

Агент Jcat, Jcat
79160733159

Создано: 23.10.2025 в 14:57
Обновлено: 03.12.2025 в 11:53

Москва, бульвар Веласкеса, 7к1

35 800 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

75.7 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

119.3 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

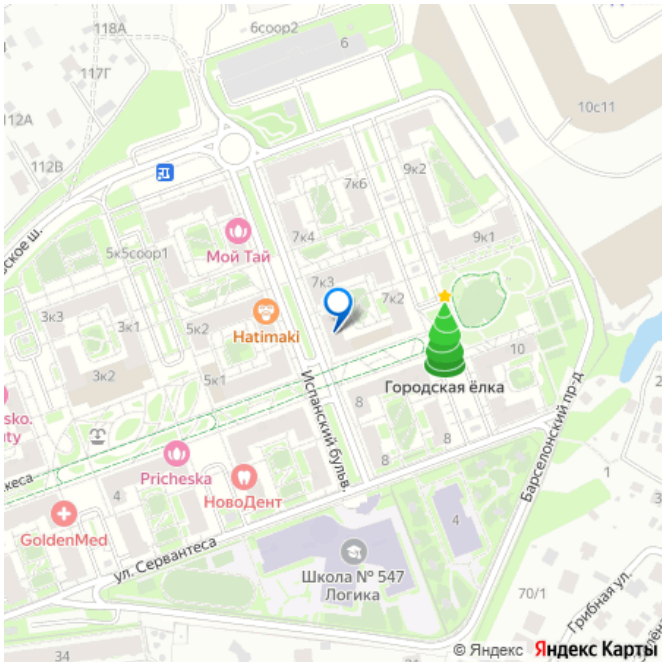
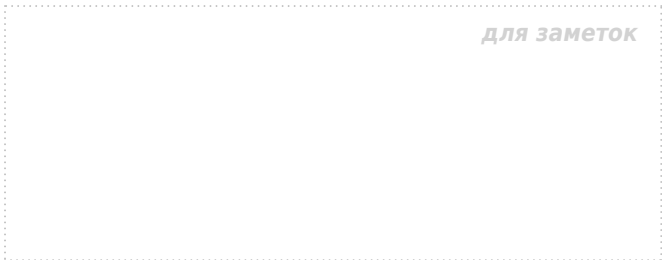
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

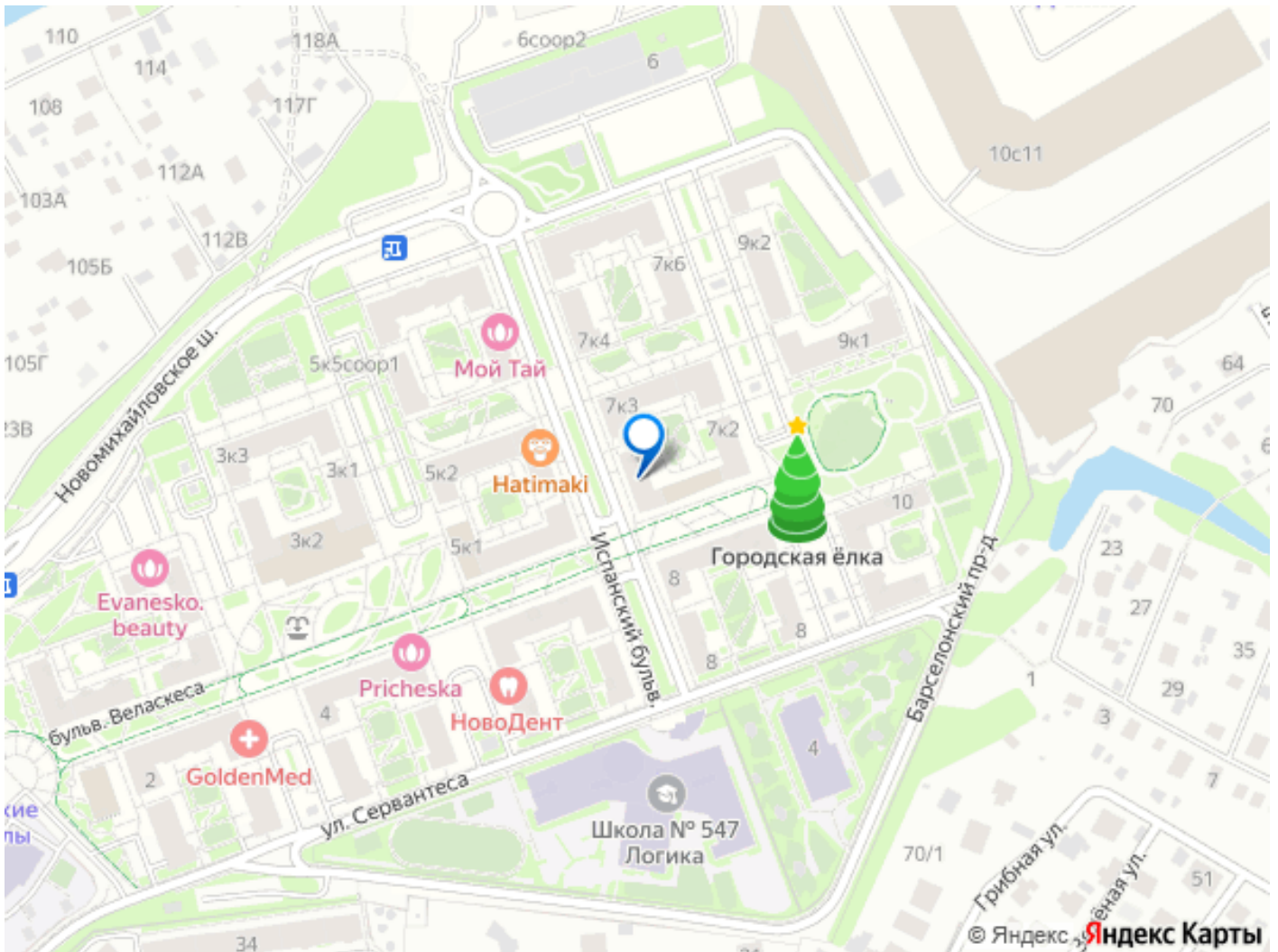
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-х комнатная квартира с изолированными комнатами. Квартира расположена в ЖК Испанские кварталы по адресу: Москва, бульвар Веласкеса, д.7 к.1, 6 этаж 11 - этажного монолитного дома, построенного в 2019 году, общая площадь квартиры 119,30 кв. м., площадь комнат 75,70 кв. м., площадь кухни 17 кв.м. В квартире качественный ремонт, 2 санузла оборудованы современной сантехникой, полы - инженерная доска. Есть лоджия (площадь- 5,20 кв. м.) с панорамным остеклением, имеется оборудованная гардеробная 6,75 кв. м. Установлена система теплых полов в санузлах и на кухне, экологически чистые стеклопакеты «SHUCO», новая входная дверь с надежными замками, проведен интернет, кабельное ТВ. Закрытая внутридомовая территория, имеется видеонаблюдение, зеленые зоны, детские площадки. Развитая инфраструктура микрорайона уютные кофейни, магазины, строится поликлиника. Квартира подключена к сигнализации Росгвардии. Удобная

логистика, выезд в Москву на автомобиле
возможен как с Калужского, так и с
Киевского шоссе, быстрый доступ до трех
веток метро (ст. м. Прокшино- 5 мин.
транспортом, ст. м. Коммунарка 8 мин., ст. м.
Теплый стан - 15 мин.), в 100 метрах от дома
остановка общественного транспорта.
Квартира в собственности с момента
постройки дома, свободная продажа,
обременений нет. Цена 35800000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России