

**Дмитрий Юсков, На Петровке**  
**79843219322**

🕒 Создано: 24.12.2025 в 21:31  
Обновлено: 12.02.2026 в 17:34

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**  
**65 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

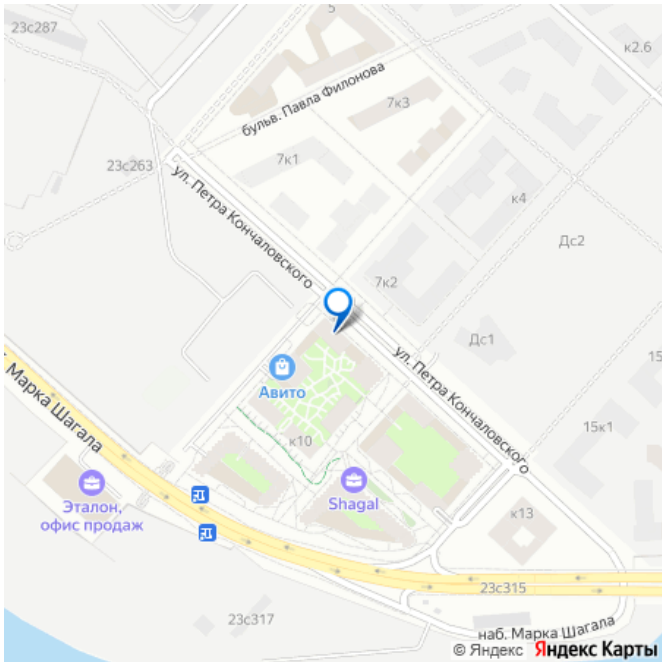
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

28/28



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

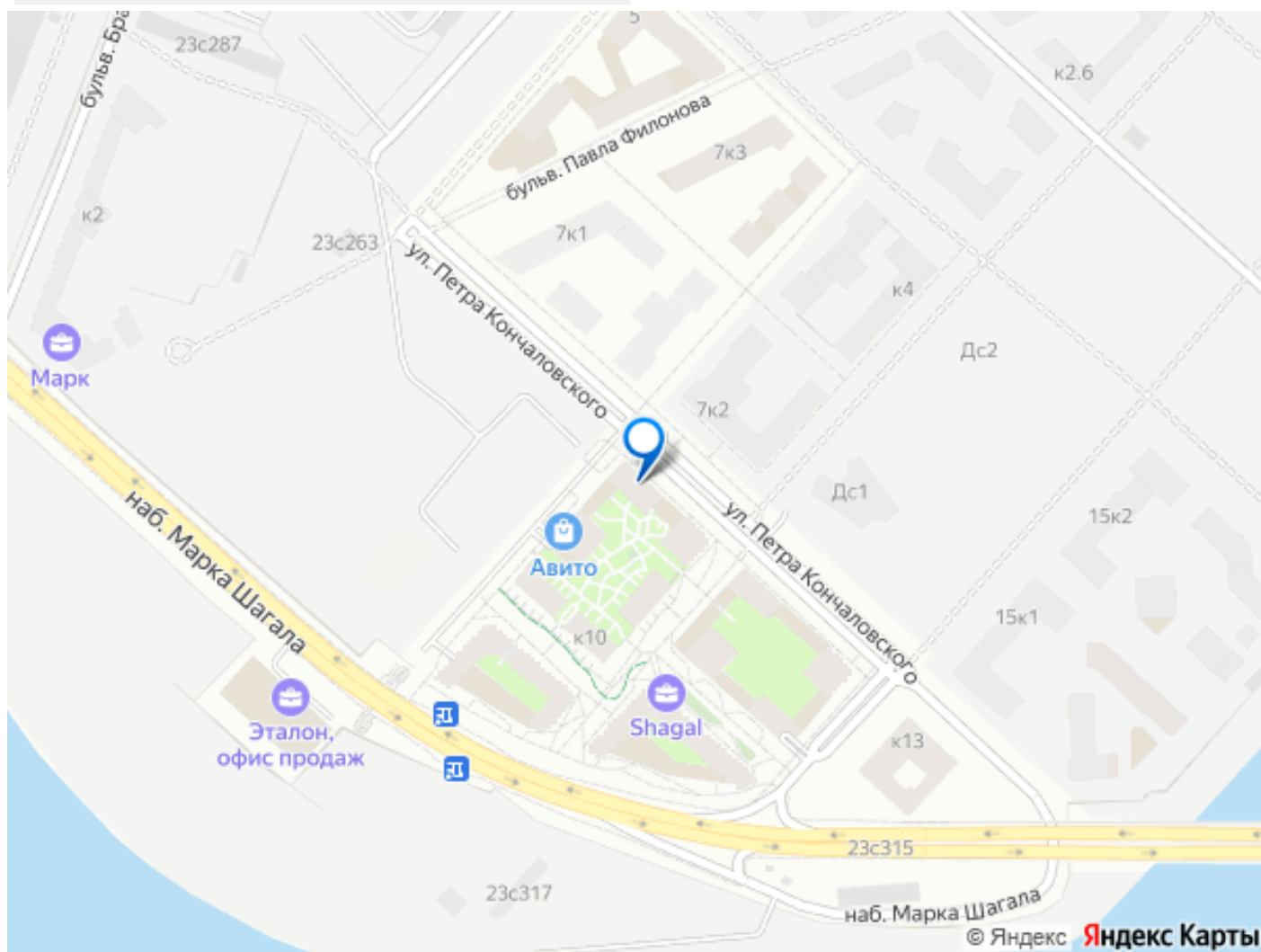
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 4-комнатная квартира в ЖК Shagal Подходит для жизни и инвестиций Москва, ЮАО, Даниловский район, наб. Марка Шагала, 11к3 Технопарк — 7 минут пешком Об объекте Предлагается светлая 4-комнатная квартира общей площадью 119 м² на 28 этаже современного дома 2024 года постройки в жилом комплексе Shagal. Жилая площадь — 80 м² Кухня-гостиная — 35 м² Высота потолков — 3 метра 3 санузла Квартира без отделки — идеальная база для индивидуального дизайн-проекта Панорамные окна, много естественного света Последний этаж — тишина и приватность Дом и окружение Новый монолитный дом Подземный паркинг 2 пассажирских и 1 грузовой лифт Закрытая территория, благоустроенные дворы Набережная, прогулочные зоны, современная городская среда В пешей доступности: метро, школы и детские сады, магазины, кафе, ТЦ, деловой кластер Технопарк. Инвестиционная привлекательность Активно развивающаяся локация с устойчивым ростом цен Новый дом — высокая ликвидность при перепродаже Востребованный формат для премиальной аренды Возможность увеличить стоимость объекта за счёт ремонта и планировочных решений Подходит для стратегии: аренда

(семейная / корпоративная) перепродажа  
после завершения развития района Звоните,  
чтобы узнать подробности и записаться на  
просмотр. Арт. 128116144





Move.ru - вся недвижимость России