

Создано: 30.12.2025 в 18:42

Обновлено: 30.12.2025 в 21:38

<https://move.ru/objects/9287758204>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

**60 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

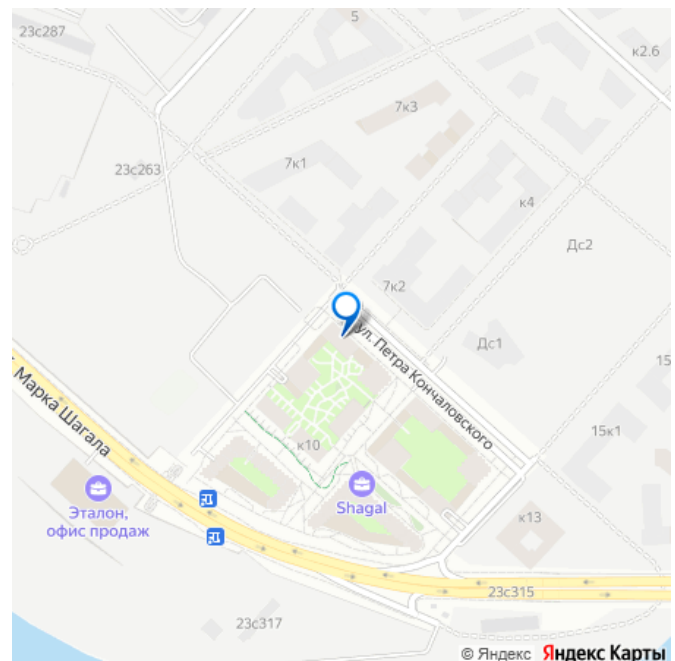
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

28/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Код объекта: 1987283. Продается просторная, видовая четырехкомнатная квартира на 28-м этаже в жидом комплексе бизнес-класса Шагал, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 119 кв. м, жилая площадь — 80 кв. м, а большая кухня площадью 35 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство, идеально подходящее именно для вас. Планировка включает две совмещенных и один отдельный санузел, обеспечивающие комфорт для всей семьи. Из окон открывается вид на набережную Марка Шагала. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает передвижение удобным и быстрым. Есть подземная парковка, поэтому ваши автомобили будут в безопасности и защищены от непогоды. Жилой квартал Shagal крупнейший градостроительный проект Европы. Это город в городе, который не подстраивается под старые рамки, а задает новую планку и стандарт жилого района в России. Здесь создается самодостаточная и цельная среда, в которой есть место для реализации потребностей каждого жителя. Архитектура и общественные пространства района спроектированы на основе ежедневных сценариев жизни конкретных пользователей. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и

продуманных прогулочных маршрутов. Разнообразие пешеходных маршрутов и короткие расстояния между основными точками притяжения дают возможность резидентам Shagal больше передвигаться пешком, не выпадая из ритма большого города. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа, один взрослый собственник. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта \* Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) \* Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните организуем просмотр в удобное время!



