

🕒 Создано: 16.12.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9288170522>

**Алина Мамадян, безФильтров**

**79168467721**

**Москва, бульвар Павла Филонова, Корпус 2**

**66 000 000 ₺**

Москва, бульвар Павла Филонова, Корпус 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

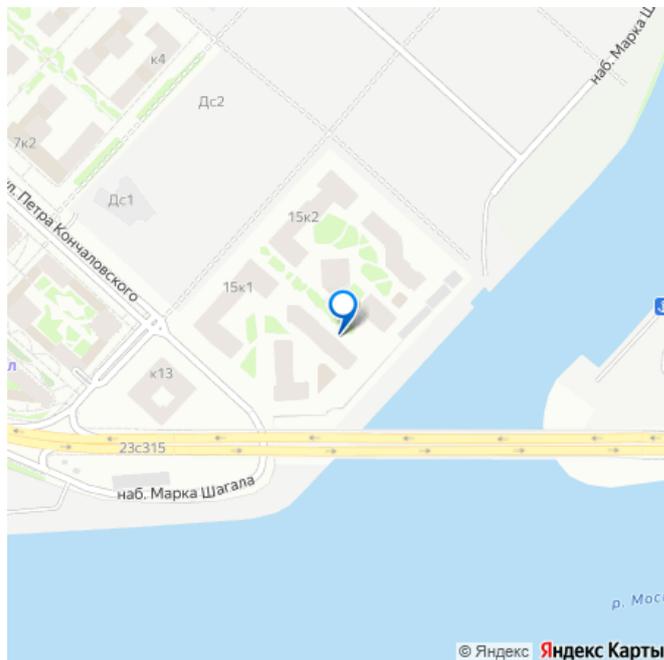
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая угловая ВИДОВАЯ 4 - х комнатная квартира (119 кв м) свободной планировки. В новом современном жилом квартале бизнес класса « SHAGAL », в ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ - Даниловском . Расположена в корпусе 2.2 на первой линии Москва-реки. Из панорамных окон открывается вид на воду. Аналогов квартиры уже нет в продаже! О КВАРТИРЕ : - Ключи 1 квартал 2026 года -Комфортный 2 этаж -Возможная планировка : кухня - гостиная , мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две детские, кабинет, гардеробная, постирочная, 2 санузла - Квартира без отделки , поэтому вы сможете воплотить все свои пожелания по дизайну в своем будущем доме ! В доме предусмотрен подземный паркинг , коворкинги , зоны отдыха , а также кладовые для хранения и колясочные . Охрана . Видеонаблюдение с распознаванием лиц по всей территории . О ДОКУМЕНТАХ : -Переуступка -Свободная продажа -Быстрый выход на сделку -Один собственник -Мат капитал не использовался Собственник готова дать рассрочку на год Жилой квартал Shagal - крупнейший градостроительный проект Европы . Это город в городе , который не подстраивается под старые рамки , а задает новую планку и стандарт жилого района в России . • 109 ГА благоустроенной территории • 5.5 км собственной благоустроенной набережной Марка Шагала -Концепция 15 - минутного города - все необходимое рядом с домом •

Дома на первой линии Москвы - реки •

Архитектурное разнообразие . От таунхаусов

до 28 - этажных башен Шаговая доступность

до метро Удобный выезд на ТТК - 5 минут

Развитая инфраструктура : детский сад и

школа уже строятся , магазины , бутики ,

медицинские центры , кинотеатры ,

рестораны , салоны красоты , фитнес- центры

, яхт - клуб и многое другое Меня зовут Алина

- брокер по недвижимости. Готова ответить

на любые вопросы по квартире и

договориться о встрече!



