

Сергей Вараксо, ГОРОБМЕН
79154421995

Создано: 20.09.2025 в 19:37

Обновлено: 18.01.2026 в 09:53

Москва, Широкая улица, 30

41 000 000 ₽

Москва, Широкая улица, 30

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

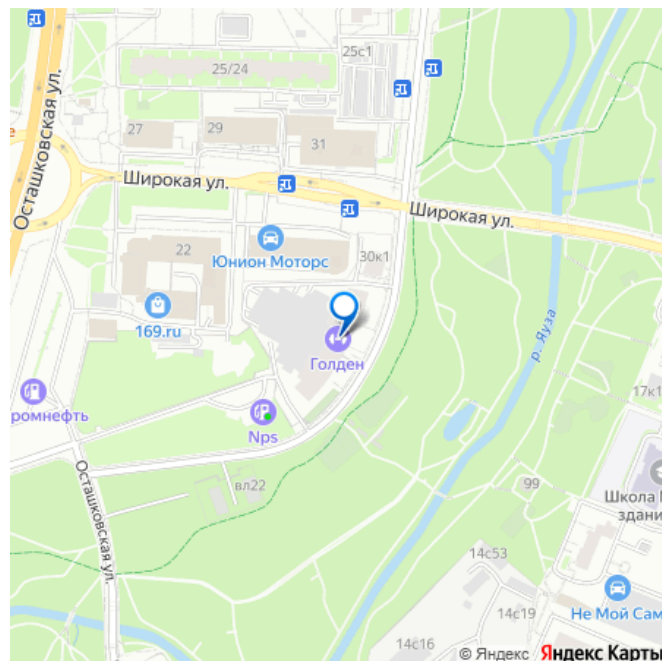
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

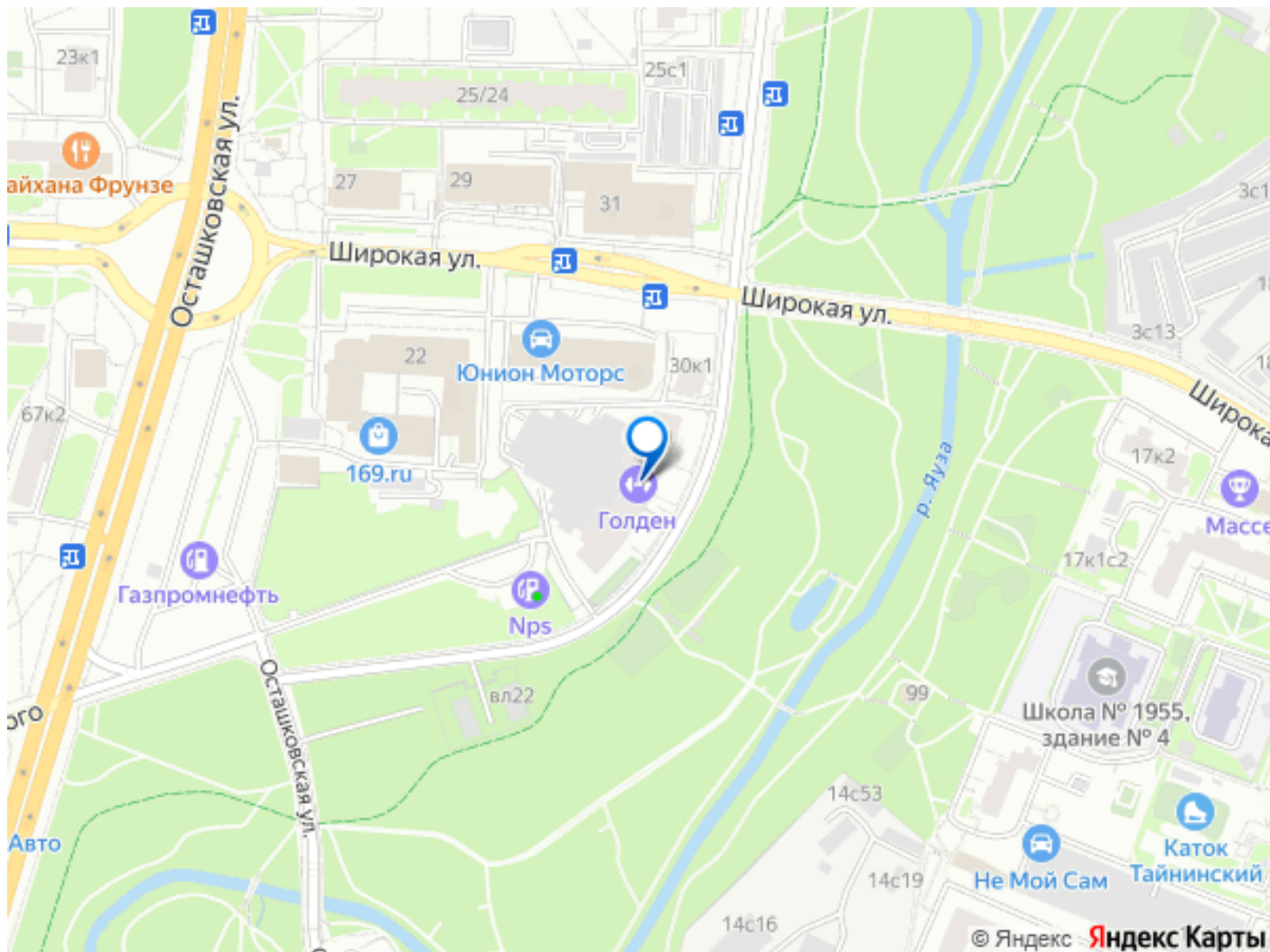
Описание

ОТЛИЧНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА И
ВЫСОКИЙ ПОТОЛОК. Полностью готова к
счастливому и комфортному проживанию.
Монолитный дом бизнес-класса с просторным
холлом, консьержем, охраной,
видеокамерами и закрытой территорией. На
первом этаже колясочная/велосипедная. Есть
две парковки: многоуровневая наземная и
тёплая подземная. Общая площадь квартиры
— 118 кв.м. Высота потолков этажа - 3,35 м.
Все спальные комнаты изолированы. Мечта
любой хозяйки — большая кухня-гостиная
27,35 кв.м. и гардеробная комната 9,38 кв.м.
Квартира кондиционирована. Два санузла.
Панорамный вид из окон без перспективы
появления новостроек перед окнами на ул.
Енисейская и Серафимовскую церковь.
Чистый подъезд, доброжелательные соседи.
В ЖК Широкая реализована концепция «Дом
для жизни». Не выходя на улицу, можно
посещать круглосуточный фитнес-клуб
«Голден» (бассейн, сауна, хамам, йога,
бойцовский клуб, тренажерный зал,
шезлонги на террасе для загара и релакса),

салоны красоты, кофейню, Европейский гимнастический центр, Московскую школу программистов, Балетную школу и Центр развития и творчества. Дом идеально расположен. Напротив подъезда начинается самый протяженный в Европе парк вдоль реки Яуза с велодорожками, детскими и спортивными площадками, экотропами, роллердромами, катками. Прекрасный район для проживания. В пешей доступности детские сады, школы, гимназии, парки. До детской и взрослой поликлиник — 16 минут пешком, как и до метро Медведково (по данным Яндекс-карты). В трех минутах пешком есть сетевые магазины СуперЛента, Пятерочка, Вкус Вилл, Винлаб, отделение Сбербанка, пиццерия, кафе. Пять минут на машине до Глобус Гурмэ, гипермаркетов Твой Дом, Лемана Про (Леруа Мерлен), Ашан и фермерского рынка. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка: выезд на Осташковское шоссе, СВХ, МКАД. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Покупалась более пяти лет назад!!! Без обременений!!! При желании покупателя, возможна отдельная продажа машиноместа и кладовой рядом с квартирой. Показ по предварительной договоренности. ЖДЕМ ВАШИХ ЗВОНКОВ, уважаемые Клиенты и Коллеги!







Move.ru - вся недвижимость России