

Создано: 17.12.2025 в 18:06

Обновлено: 11.02.2026 в 20:10

Москва, Большая Академическая улица,  
15К1

**43 800 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 15К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

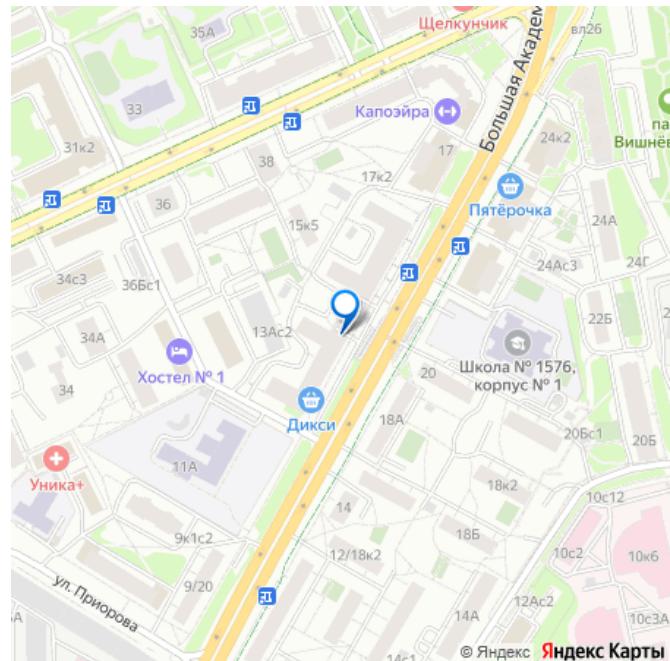
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9287505303>

Филипп Сергеевич Шаталов, Этажи  
Москва

**79843213912**

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10646292. В продаже просторная четырехкомнатная квартира с тремя изолированными спальнями (19,5/18/12,5 м<sup>2</sup>) и гостиной в одном из лучших домов района для большой семьи.

Можно убрать перегородку в гостиной и получится две спальни и одна большая гостиная 30 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, где приятно проводить уютные вечера с красивыми закатами. Сверху отсутствуют другие балконы, можно установить раскрывающуюся маркизу (навес).

Уникальное панорамное остекление лоджии в этом доме предусмотрено только на нашем 10 этаже. Летом можно открыть обе створки и получить гостиную с собственной террасой.

Два санузла. В ванной комнате установлена полноразмерная ванна и душевая. Один из немногих домов в районе с потолками 3 метра. Очень тихая квартира. В спальне сделано двойное остекление. Шума нет абсолютно. Сделана приточная вентиляция с таймером и возможностью подогрева воздуха. Воздух берется со стороны двора.

Можно настраивать разные режимы подачи. Качественный паркет из натурального ясеня. Установлены теплые полы. Большое количество мест хранения. Есть кладовая. На кухне вместительная антресоль. Можно выделить отдельную зону в коридоре под

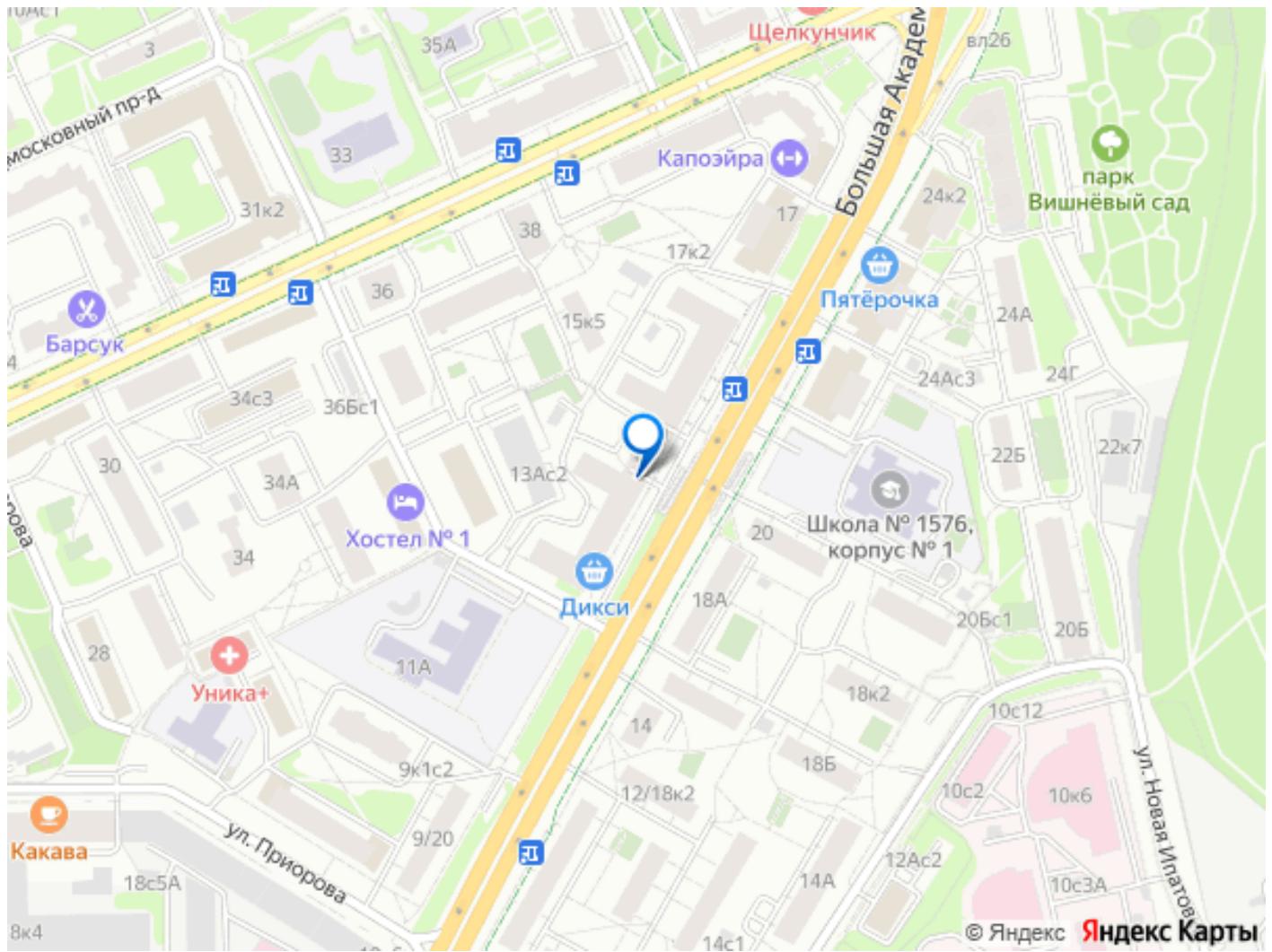
гардеробную размером 4 м2. Кирпичный дом по индивидуальному проекту. Установлены новые лифты полгода назад. Очень дружные и хорошие соседи, многие из которых живут с постройки дома. Постоянно дежурит консьерж, у которого можно оставить доставку. Есть подземный паркинг, в котором сдаются парковочные места. Много мест для парковки вокруг дома. Развитый район со сложившейся инфраструктурой. Детские сады, престижные школы, Британская международная школа, Класс-центр, поликлиники, ТЦ Метрополис, продуктовые магазины, салоны красоты, ПВЗ и все необходимое в шаговой доступности.

Множество детских и спортивных площадок. Тимирязевский парк и Парк Покровское-Стрешнево. Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта у дома. МЦД Красный Балтиец в 10 минутах пешком. Метро Войковская в 20 минутах пешком. Можно доехать за 5 минут на авто до МЦК Панфиловская и метро Октябрьское поле. Один собственник с момента постройки дома, без обременений.

Код пользователя: 111915







Move.ru - вся недвижимость России