


**Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

 Создано: 21.01.2026 в 17:53  
Обновлено: 21.01.2026 в 17:28

**Москва, Варсонофьевский переулок, 4С1**  
**78 000 000 ₽**

Москва, Варсонофьевский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Варсонофьевский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

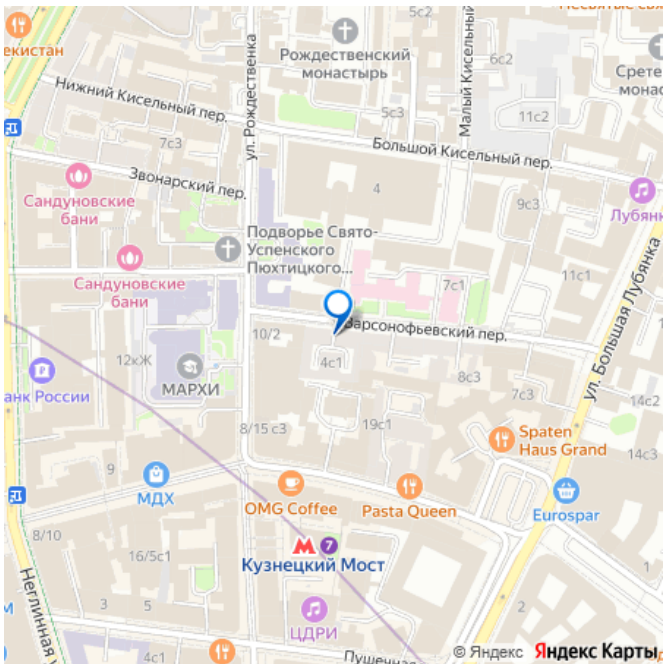
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

для заметок



Код объекта: 2002890. Продаётся свободная просторная квартира 119,9 кв метров в респектабельной и престижной части центра Москвы, одном из самых тихих ее переулков по адресу: Варсонофьевский переулок, 4с1

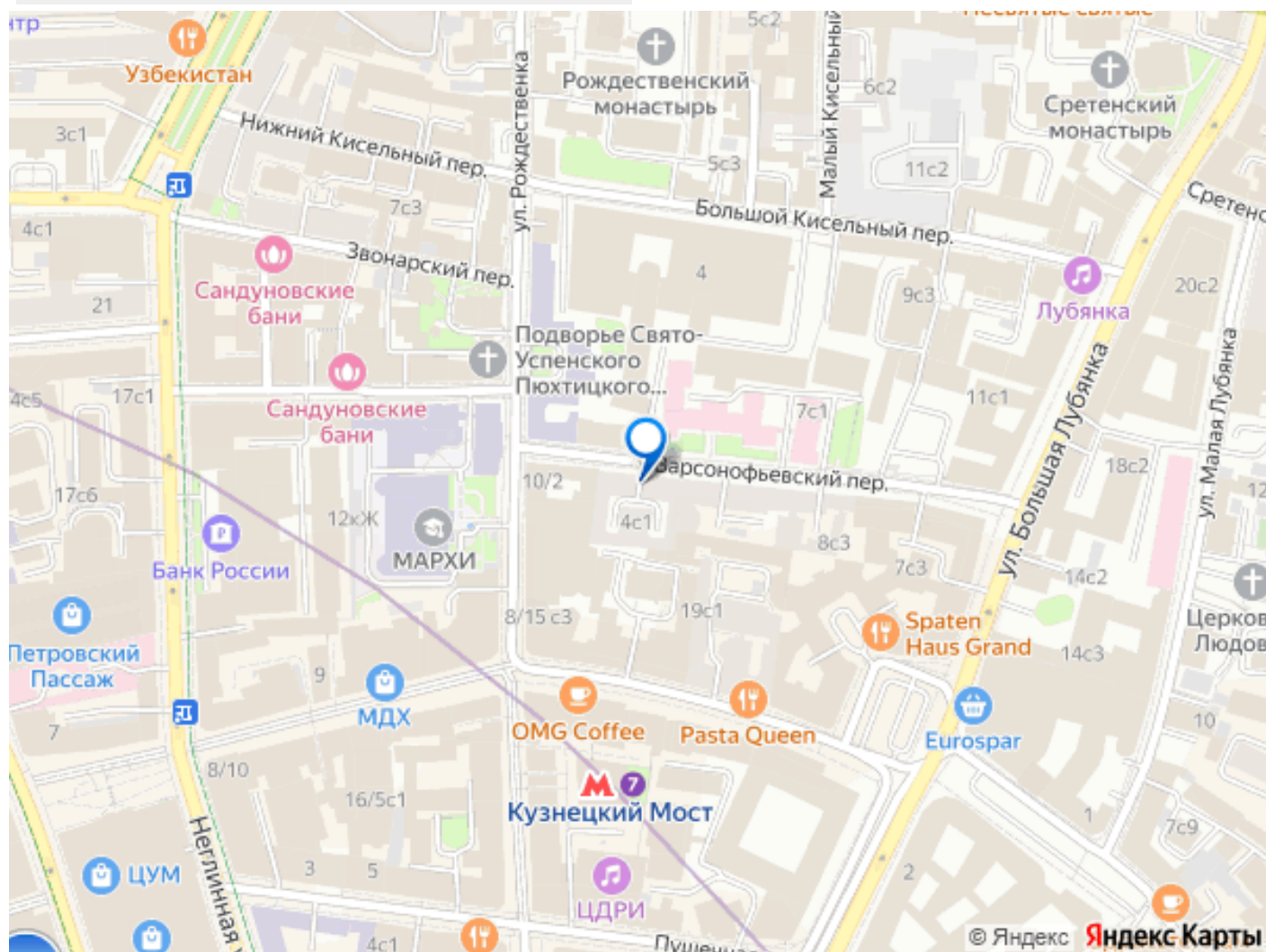
Покупая эту квартиру, Вы приобретаете: Идеальное расположение, сочетающее проживание в историческом центре с тишиной и покоем Вся социальная инфраструктура в шаговой доступности. Вход в подъезд — со двора. Квартира находится на высоком 2 этаже. Важное преимущество: под квартирой расположены нежилые помещения, что гарантирует отсутствие соседей снизу и даёт полную свободу в выборе планировки и отделки. Отличную основу для ремонта: Квартира продаётся без чистовой отделки (требуется ремонт), однако проведена полная замена всей электропроводки и сантехнических коммуникаций. Вы получаете «чистый» проект с современными и безопасными инженерными системами, что является основной статьёй затрат при ремонте.

Простор для реализации дизайн-проекта любой сложности: Большая площадь и отсутствие несущих стен внутри позволяют создать планировку по вашему вкусу — от светлых лофт-пространств до классической евро-раскладки. Идеально для: тех, кто ищет квартиру в престижном центре без соседского шума, ценит возможность создать собственное пространство с нуля, желает избежать затрат и сложностей с заменой основных коммуникаций. Условия сделки: - Квартира без обременений -Свободная продажа -Полная стоимость в договоре купли-продажи. -Взрослые собственники, быстрый выход на сделку. Цена обсуждается при просмотре. Серьёзным покупателям готовы предоставить все необходимые

документы и техническую документацию.

Звоните! Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России