

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:51

Москва, Погонный проезд, 3А

55 000 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 3А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

119.8 м²

Этаж

7/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

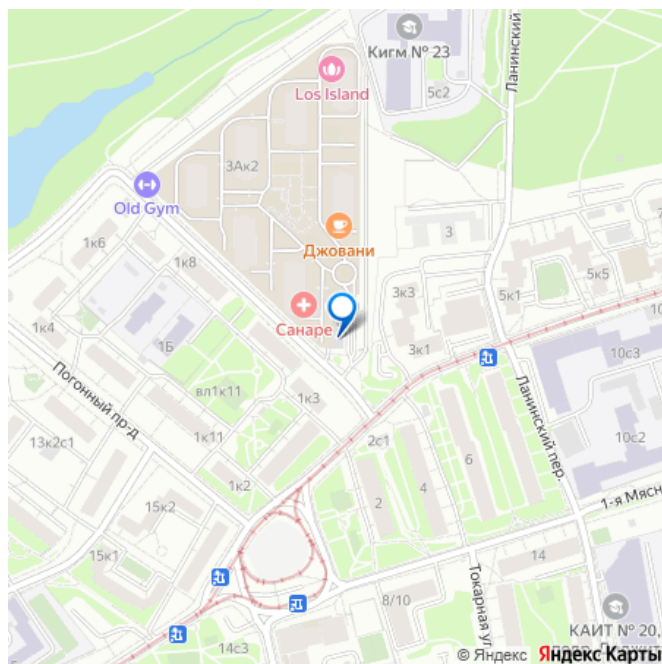
совмещенный

<https://move.ru/objects/9293330761>

MALEX HOME GROUP, MALEX HOME GROUP

79862480548

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается роскошная четырёхкомнатная квартира площадью 120 кв. м в престижном жилом комплексе бизнес-класса Лосиный остров. Имеется возможность оборудовать пятую полноценную комнату/кабинет с окном! Безупречная планировка, где спальни находятся в глубине квартиры и не пересекаются с основной частью пространства! Эта квартира воплощение идеального дома: каждая зона функциональна и эстетична. Просторная гостиная с зоной для утреннего кофе - панорамные окна в пол, элегантная кухня со встроенной техникой, три уединенные отдельные спальни, два изысканных санузла, оборудованных как ванной с гидромассажем, так и душевой кабиной для удобства. В двух спальнях и гостиной по два больших окна, так же есть два французских балкона. Большая прихожая, встроенные шкафы. Есть практичная кладовая, которая оборудована под гардеробную. Потолки - 3 метра. Ремонт и инженерные системы выполнены с

использованием премиальных импортных материалов. Техника Miele, Bosch, Liebherr. Для вашего комфорта установлены кондиционеры, бойлер, система теплый пол и видеодомофон. Окна квартиры выходят во двор на три стороны, создавая атмосферу спокойствия, уюта и безопасности. Закрытая территория, круглосуточное наблюдение, охрана. Безупречное качество отделки и материалов подчеркивает высокий статус жилья. Шикарная входная группа с отдельной зоной ожидания, скоростные лифты: три пассажирских и один грузовой. В крыле - всего 4 квартиры. Расположение одно из главных преимуществ: в шаговой доступности раскинулись великолепные парки Сокольники, национальный парк Лосиный остров и Измайловский лесопарк, предлагая бесконечные возможности для отдыха и спорта на природе. Всё это вы увидите из своих окон, в том числе Останкинскую башню, невероятные закаты, и много зелени летом! Жилой комплекс Лосиный остров создан для вашей безупречной жизни и включает в себя: Трехуровневый подземный паркинг и скоростные лифты; Круглосуточно охраняемую территорию с системами контроля доступа; Собственный живописный выход в парк; Современные спортивные и детские площадки для игр в баскетбол, волейбол и футбол; Развитую инфраструктуру на территории комплекса: пункты выдачи интернет-заказов, продуктовые магазины, уютные пекарни, медицинский центр, салоны красоты и парикмахерские. На территории комплекса находятся 4 детских сада, в том числе английский, школа Монтессори, ресторан, две кофейни, что обеспечивает удобство для семейного проживания. До метро Бульвар

Рокоссовского всего 10 минут на трамвае, до Преображенской площади 12-15 минут, а до станции МЦК Белокаменная 15 минут неспешной ходьбы. Так же вы можете дополнительно приобрести машиноместо от 800 тр, куда спускается отдельный лифт. Два въезда на территорию, что очень удобно. Свободная или альтернативная продажа! Один взрослый собственник, никто не прописан. Квартира приобреталась у застройщика, не является единственным жильем. Квартира вашей мечты ждет вас! Звоните!

