

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:25

Татьяна Синяева, Rspace

79165168574

Москва, улица Островитянова, 4

39 999 999 ₺

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

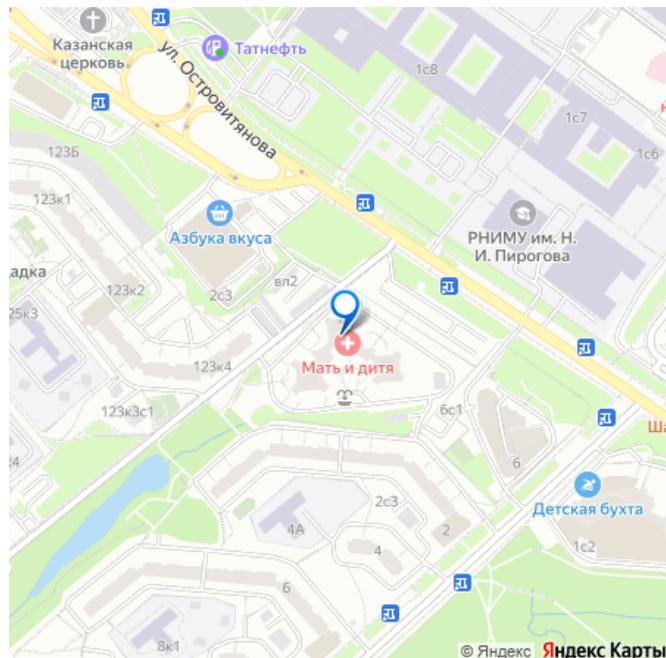
10 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

13/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная, 115 м², 13/23 эт., без отделки ЖК «Аркада Хаус», бизнес-класс!!! Идеальный «чистый лист»: высокие виды с 13 этажа, тишина и максимум света. Без отделки - проектируйте пространство под себя, без переплат за чужой ремонт. О квартире • Площадь 115 м², 13 этаж, 3 спальни. • 3 изолированные спальни + кухня-гостиная, гардеробная, постирочная, 3 с/у. • Состояние: без отделки (white box) - свободная разводка под «умный дом», тёплые полы, акустику. • Много окон, правильная геометрия - легко выделить мастер-зону с собственной гардеробной и с/у. • Бесшумные пассажирские и грузовые лифты. • Паркинг: подземный/наземный (возможна аренда/покупка места). О доме • Монолитно-кирпичный ЖК бизнес-класса, закрытая территория, охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж-сервис, хороший контингент • Благоустройство: авторский ландшафт, детские и спортивные зоны, прогулочные дорожки. Организации и сервисы в комплексе • Нотариальная контора, салон красоты • Клиника «Мать и дитя», ЕвроКлиника • Специализированный

чайный магазин, мини-маркет •

Презентабельная входная группа, консьерж;

благоустроенный двор с детскими и

спортивными зонами Локация и

инфраструктура Образование и вузы: •

Гимназия 1543 (ул. 26 Бакинских

Комиссаров), школа Ямбурга (109). • РУДН,

РНИМУ им. Н.И. Пирогова, Первый МГМУ им.

И.М. Сеченова, РАНХиГС (Юго-Запад), МГИМО.

Медицина федерального уровня: • НМИЦ

Акушерства, гинекологии и перинатологии

им. В.И. Кулакова (ул. Опарина), клиники

РНИМУ им. Пирогова, частные медцентры.

Парки и природа: • Тропарёвский лесопарк -

в нескольких шагах (маршруты, пруды), •

Битцевский лесопарк - беговые и

веломаршруты, отдых на выходных. Шопинг

и досуг: • м. «Юго-Западная»: ТРЦ Avenue

SouthWest, ТЦ Галеон и локальные ТЦ; рядом

«Азбука Вкуса», супермаркеты, кафе,

рестораны, фитнес-клубы. Транспорт •

Пешком до м. «Тропарёво»; в радиусе - «Юго-

Западная». • Удобные выезды на Ленинский

проспект, проспект Вернадского, МКАД.

Документы и показ • Свободная продажа, без

альтернатив; полная стоимость в договоре. •

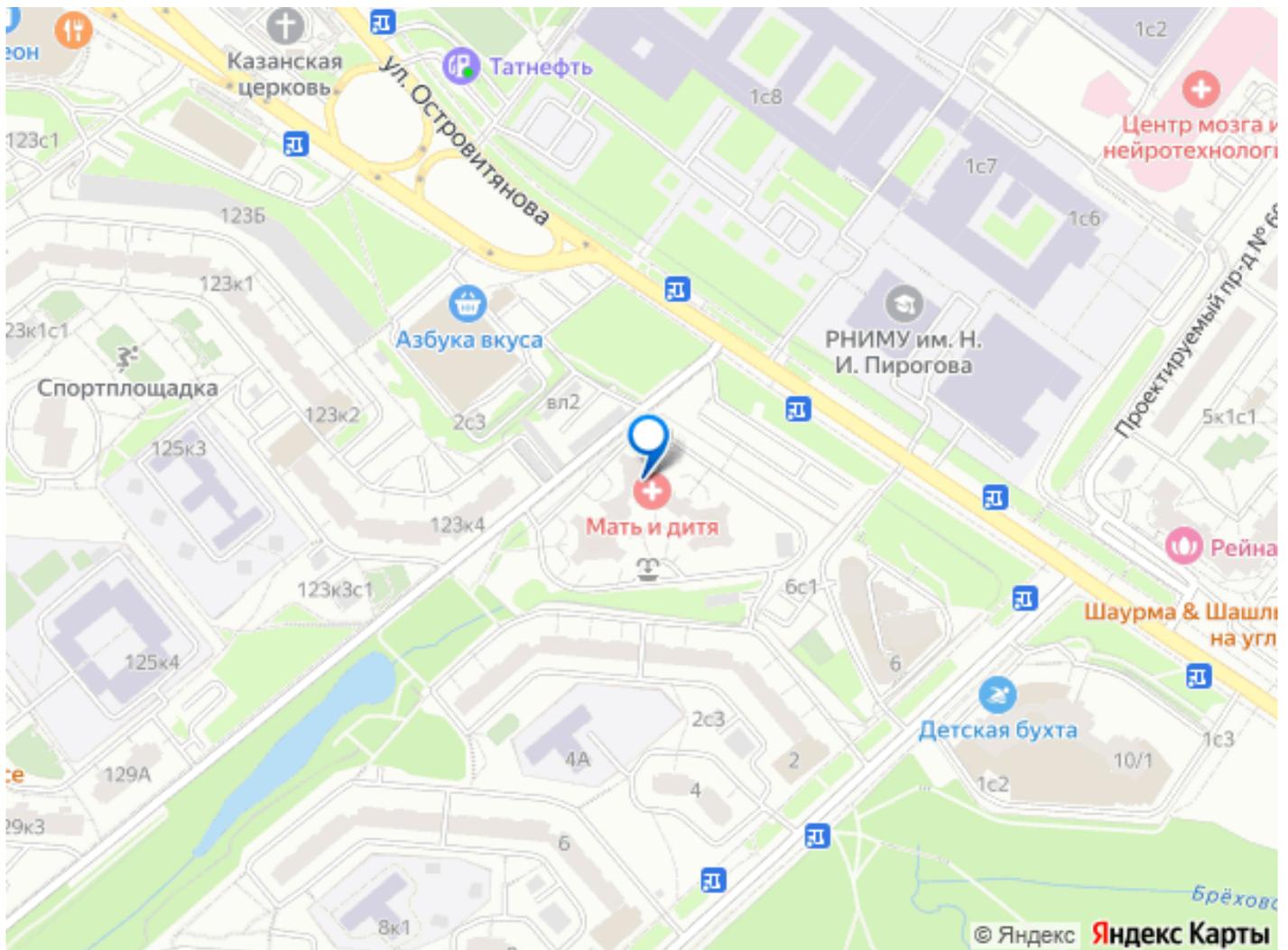
Оперативный показ, быстрый выход на

сделку. Мы работаем без комиссии для

покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России