

Создано: 10.02.2026 в 11:14

Обновлено: 10.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9289522381>

Сергей Мологин, Московский Квартал

79850406394

Москва, проспект Мира, 71С1

60 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 71С1

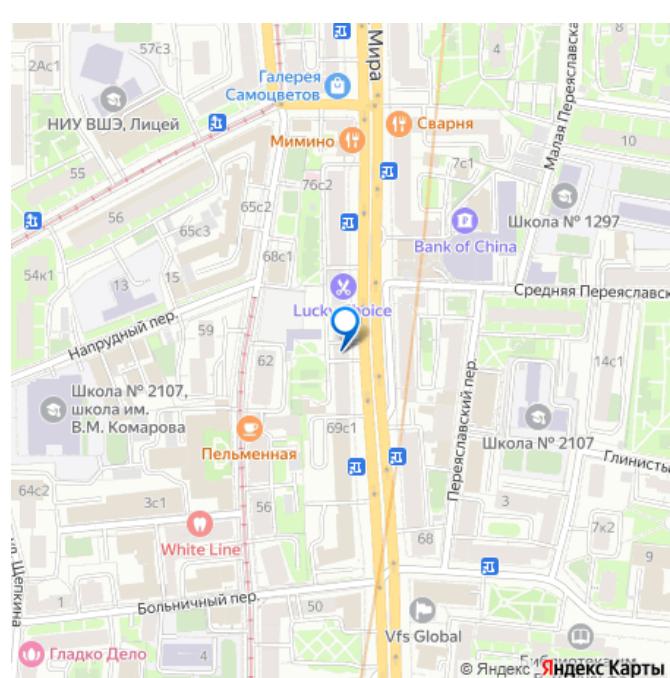
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

82.3 м²

16 м²

Площадь кухни

Общая площадь

118.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира общей площадью 118,3 м² с функциональной и продуманной планировкой в кирпичном сталинском доме. Планировка включает: Кухню-гостиную 28,8 м², окна выходят во двор Две изолированные комнаты, одна из которых — мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом Просторную детскую комнату Большую гостиную-зал Два балкона, один из них застеклён и утеплён Окна выходят на две стороны. Спальня и детская ориентированы на Проспект Мира, кухня-гостиная — во двор. Квартира очень тёплая и тихая: установлены качественные шумоизоляционные окна, а также бризеры в спальне и детской для постоянного притока свежего воздуха без открытия окон. Состояние квартиры хорошее, полностью готова к проживанию, дополнительных вложений не требуется. Дом и территория: Кирпичный сталинский дом Железобетонные перекрытия Пассажирский лифт Въезд во двор под шлагбаум и через охрану Всегда есть парковочные места рядом с подъездом Во дворе две детские площадки Локация: Пешая доступность до метро Проспект Мира и Рижская Удобный выезд в

центр и на ТТК Развитая инфраструктура:
магазины, школы, детские сады, кафе — всё
рядом Документы: В собственности более 3
лет 1 взрослый собственник Без долгов и
обременений Перепланировка согласована
Объектом занимается Даниил. Готов
ответить на вопросы и организовать показ.



