

Создано: 17.12.2025 в 20:00

Обновлено: 11.02.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287568080>

Агент Jcat, Jcat

**79863042418**

## Москва, бульвар Веласкеса, 7к1

**35 300 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 7к1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

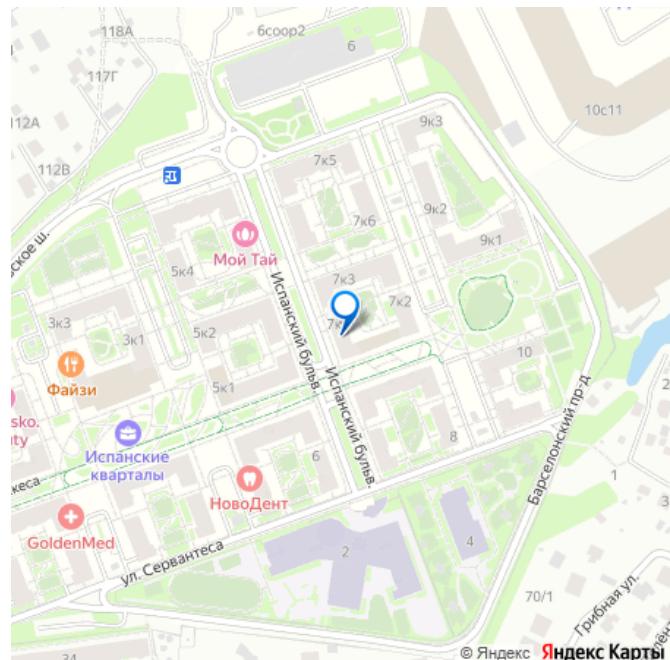
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

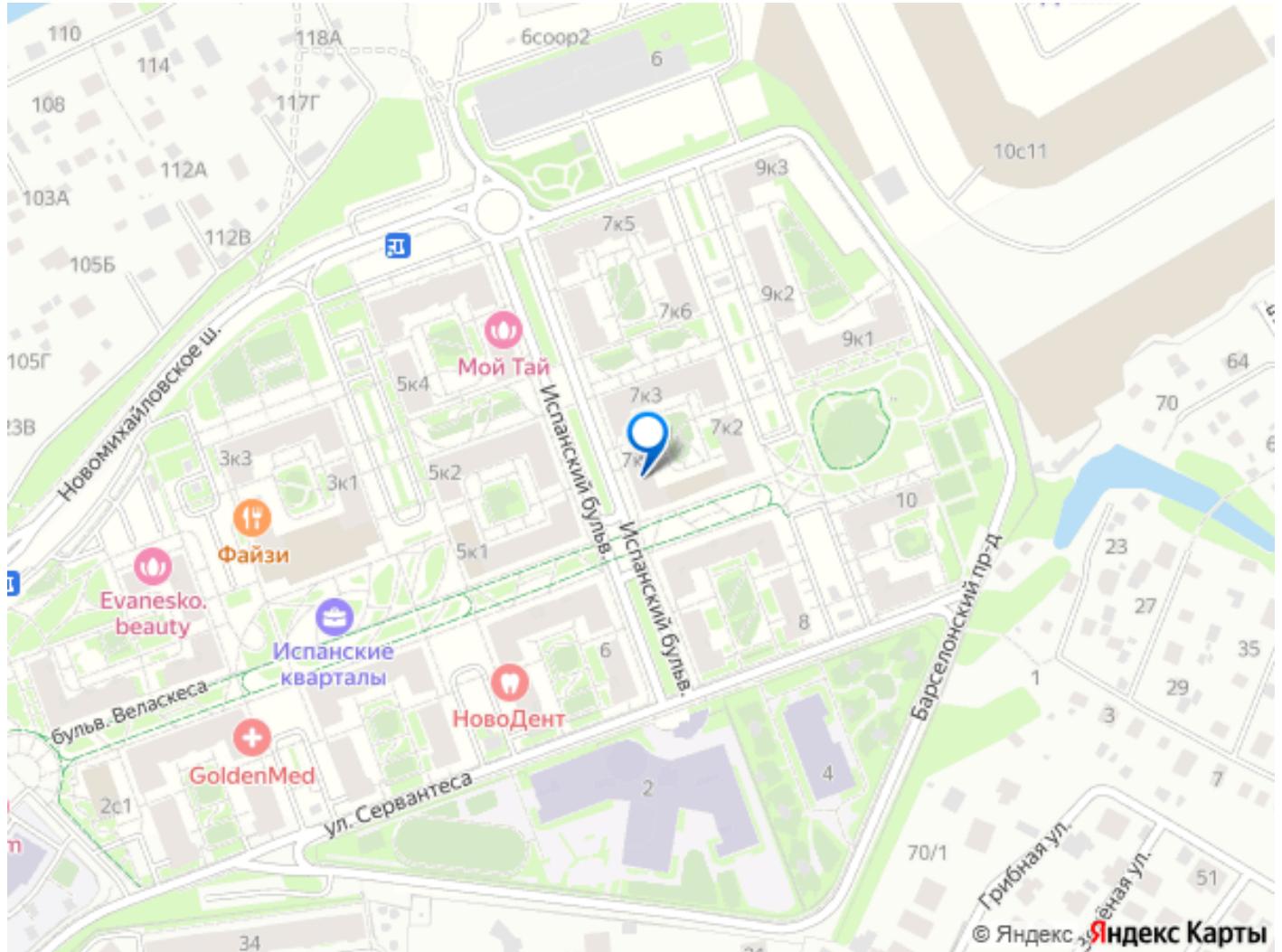
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 4-х комнатная квартира с изолированными комнатами. Квартира расположена в ЖК Испанские кварталы по адресу: Москва, бульвар Веласкеса, д.7 к.1, 6 этаж 11 - этажного монолитного дома, построенного в 2019 году, общая площадь квартиры 119,30 кв. м., площадь комнат 75,70 кв. м., площадь кухни 17 кв.м. В квартире качественный ремонт, 2 санузла оборудованы современной сантехникой, полы - инженерная доска. Есть лоджия (площадь- 5,20 кв. м.) с панорамным остеклением, имеется оборудованная гардеробная 6,75 кв. м. Установлена система теплых полов в санузлах и на кухне, экологически чистые стеклопакеты «SHUCO», новая входная дверь с надежными замками, проведен интернет, кабельное ТВ. Закрытая внутридомовая территория, имеется видеонаблюдение, зеленые зоны, детские площадки. Развитая инфраструктура микрорайона уютные кофейни, магазины, строится поликлиника. Квартира подключена к сигнализации Росгвардии. Удобная

логистика, выезд в Москву на автомобиле  
возможен как с Калужского, так и с  
Киевского шоссе, быстрый доступ до трех  
веток метро (ст. м. Прокшино- 5 мин.  
транспортом, ст. м. Коммунарка 8 мин., ст. м.  
Теплый стан - 15 мин.), в 100 метрах от дома  
остановка общественного транспорта.  
Квартира в собственности с момента  
постройки дома, свободная продажа,  
обременений нет. Цена 35300000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России