

Создано: 24.12.2025 в 21:31

Обновлено: 12.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9287651619>

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

65 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

79 м²

Площадь кухни

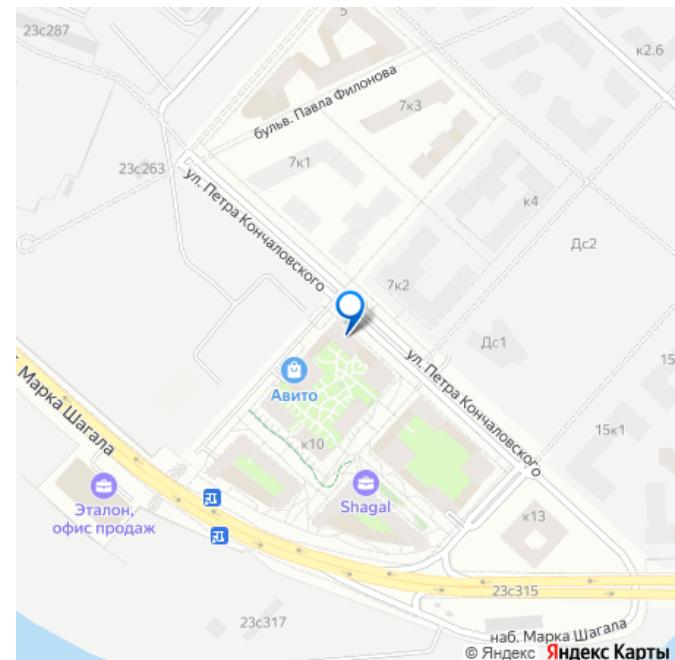
35 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

28/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

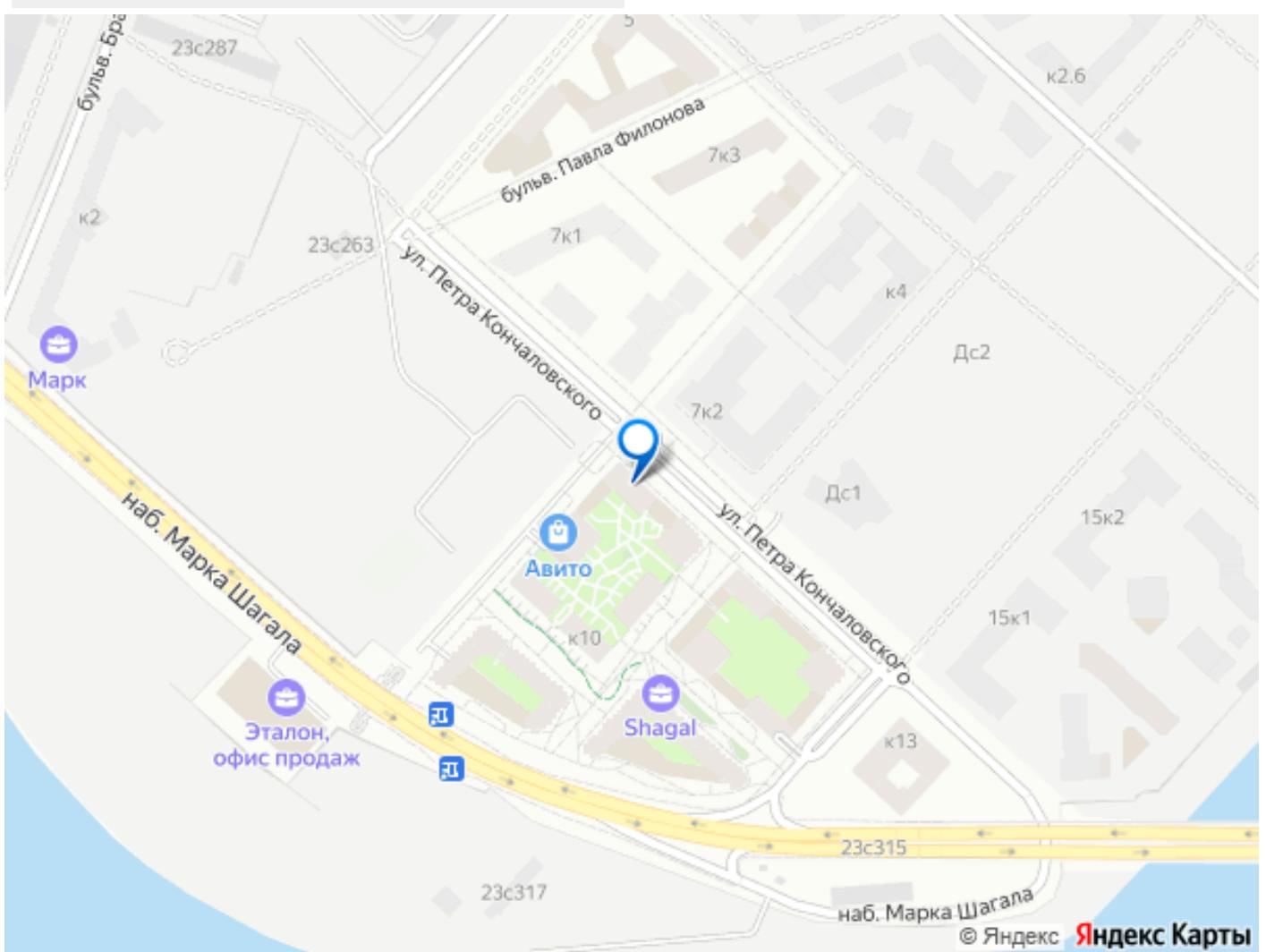
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 4-комнатная квартира в ЖК Shagal Подходит для жизни и инвестиций Москва, ЮАО, Даниловский район, наб. Марка Шагала, 11к3 Технопарк — 7 минут пешком Об объекте Предлагается светлая 4-комнатная квартира общей площадью 119 м² на 28 этаже современного дома 2024 года постройки в жилом комплексе Shagal. Жилая площадь — 80 м². Кухня-гостиная — 35 м². Высота потолков — 3 метра 3 санузла. Квартира без отделки — идеальная база для индивидуального дизайн-проекта. Панорамные окна, много естественного света. Последний этаж — тишина и приватность. Дом и окружение Новый монолитный дом. Подземный паркинг 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Закрытая территория, благоустроенные дворы. Набережная, прогулочные зоны, современная городская среда. В пешей доступности: метро, школы и детские сады, магазины, кафе, ТЦ, деловой кластер Технопарк. Инвестиционная привлекательность Активно развивающаяся локация с устойчивым ростом цен. Новый дом — высокая ликвидность при перепродаже. Востребованный формат для премиальной аренды. Возможность увеличить стоимость объекта за счёт ремонта и планировочных решений. Подходит для стратегии: аренда.

(семейная / корпоративная) перепродажа
после завершения развития района Звоните,
чтобы узнать подробности и записаться на
просмотр. Арт. 128116144





Move.ru - вся недвижимость России