

Создано: 27.12.2022 в 17:50

Обновлено: 24.12.2025 в 20:36

<https://move.ru/objects/9287627249>

Собственник

**79853526783**

Москва, Новоспасский переулок, 3К1

**63 900 000 ₽**

Москва, Новоспасский переулок, 3К1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[проезд Новоспасский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

98 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

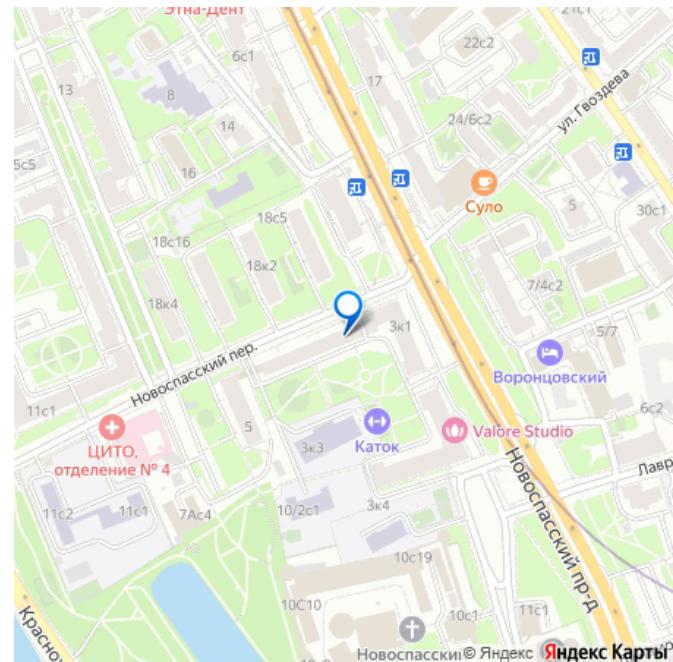
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая красивая квартира в историческом, центре Москвы. Таганский район. Месторасположение дома исключительно удобное. На автомобиле к дому всегда можно подъехать с 5-6 направлений (что учитывая Московский трафик является неоспоримым преимуществом). В шаговой доступности четыре станции метро: Таганская, Марксистская, Пролетарская, Крестьянская Застава. В непосредственной близости Новоспасский монастырь и набережная реки Москва. Большой, тихий, зеленый двор, с множеством насаждений и деревьев. Во дворе набор площадок для детей разных возрастов, спортивные площадки, хоккейная/футбольная коробка, детский сад, Музыкальная школа (Музыкальный факультет Сергея Пенкина). Так же, во дворе находится Новоспасский пруд с благоустроенной территорией. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Развитая инфраструктура. В 50 метрах от дома Воронцовские бани. В 2023 году в доме был проведен капитальный ремонт. Заменены стояки, проводка, трубы, газопровод. Сделан кап. ремонт подъездов, подвалов, крыши и фасада дома. В подъезде имеется консьерж. На лестничной площадке дома расположено

по 2 квартиры. Интеллигентные, приветливые и дружелюбные соседи. Квартира-распашонка. Окна выходят на две стороны. Половина квартиры во двор, вторая половина на Новоспасский проезд. Планировка квартиры исключительно правильной формы. Просторный хол, большая кухня-столовая, два санузла, 4 раздельные комнаты, гардеробная и пространства для встроенных шкафов. Ремонт выполнен из дорогостоящих материалов. Дорогой и качественный кухонный гарнитур. Кухня оснащена встроенной техникой SMEG. Квартира продается с встроенной мебелью. В помощь риэлтора не нуждаемся. Документы готовы к сделке.



