

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:38

Обновлено: 28.12.2025 в 10:07

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

74 900 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

34/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

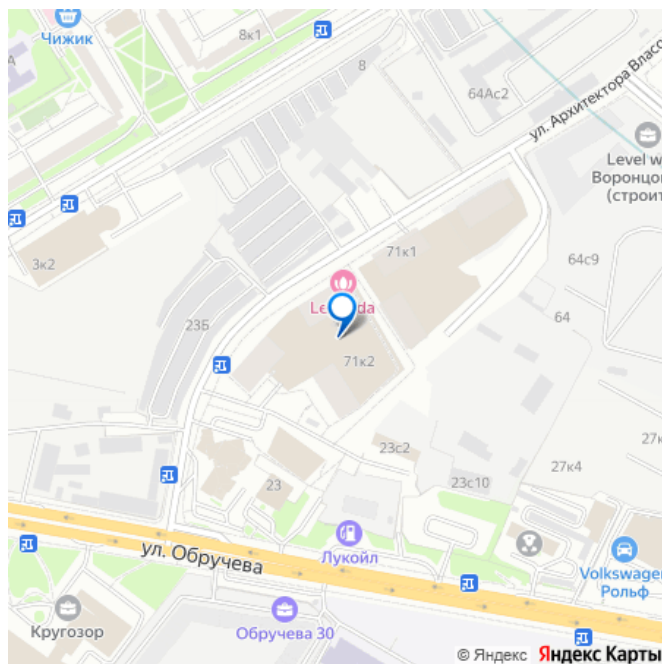
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287673905>

**Дмитрий TRADE IN Технологии, TRADE
IN Технологии**

79870720451

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Описание

Предлагается к продаже уникальный пентхаус, это не просто квартира, это образ жизни на высшем уровне. Для тех, кто поднялся достаточно высоко, чтобы оценить тишину и простор. Потолки 4м, остекление 3.8м. , просторная терраса 10 кв.м. Ключевая особенность - абсолютно свободная планировка. Это чистый лист для вашей архитектурной фантазии. Ваши возможности: Спроектировать просторную гостинную-студию с кухней-островом Организовать приватную спальную зону с гардеробной и ванной комнатой по индивидуальному сценарию Выделить пространство для кабинета или домашнего кинотеатра Создать планировку с 2,3 или даже 4 спальнями - решать только вам. Жилой комплекс « EVER»- это современный проект бизнес-класса, который расположен в престижном Обручевском районе Москвы. (ЮЗАО). Это камерный проект, состоящий всего из 6 корпусов высотой 34 этажа. Уникальный дизайн фасадов фактурной кладкой от известного архитектурного бюро HAAST и витражным остеклением, а так же закрытый, охраняемый двор-парк без машин, который расположен на стилобате, что позволяет получить приватный отдых внутри двора. Детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные оснащенные зоны (воркаут, скалодром, а так же тихие спокойные зоны для прогулок. Подземный паркинг, кладовые, колясочные, велопарковки, консьерж-сервис, который

оказывает высокий уровень обслуживания для резидентов. В пешей доступности станции метро Калужская и Воронцовская. Быстрый выезд на улицу Обручева и Профсоюзную . Расстояние до Ленинского проспекта составляет всего 1,5 километра, до МКАД 6 километров, до ТТК 8 километров, а до Садового кольца 11 километров. На территории комплекса строятся детский сад более чем на 200 мест, и своя школа на 450 мест. При этом уже готовые и развитые, социально-бытовые объекты, включая культурные центры, спортивные площадки. Обручевский район известен сочетанием академической инфраструктуры (много вузов, включая РУДН) и истории Воронцовского парка. Свободная продажа, все документы готовы, быстрый выход на сделку. С реальными покупателями, готовы обсудить дисконт.



