

Создано: 22.12.2025 в 09:35

Обновлено: 10.02.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9287583950>

**Надежда Кузнецова, Надежда
Кузнецова**

79166994323

Москва

75 000 000 ₽

Москва

Квартира

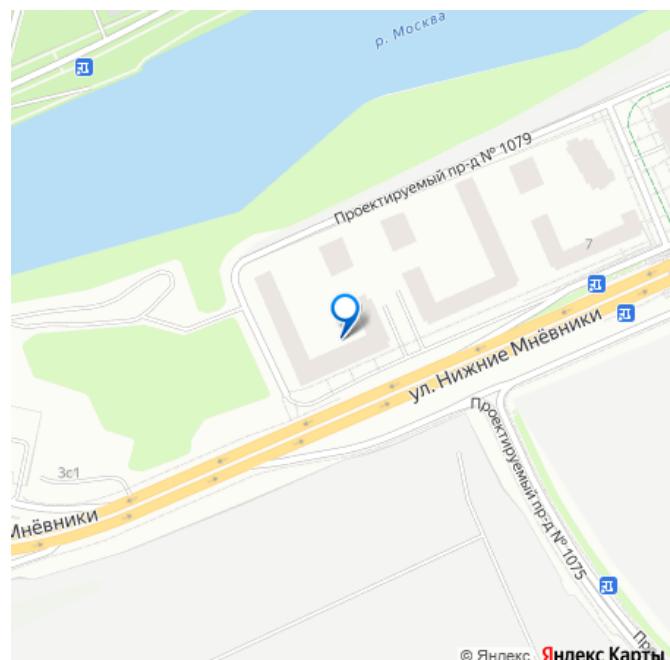
Количество комнат

4



Высота потолков

3.25 м



Жилая площадь

58.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

118.9 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке квартира в ЖК «Остров» общей площадью 118,9 м² с 3 изолированными спальнями. Квартира располагается в квартале Остров-4 на берегу набережной Москва реки на 6 этаже (эквивалент 8 этажа за счет высоких потолков на 1 этаже и технического этажа между 1 и 2 этажами). Высота потолков 3,25 м. Окна выходят в тихий двой с боковым видом на набережную Москва реки и Живописный мост. Окна одной спальни выходят на Крылатские холмы и излучину Москва реки. Преимущества квартиры: Высота потолков в квартире без отделки составляет 3,25 м. Видовая мастер-спальня с окном в ванной и собственной гардеробной комнатой. Широкие возможности планировочных решений, которые позволяют сделать -3 санузла -постирочную комнату -2 гардеробные -3 спальни -большое количество мест для хранения, в т.ч. небольшая кладовая в квартире. Уникальное расположение ЖК «Остров». Жилой комплекс находится в экологически чистой зоне в окружении парков. В данный момент уже началось строительство пешеходного моста к Гребному каналу (5 минут неспешным шагом от квартиры), которое должно завершиться к концу 2026 года. Также в 2026 году планируется начало реконструкции набережной. С противоположной стороны от квартала будет построен пешеходный мост в лесопарк Фили. В квартале есть свой

собственный торговый центр, Уже открыта инновационная школа 2030 с детским садом. Планируется открытие еще нескольких школ, детских садов внутри жилого комплекса. Большое количество коммерческих помещений на первых этажах, таких как кофейни, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое. Территория Мневниковской поймы развивается как большой спортивный кластер, которому нет аналогов в столице. По завершению строительства это будет уникальная локация в Москве, ценность которой будет только расти. Остров-4 располагается в пешей доступности (5-10 минут пешком) от якорных объектов инфраструктуры ЖК, что дает возможность пользоваться всеми преимуществами локации без избыточного шума и активного пешеходного потока. Клюси уже получены, квартиру можно смотреть в любое удобное для вас время.



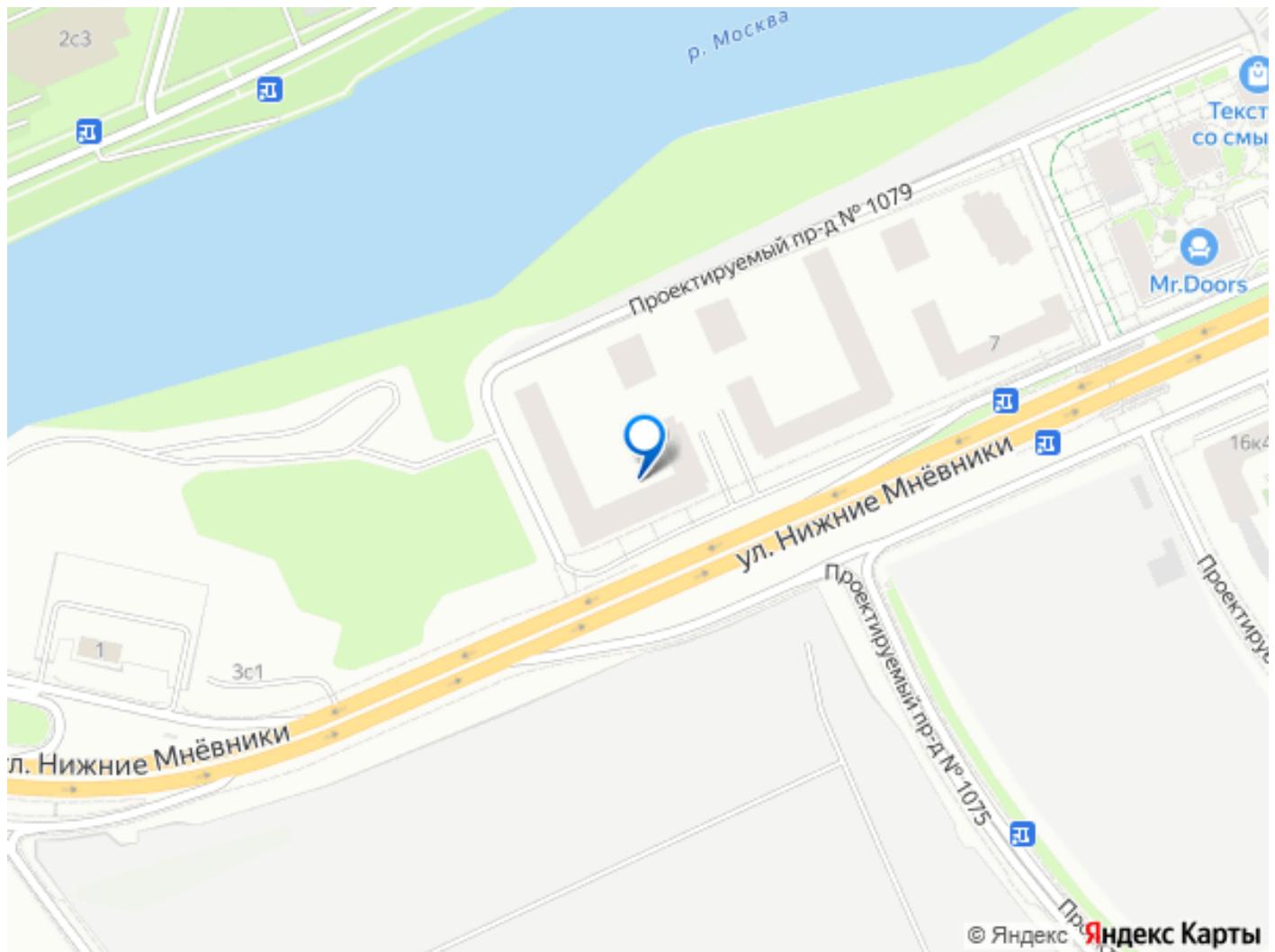
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России