

Создано: 23.12.2025 в 12:02

Обновлено: 23.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287605339>

Оксана Смыслова, Оксана Смыслова

**79862481277**

**Москва, улица Земляной Вал, 38-40/15С9**

**43 888 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 38-40/15С9

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

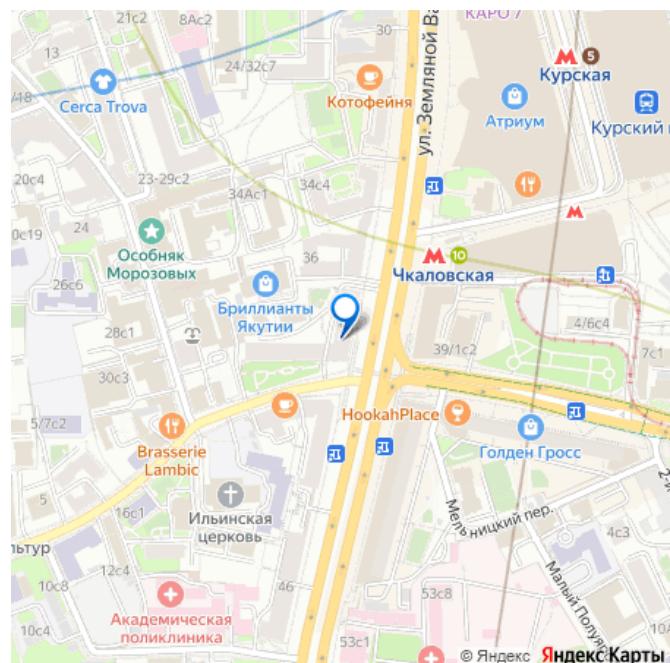
3.2 м

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагаю на продажу 4-х комнатную  
просторную коммунальную квартиру 117 кв м  
на 4 этаже в Центральном округе Москвы.

Два лицевых счета, три взрослых  
собственника. В квартире оригинальная  
планировка. Комнаты изолированные,  
просторные, потолки 3,2м. окна выходят на 3  
стороны . Въезд на территорию через  
шлагбаум, парковочные места . До м  
Чкаловская 3 мин ,до м. Курская 5 мин.  
Хорошая транспортная доступность: до  
метро можно дойти пешком, у дома  
автобусная остановка. Развитая  
инфраструктура центра : ТЦ «Атриум»,  
аптеки, кафе, рестораны, школы , дет сады ,  
магазины , мед учреждения . Собственность  
более 20 лет, полная стоимость в договоре.  
Нет обременений. Свободная продажа.  
Полная стоимость в Договоре купли-продажи.

