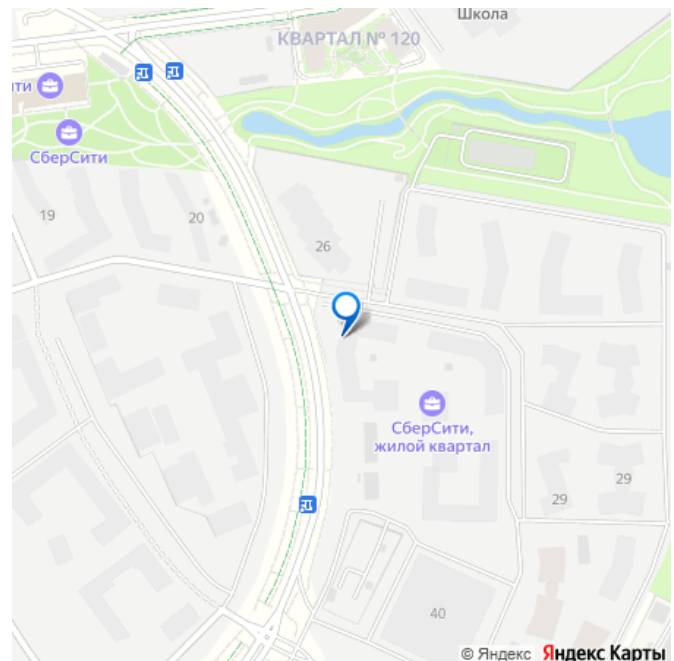
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

В продаже — четырехкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 117,7 кв. м. Квартира расположена на восьмом этаже шестизэтажного корпуса класса Балансд в квартале В17 нового района СберСити, который строит Сбер. Всего в доме — 102 квартиры. Архитектуру корпусов квартала разработало итальянское бюро. В облике В17 читаются черты современной голландской архитектуры: фасады домов класса Балансд облицованы ярким кирпичом и клинкерной плиткой, над первым этажом проходит декоративный пояс из фигурной кладки. Французские балкончики чередуются с широкими окнами, создавая гармоничный ритм. Во дворах — ландшафтные композиции, детские и спортивные площадки, зона для йоги, прогулочные дорожки и места отдыха. Рядом расположены детский сад, парк и набережная Москвы-реки. В квартирах предусмотрена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В санузлах — тёплый пол. Квартал В17 состоит из шести корпусов переменной этажности (от 1 до 10 этажей) и 491 квартиры. Корпуса объединены общей подземной частью, где расположен паркинг на 309 автомобилей, места для мотоциклов и более 400 кладовых помещений. На первом

этаже дома — уютное лобби, лапомойка, колясочная и велосипедная комната.

СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



