

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:58

Обновлено: 24.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9287628088>

Ирина Жильнова, Этажи Москва

79163950298

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

50 300 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

119.2 м²

Этаж

13/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

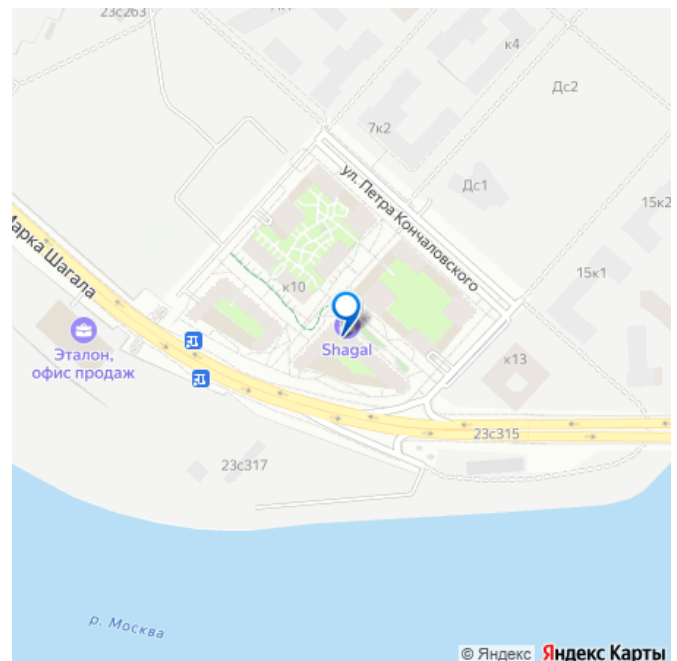
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

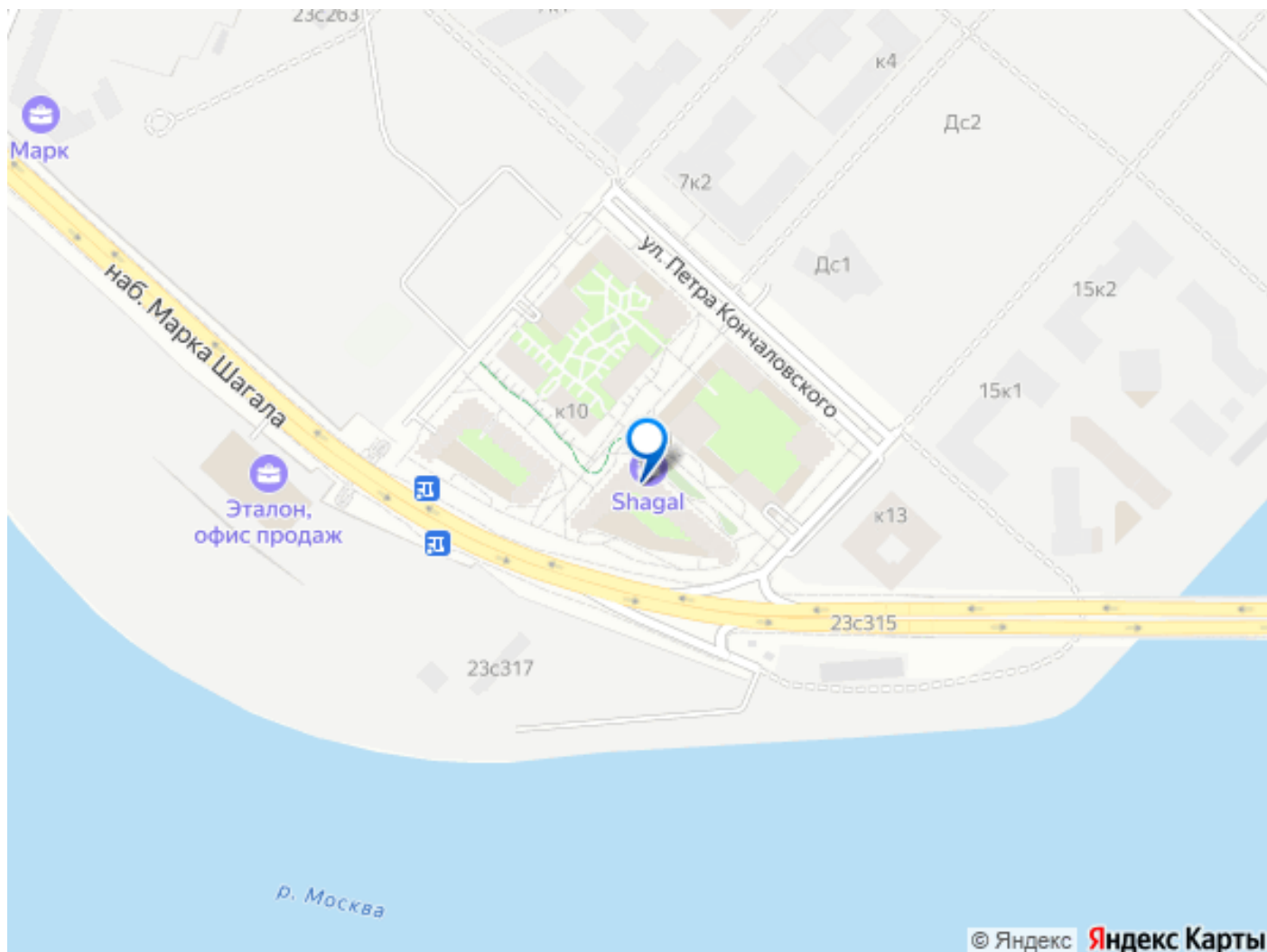
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 9608557. ЕДИНСТВЕННАЯ
ЭКСКЛЮЗИВНО-ВИДОВАЯ КВАРТИРА С
КЛЮЧАМИ В ЖК «SHAGAL» Ключи от этой,
загораживающей своими видами, просторной
4-х комнатной квартиры в сданном доме, уже
ждут именно вас! Панорамные окна в пол и,
внимание - целых три балкона! Выходящие
на солнечную сторону, охватывая восток и
запад, расширяя пространство квартиры.
Только представьте - вы сможете ежедневно,
наслаждаясь вкусным завтраком , встречать
яркие рассветы, а вечером, за семейным
ужином, наблюдать красивейшие закаты! И
это не выходя из своей квартиры!
Просторные виды на Москва реку, на 4-
километровую парковую зону и первый в
столице водный парк, на ухоженную
набережную Марка Шагала, на вечерние огни
Москвы, а так же на школу, находящуюся
рядом с домом, создают ощущение тепла,
простора и безопасности. Три лифта, а для
любителей пеших подъемов предусмотрена
запасная лестница. 1 взрослый собственник,
быстрый выход на сделку - и квартира ваша.
ЖК Shagal масштабнейший
градостроительный проект Москвы и Европы.

Это город в городе, который задает новые стандарты. В ЖК есть вся социальная инфраструктура. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Закрытый внутренний двор с ландшафтным дизайном, видеонаблюдение на всей территории, в лифтах, на детских площадках добавляют ощущение безопасности. Собственная школа, обустроенное лобби и переговорные пространства- создают дополнительный комфорт. В подземной части зданий находятся паркинг и кладовые помещения. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — ЗИЛ и Технопарк в пешей доступности 15-20 минут. Весь район спроектирован как город 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры. Разнообразие пешеходных маршрутов, велосипедных дорожек и короткие расстояния между основными точками притяжения дают возможность больше передвигаться пешком, не выпадая из ритма большого города. При этом продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым другим способом: на автобусе, на машине, на велосипеде. Здесь создана цельная, самодостаточная среда и все условия для самовыражения и самореализации. Выбирайте будущее для себя и своих детей! Звоните прямо сейчас, договоримся о показе. Гарантия от компании в финансовом и юридическом сопровождении. Код пользователя: 172585





Move.ru - вся недвижимость России