

Создано: 11.11.2025 в 16:21

Обновлено: 02.12.2025 в 18:02

<https://move.ru/objects/9286511954>

**Мурман Каличава, Мурман Каличава**  
**79854725546**

**Москва, проезд Нансена, 3**

**31 000 000 ₽**

Москва, проезд Нансена, 3

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

98 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

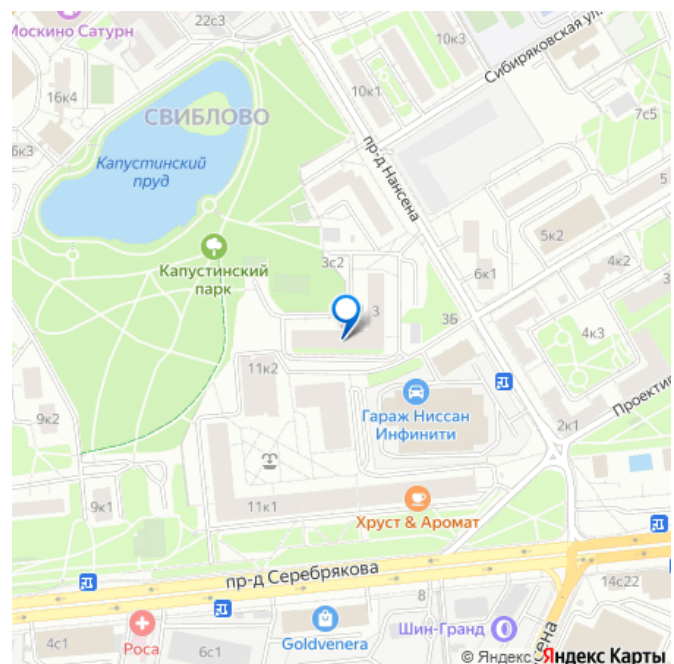
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

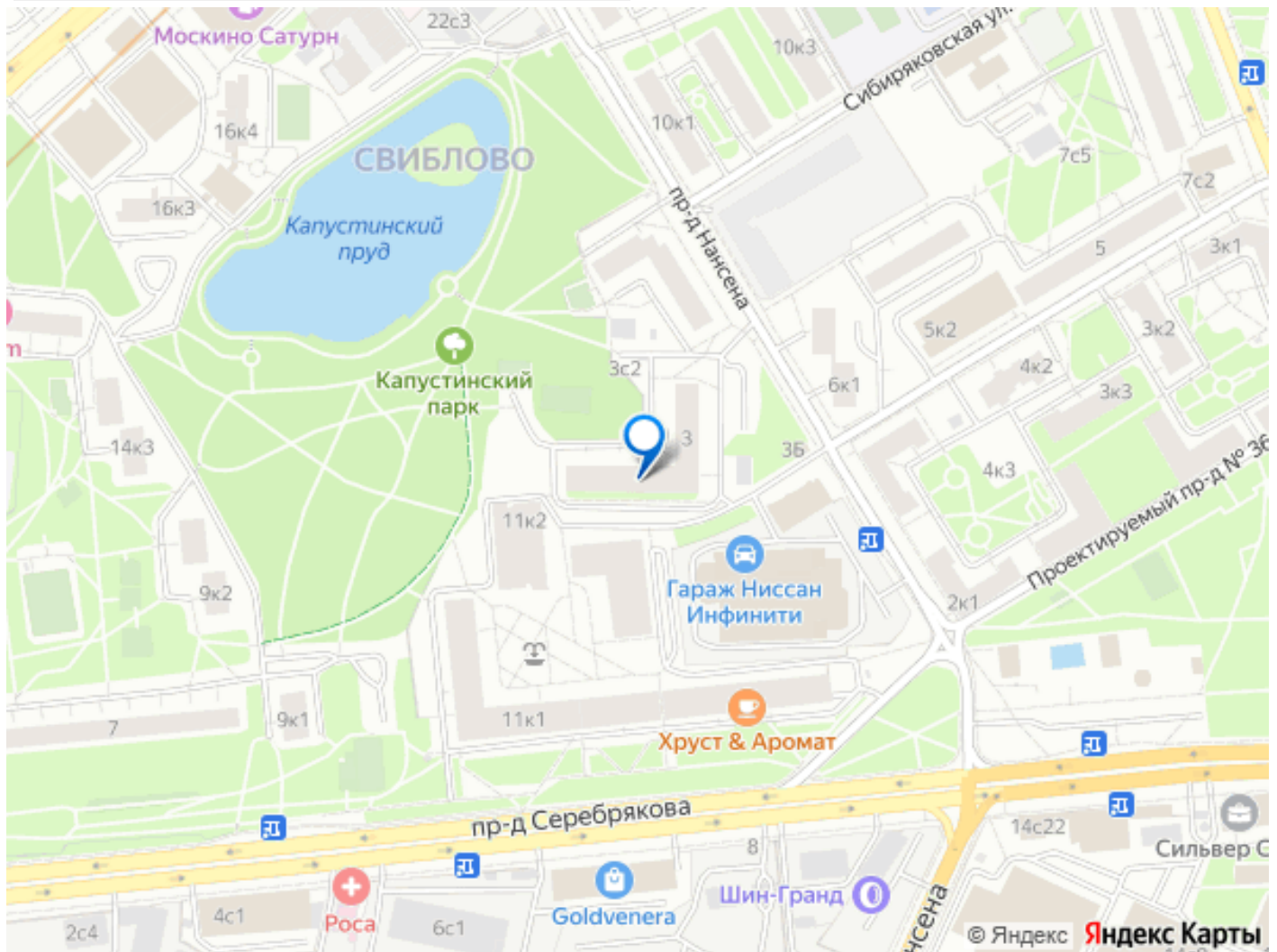
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная, светлая четырехкомнатная квартира с удобной планировкой, по очень привлекательной цене, в данном районе площадь заметно дорожает с каждым годом! в окружении 3 станции метро. квартира расположена на 11 этаже 17-этажного дома, состоит из 4 комнат, имеет общую площадь 117.8 кв. м, в том числе жилую - 117.8 кв. м. 3 сан узла, бонусом кладовая в прихожей 5м. бесплатная парковка под шлагбаумом, есть множество свободных подземных паркингов в соседней новостройке за 3-5т. Премиальный район Свиблово, в окружении элитные новостройки, с соответствующим контингентом. (жк Silver, Afi Tower, жк LIFE Ботанический) Из окна вид на озеро и парк с множеством детских площадок, спортивных тренажеров, полная инфраструктура. в пешей доступности Ботанический сад, крупнейший в РФ тц, комплекс детских аттракционов, в 10 минутах езды ВДНХ. мебель и техника остается, свободная продажа, один собственник. посредникам вознаграждение 100т не более. просьба

звонить на ватсап +44 7708. .0416. 74





Move.ru - вся недвижимость России