

Создано: 08.02.2026 в 09:30

Обновлено: 13.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9289196345>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул Дербеневская, 20

78 655 500 ₽

Москва, ул Дербеневская, 20

Улица

[улица Дербеневская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

120.1 м²

Этаж

26/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

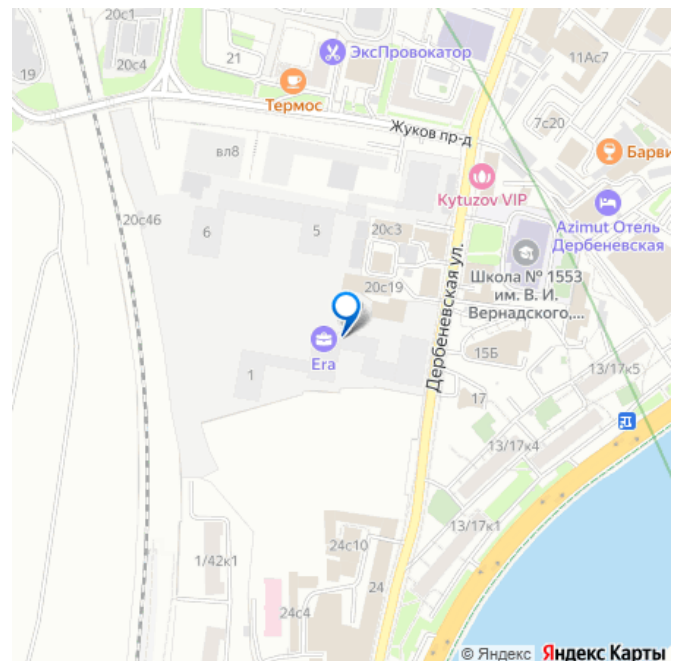
Квартира в новостройке

да

Описание

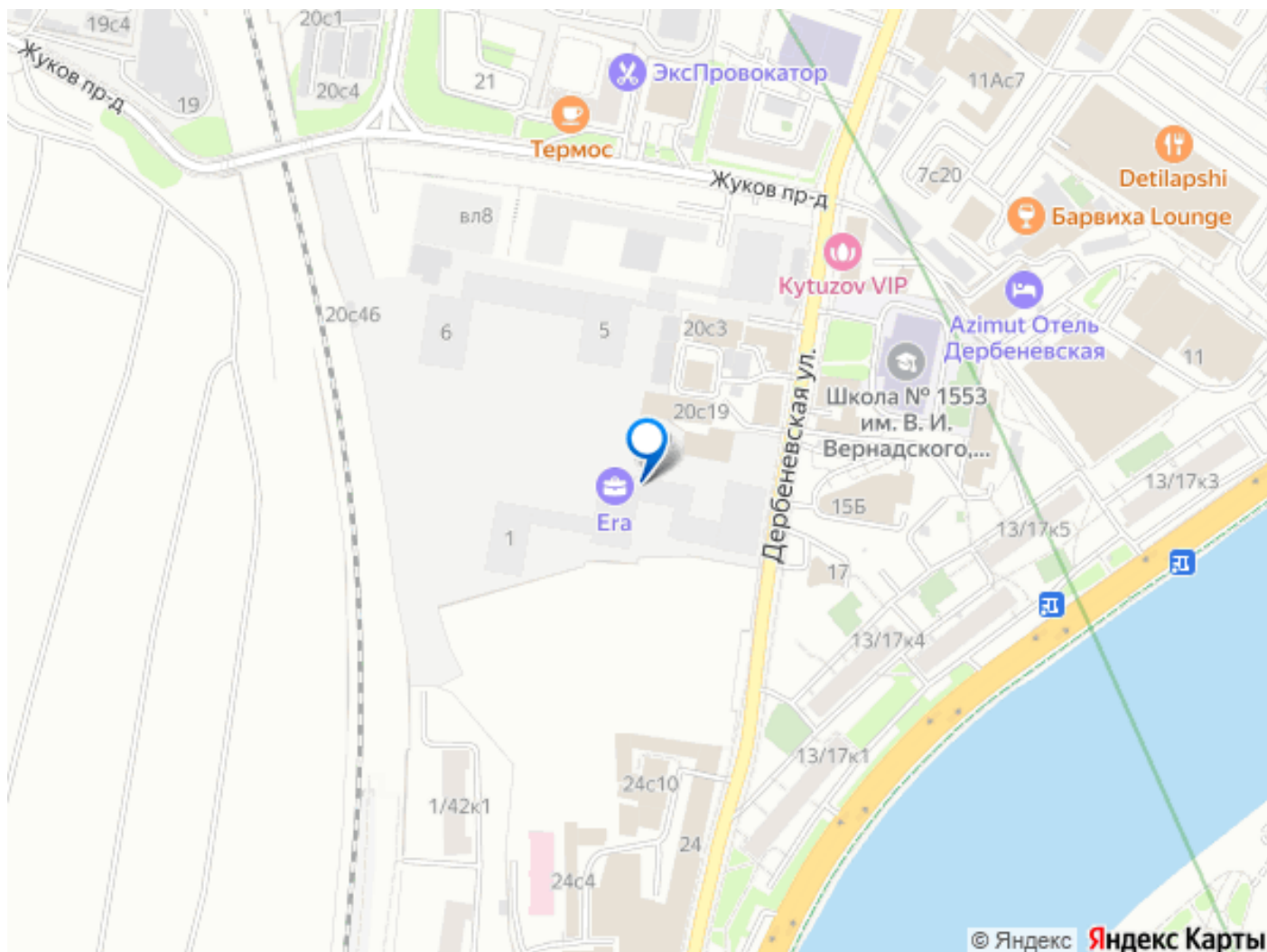
Уникальное предложение! Возможна продажа под объединение двух квартир общей площадью 253.3 квадратных метра! ЛУЧШИЙ ВИД на Москву. Относительно видовых характеристик. Из окон открывается

для заметок



панорамный вид на излучину Москвы реки. Свободная продажа по Договору Уступки Права Требования по Ф3214. Общая площадь 120.1 кв.м., Корпус 1, Секция 1, Этаж 26 из 27, ИДН 262, Потолки 4 м., Панорамный вид на Москву реку. Две террасы. Площадь кухни-гостиной 41.5 кв.м., срок сдачи 3 квартал 2026 года. Возможна продажа отдельно машино-места в подземном паркинге Семейного формата. Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а так же геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. Небольшое количество квартир на этаже — 4 — сохраняет чувство нерушимости личных границ. Из окон открываются уникальные панорамы на центр и набережные Москвы. В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами. ЖК находится в Даниловском районе В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо - 4 минуты на машине, ТТК - 5 минут на машине. До метро «Павелецкая» - 20 минут пешком. Звоните...





Move.ru - вся недвижимость России