

Создано: 07.11.2025 в 18:35

Обновлено: 03.03.2026 в 21:08

**Виктор Елисеев, Виктор Елисеев**

**79154167229**

**Москва, Большой Козихинский переулок,  
8**

**95 000 000 ₺**

Москва, Большой Козихинский переулок, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

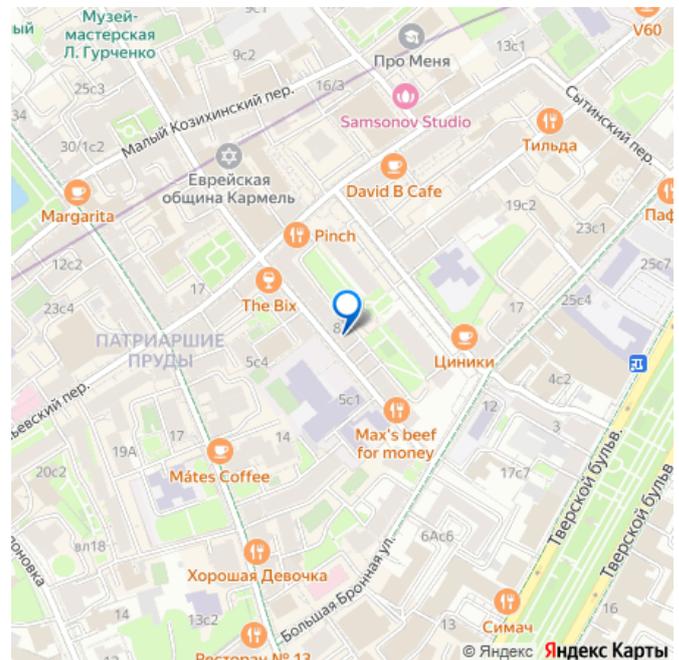
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

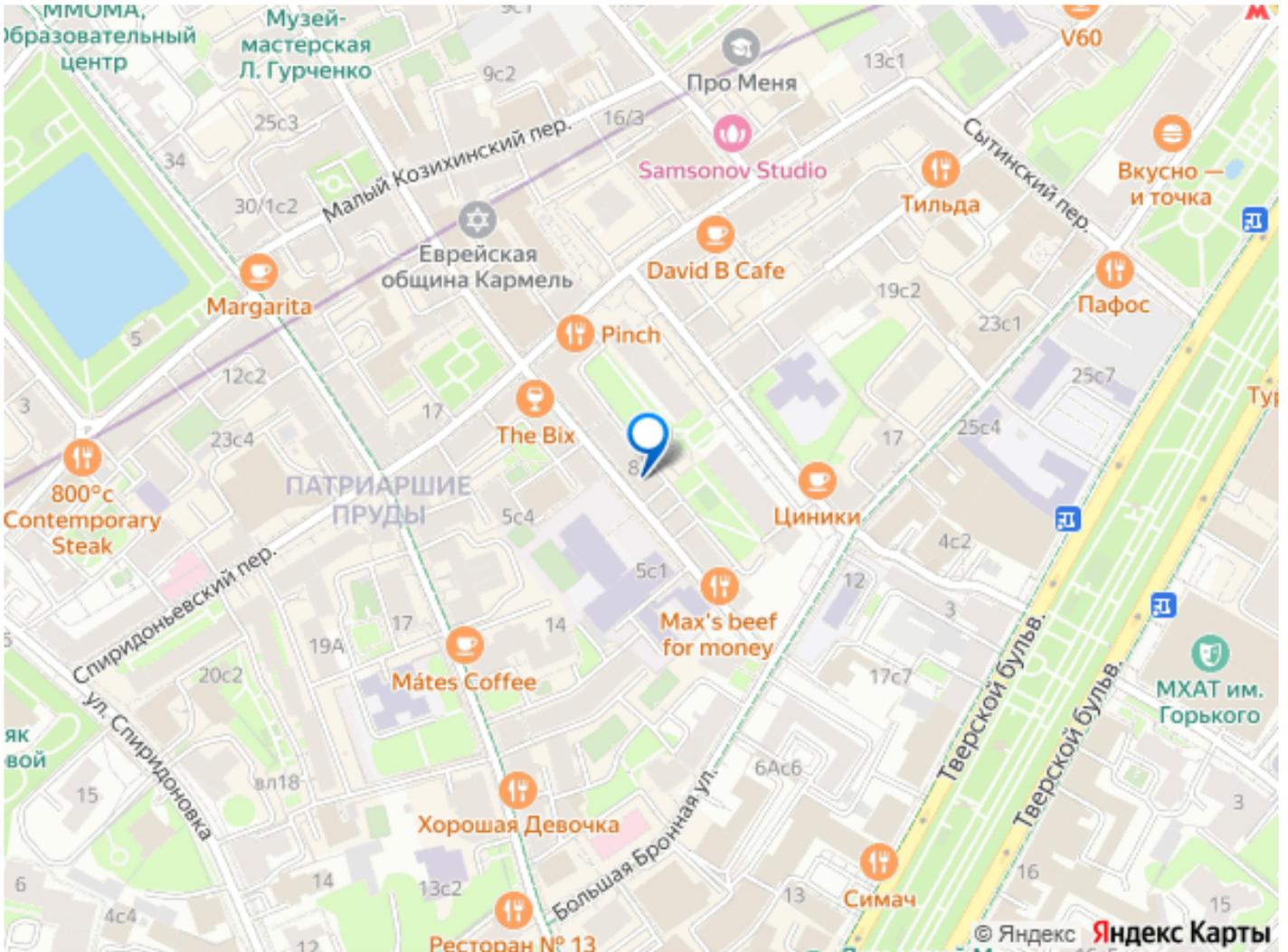
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**АКЦИЯ!!!** Цена актуальна при выходе на сделку до конца марта! Эксклюзивный представитель собственника. Для знатоков и ценителей города уникальная возможность приобрести в собственность квартиру в старинном особняке 1917 года постройки в тихом переулке самого центра Москвы. Одна квартира на лестничной площадке. Квартира состоит из 4-х изолированных комнат, просторного коридора, кухни и 2-х полноценных совмещенных санузлов. Есть черный ход. В квартире выполнен качественный ремонт. В квартире отсутствуют несущие перегородки, что дает возможность новому собственнику сделать под себя перепланировку. В доме была проведена реконструкция с заменой всех инженерных коммуникаций и межэтажных перекрытий. Толщина кирпичных стен 1.2 метра. Горячее водоснабжение от газовой колонки современного типа. Интеллигентные соседи. Парковка на одно машиноместо в закрытом дворе. Школа через дорогу. Театры Москвы и Патриаршие пруды в шаговой доступности. ДКП 1998 года. Изменение записи в Росреестре 2024 года внутри семьи. Один собственник. Зарегистрированных двое, выписка до сделки. Квартира без долгов, обременений. Полная стоимость в ДКП. Быстрый сбор и подготовка документов.

Оперативный показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России