

Создано: 28.03.2024 в 23:10

Обновлено: 31.01.2026 в 23:14

<https://move.ru/objects/9287703603>

Виталий Ключников, Виталий  
Ключников  
**79891802675**

Москва, улица Покрышкина, 3

**33 712 000 ₽**

Москва, улица Покрышкина, 3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

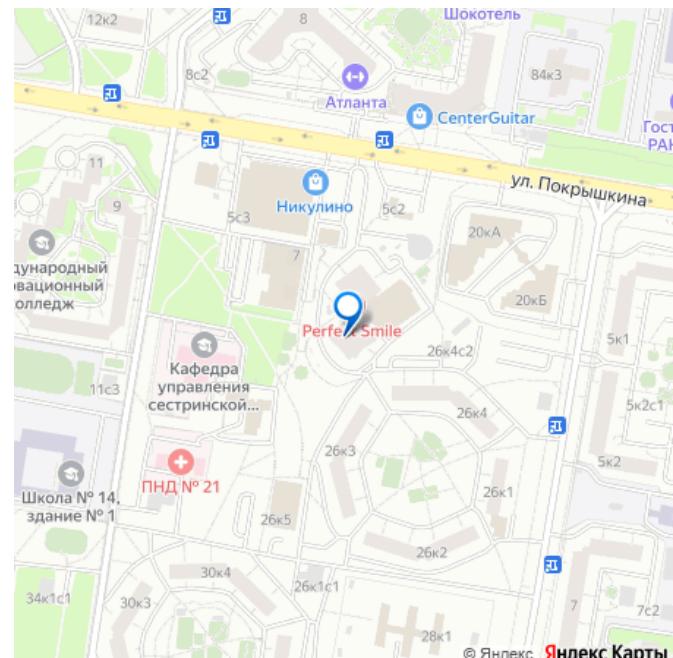
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

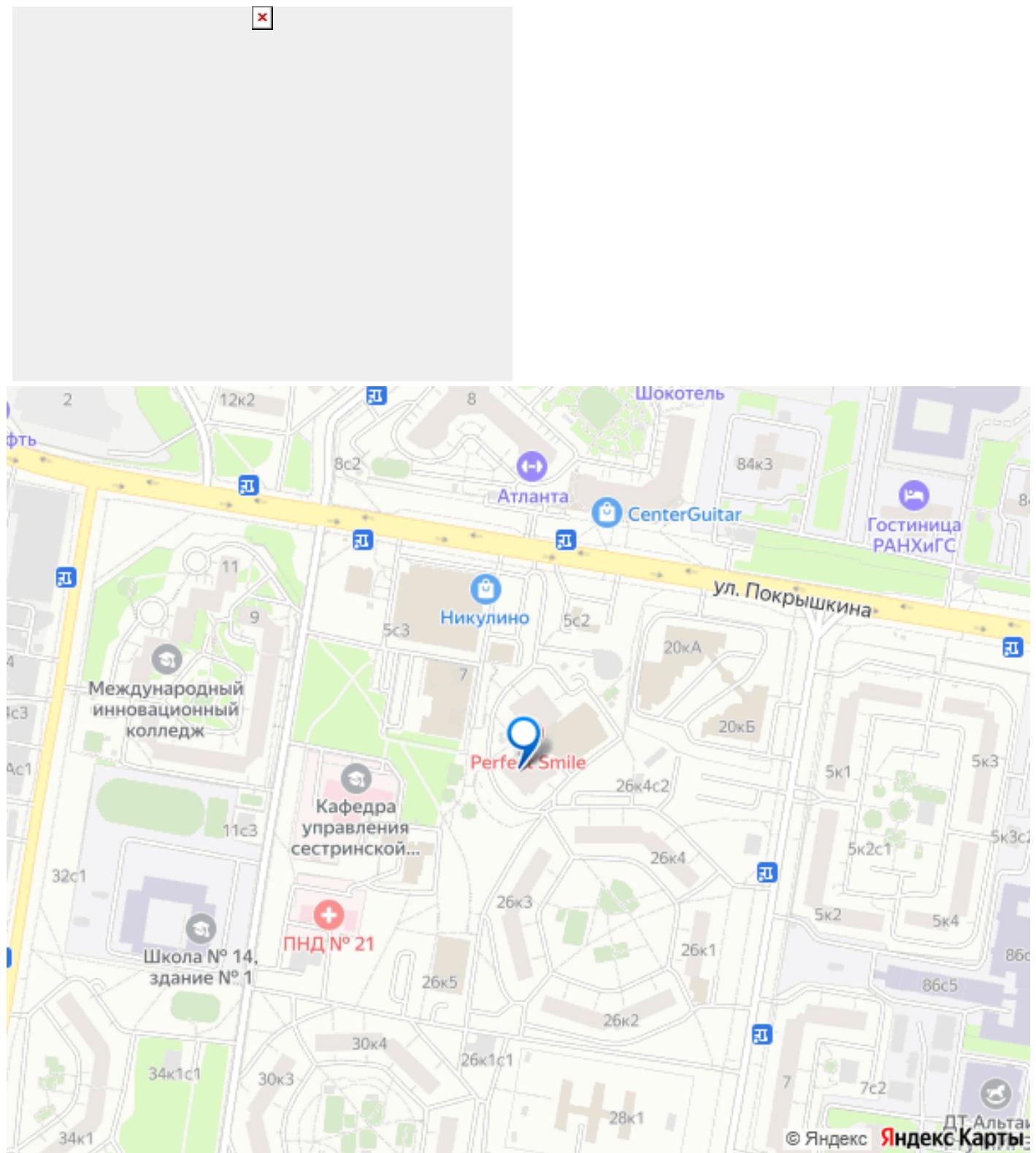
Продается четырехкомнатная квартира общей площадью 120,4 кв.м, в монолитном 25 этажном доме на 3 этаже (кв. 281 на поэтажном плане). Квартира имеет свободную планировку (большая часть стен в периметре не несущие), высокие потолки (3,05м), уютный охраняемый подъезд, закрытая для проезда территория. Есть возможность организовать выход на эксплуатируемую кровлю стилобатной части здания (для организации собственной веранды - сам выход есть и официально оформлен, также есть предварительная договоренность с управляющей компанией).

Дом монолитный, построен по индивидуальному (авторскому) проекту, квартиры имеют свободную планировку, в подвальной части дома расположен трех уровневый паркинг с возможностью спуститься на лифте (без выхода на улицу).

Закрытая шлагбаумами территория, видеонаблюдение, охрана, консьерж, ТСЖ и собственная управляющая компания. Дом расположен в Москве, в районе Тропарево-Никулино, в 700м от м. Юго-Западная (7 минут пешком) и в 1400м от м. Озерная (15 мин пешком), рядом с Тропаревским лесопарком и Очаковскими прудами. Район Тропарево-Никулино является современным и

одним из самых экологически благоприятных в Москве, имеет превосходную транспортную доступность (Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Ленинский пр-т, Южный дублер Кутузовского пр-та) и насыщенную инфраструктуру. Возможно увеличение площади за счет покупки соседней квартиры и объединения площадей. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России