

Создано: 20.09.2025 в 19:37

Обновлено: 18.01.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9285100216>

Сергей Вараксо, ГОРОБМЕН

79154421995

Москва, Широкая улица, 30

41 000 000 ₽

Москва, Широкая улица, 30

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

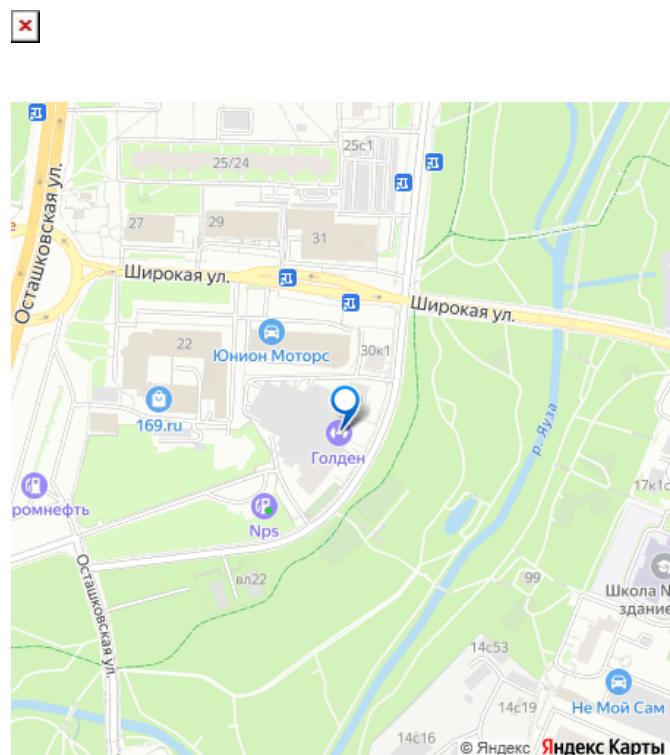
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ОТЛИЧНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА И ВЫСОКИЙ ПОТОЛОК. Полностью готова к счастливому и комфортному проживанию. Монолитный дом бизнес-класса с просторным холлом, консьержем, охраной, видеокамерами и закрытой территорией. На первом этаже колясочная/велосипедная. Есть две парковки: многоуровневая наземная и тёплая подземная. Общая площадь квартиры — 118 кв.м. Высота потолков этажа - 3,35 м. Все спальные комнаты изолированы. Мечта любой хозяйки — большая кухня-гостиная 27,35 кв.м. и гардеробная комната 9,38 кв.м. Квартира кондиционирована. Два санузла. Панорамный вид из окон без перспективы появления новостроек перед окнами на ул. Енисейская и Серафимовскую церковь. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. В ЖК Широкая реализована концепция «Дом для жизни». Не выходя на улицу, можно посещать круглосуточный фитнес-клуб «Голден» (бассейн, сауна, хамам, йога, бойцовский клуб, тренажерный зал, шезлонги на террасе для загара и релакса),

салоны красоты, кофейню, Европейский гимнастический центр, Московскую школу программистов, Балетную школу и Центр развития и творчества. Дом идеально расположен. Напротив подъезда начинается самый протяженный в Европе парк вдоль реки Яуза с велодорожками, детскими и спортивными площадками, экотропами, роллердромами, катками. Прекрасный район для проживания. В пешей доступности детские сады, школы, гимназии, парки. До детской и взрослой поликлиник — 16 минут пешком, как и до метро Медведково (по данным Яндекс-карты). В трех минутах пешком есть сетевые магазины СуперЛента, Пятерочка, Вкус Вилл, Винлаб, отделение Сбербанка, пиццерия, кафе. Пять минут на машине до Глобус Гурмэ, гипермаркетов Твой Дом, Лемана Про (Леруа Мерлен), Ашан и фермерского рынка. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка: выезд на Осташковское шоссе, СВХ, МКАД. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Покупалась более пяти лет назад!!! Без обременений!!! При желании покупателя, возможна отдельная продажа машиноместа и кладовой рядом с квартирой. Показ по предварительной договоренности. ЖДЕМ ВАШИХ ЗВОНКОВ, уважаемые Клиенты и Коллеги!



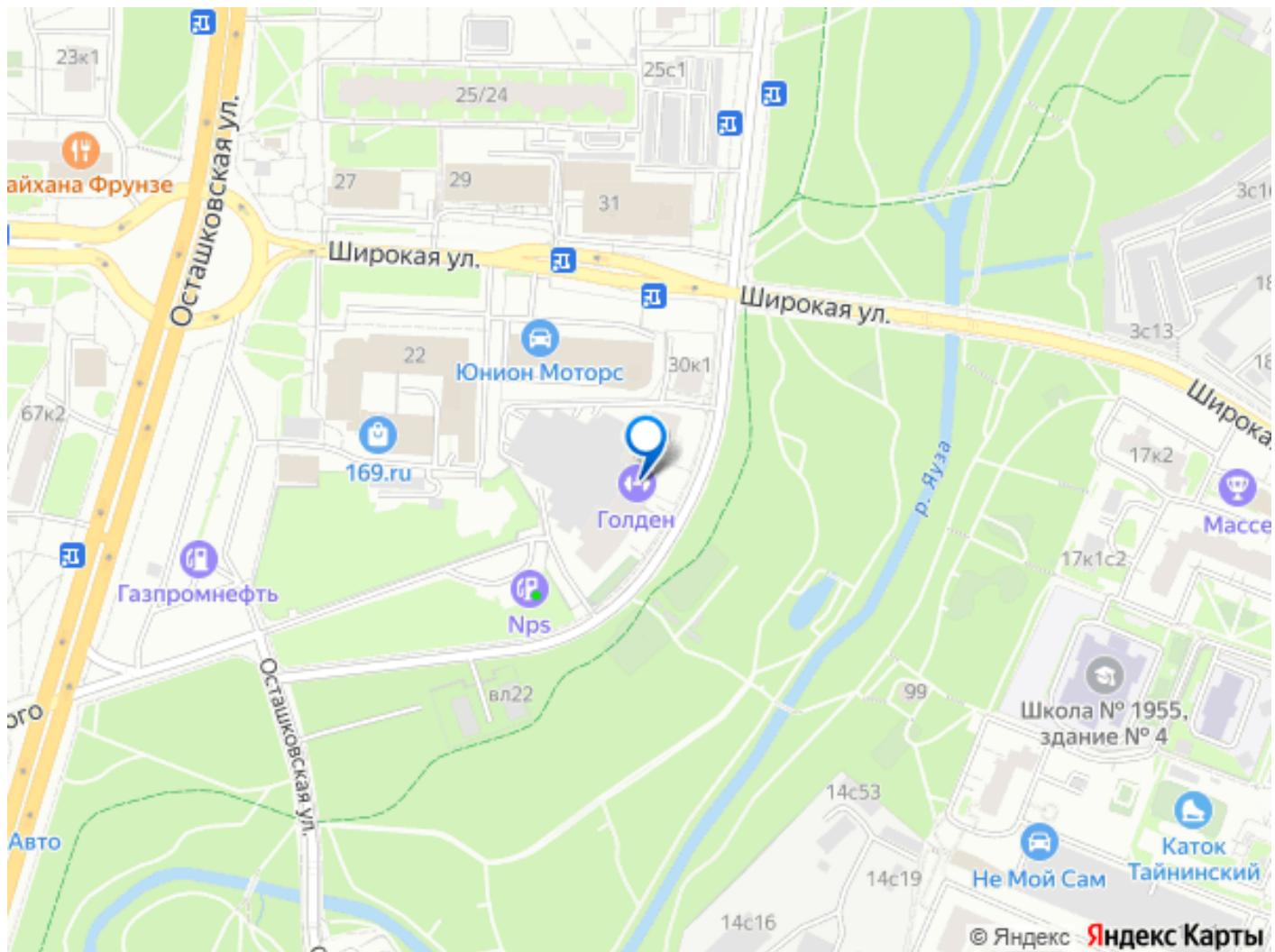
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России