

Создано: 14.01.2026 в 22:34

Обновлено: 19.01.2026 в 00:26

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

95 700 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

28/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

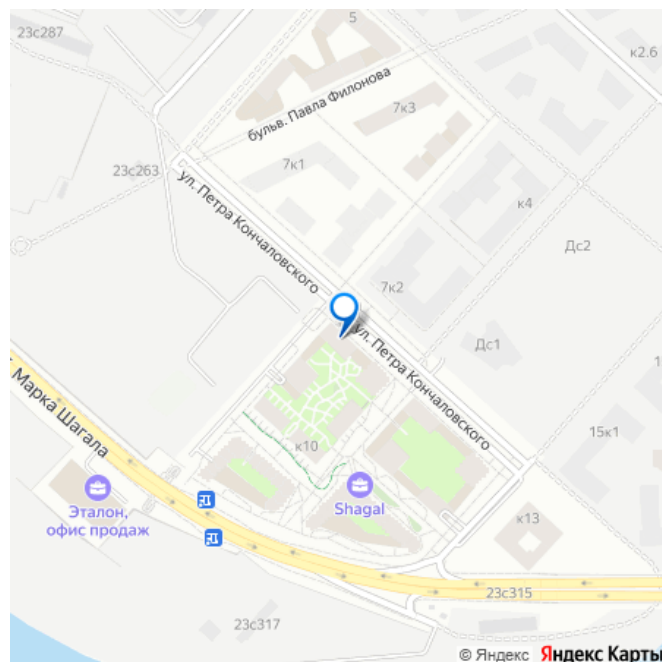
без ремонта

<https://move.ru/objects/9288013510>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79167275319

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID 1254 Продаётся 4-комнатная квартира в ЖК «Shagal (Шагал)» Ремонт запланирован. Готовность через 6 месяцев с момента подписания договора. Цена указана за квартиру с готовым ремонтом по авторскому дизайн-проекту и мебелью. Общая информация: -Тип жилья: вторичка. - Документы: готовы к сделке. Характеристики квартиры: -Количество комнат: 4. -Общая площадь: 119 м -Жилая площадь: 80 м - Площадь кухни: 35 м -Этаж: 28 из 28. -Высота потолков: 3 м. -Санузел: 2 совмещённых, 1 отдельный. -Ремонт: без ремонта (возможность реализовать собственные дизайнерские решения). -Вид из окон: на улицу, на реку, на набережную (светлая и уютная квартира). Характеристики дома: - Строительная серия: индивидуальный проект. -Количество лифтов: 2 пассажирских, 1 грузовой. -Парковка: подземная (безопасное хранение автомобилей). -Тип перекрытий: информация отсутствует. - Отопление: информация отсутствует. - Аварийность: отсутствует. Инфраструктура и транспортная доступность: -Социальные объекты: рядом находятся школы, детские сады и магазины (удобно для семей с детьми). -Общественный транспорт: до станции метро «ЗИЛ» — 24 минуты пешком.

Дополнительные преимущества: -

современный дом, соответствующий всем

стандартам качества и безопасности; -

удобная транспортная доступность; -

развитая инфраструктура района.

Преимущества предложения: -Просторная

квартира с большой кухней и высокими

потолками. -Возможность создать

индивидуальный дизайн интерьера. -Наличие

подземной парковки и современных лифтов. -

Расположение в районе с развитой

социальной и коммерческой

инфраструктурой. Звоните и записывайтесь

на просмотр квартиры вашей мечты!



