

🕒 Создано: 05.09.2025 в 22:41

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 15:38

Агент

79390189710

**Москва, Большая Очаковская улица,
42К1**

35 000 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 42К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

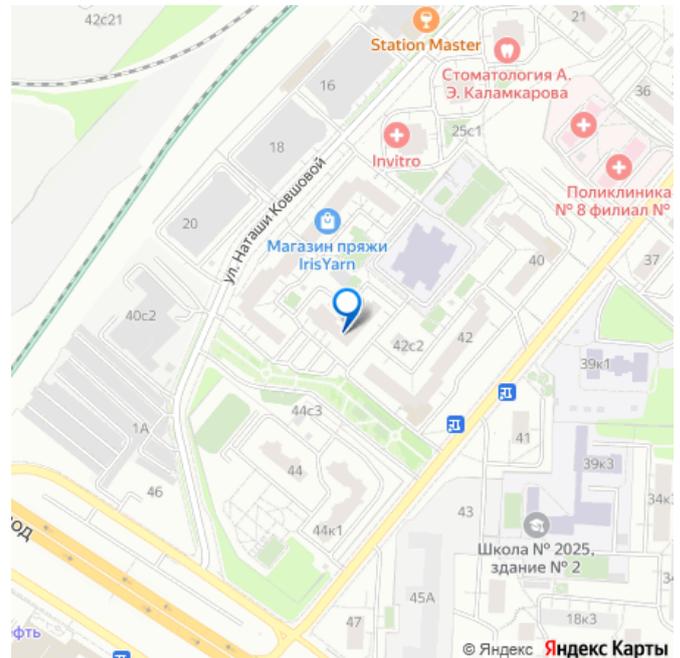
12.5 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая 4-комнатная квартира с идеальной планировкой для комфортного проживания вашей семьи. Квартира полностью свободна и подготовлена для ремонта в вашем вкусе. Дом 2005-го года построен по индивидуальному проекту. В квартире большая кухня, огромный зал-гостиная, 3 изолированные спальни и кабинет; все комнаты и кухня имеют собственную лоджию, поэтому реальная площадь квартиры значительно больше, чем по документам (113 м.кв.) ; имеется гостевой санузел в прихожей и большой объединенный санузел с окном, в котором поместятся и ванна, и душевая и бойлер; гардеробная-кладовая рядом со спальнями. Все окна выходят в зеленый благоустроенный двор на разные стороны, с балкона вы можете видеть, как ваш ребенок заходит в здание школы. До метро Озерная 10 минут пешком, до станции МЦД-3 Очаково 9 минут пешком, удобные выезды к центру города и в сторону области. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: детские площадки, сад, школа, поликлиника, различные магазины, салоны, кафе, ряд товарных и продуктовых ярмарок. По близости много образовательных учреждений , включая Академию МВД, МГУ. В 5-ти минутах пешком парк Долины реки

Очаковки. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, более 15 лет собственности, нет никаких обременений, подходит под ипотеку. Показы по договоренности. Продается также машиноместо в отдельном обогреваемом вентилируемом паркинге по адресу: Москва, ул. Наташи Ковшовой, 20, на втором этаже площадью 19 м.кв., сохраной и видеонаблюдением, в хорошем месте рядом с лифтом , стоимостью 1 000 000 (один миллион) рублей. Можно приобрести отдельно или вместе с квартирой , при покупке обоих объектов предложим бонус покупателю. Автоместо без обременений.



