

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 19:07

<https://move.ru/objects/9291462760>

**Светлана Трутаева, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79168718948**

**Москва, Большой Козихинский переулок,**

**8**

**100 000 000 ₺**

Москва, Большой Козихинский переулок, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

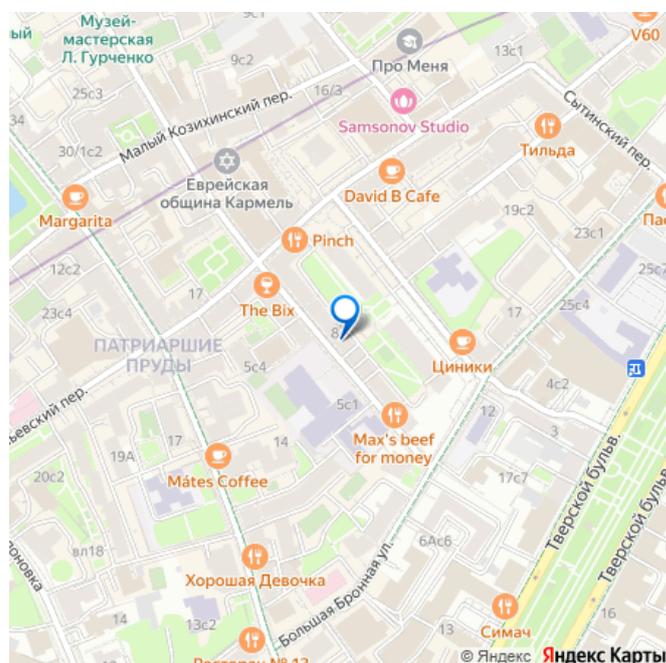
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

## Описание

Номер лота: 575805 Прямой представитель  
собственника ! Оперативный показ !  
Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему  
вниманию просторную, функциональную  
четырёх-комнатную квартиру площадью  
119,3 м? в историческом доме на Большом  
Козихинском переулке. Информация о  
квартире: • Метраж: 119,3 м? • Этаж /  
этажность: 2 / 4 • Планировочное решение:  
гостиная с камином, три спальни, кухня, два  
совмещённых санузла (джакузи + душевая  
кабина), холл с гардеробными шкафами •  
Квартира полностью меблирована и  
оснащена всей необходимой бытовой  
техникой • Отделка: классический стиль  
Особенности: • Исторический дом 1906 года  
(архитектор Пиотрович) • Одна квартира на  
этаже (всего 3 квартиры в подъезде),  
камерность и приватность • Камин в  
гостиной • Закреплённое машино-место во  
дворе • Современные системы безопасности  
— видеонаблюдение в подъезде О доме и  
комплексе: • Исторический дом после  
капитального ремонта • Видеонаблюдение •  
Закреплённое машино-место во дворе •  
Презентабельный подъезд, малоквартирный  
дом • Статусное окружение Локация и  
окружение: • Расположение — исторический  
центр Москвы, • Транспортная доступность:  
57 минут пешком до метро Пушкинская /  
Тверская / Чеховская • Престижная  
инфраструктура: рестораны, театры, бутики,  
галереи, культурные объекты, салоны

красоты - в шаговой доступности. • Тихие уютные переулки в центре Москвы, достойное архитектурное окружение • Напротив дома общеобразовательная школа 2123 имени Мигеля Эрнандеса, Бронная слобода Документы и условия: • Свободная продажа, быстрый выход на сделку • Юридически безупречный объект • Без обременений Звоните ! Проведу для Вас индивидуальный показ квартиры и проконсультирую по всем вопросам. Номер объекта: #1/575805/23309



