

Создано: 15.11.2025 в 17:53

Обновлено: 09.02.2026 в 15:35

**78 665 500 ₽**

<https://move.ru/objects/9286631352>

Сергей Игнатов, Сергей Игнатов

**79230724075, 7923072  
0733**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

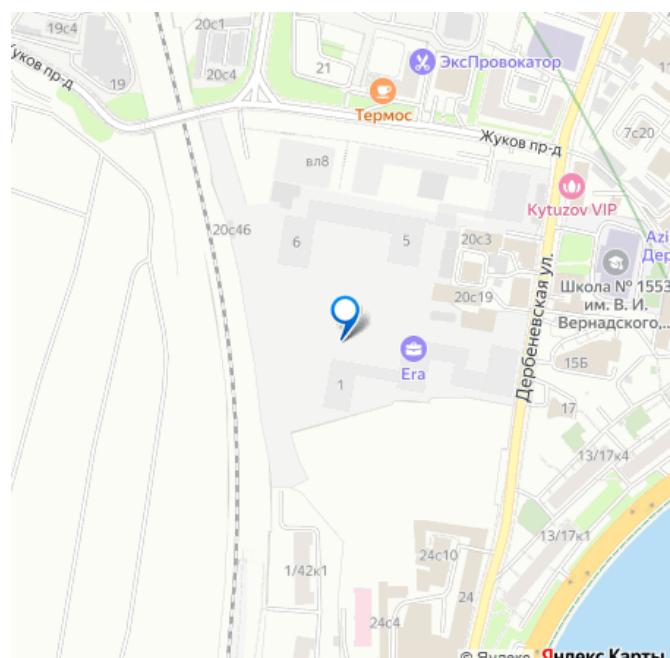
## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

73.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

41.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.1 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Самый приватный корпус по количеству этажей и квартир. ЛУЧШИЙ ВИД на Москву. Относительно видовых характеристик. Из окон открывается панорамный вид на излучину Москвы реки. Возможна продажа под объединение двух квартир общей площадью 253.3 квадратных метра! ПОЛОВИНА этажа. Свободная продажа по Договору Уступки Права Требования по ФЗ214. Общая площадь 120.1 кв.м., Корпус 1, Секция 1, Этаж 26 из 27, ИДН 262, Потолки 4 м., Панорамный вид на Москву реку. Две террасы. Площадь кухни-гостиной 41.5 кв.м., срок сдачи 3 квартал 2026 года. Возможна продажа отдельно машино-места в подземном паркинге Семейного формата. Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а также геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. Небольшое количество квартир на

этаже — 4 — сохраняет чувство нерушимости личных границ. Из окон открываются уникальные панорамы на центр и набережные Москвы. В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами. ЖК находится в Даниловском районе В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо - 4 минуты на машине, ТТК - 5 минут на машине. До метро Павелецкая - 20 минут пешком. Звоните. Реальному Покупателю сделаю скидку.



