

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:02

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:14

**Офис «На Киевской», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, улица Мустая Карима, 12**

**52 900 000 ₺**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

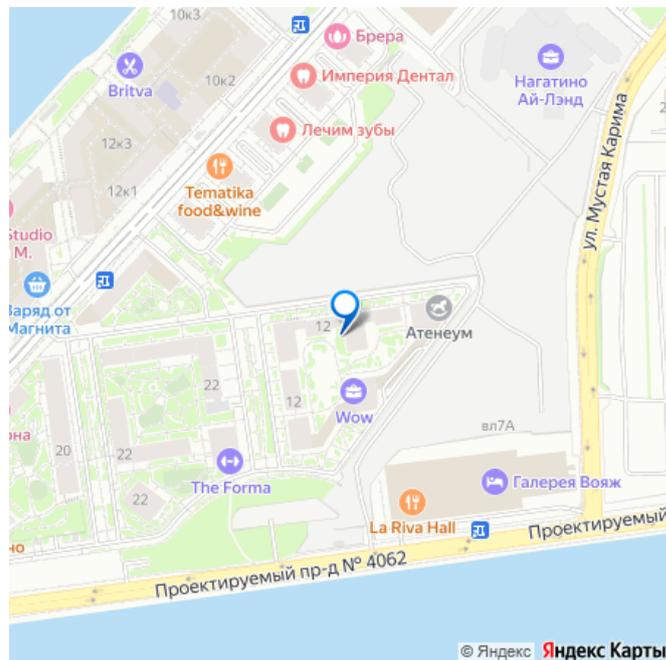
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

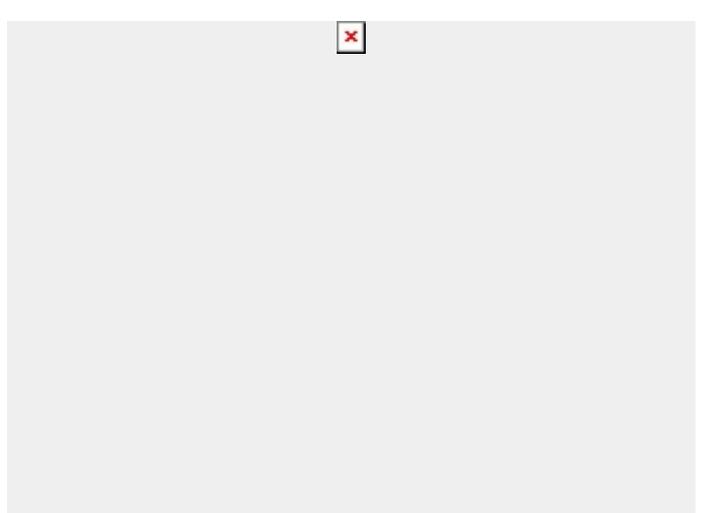
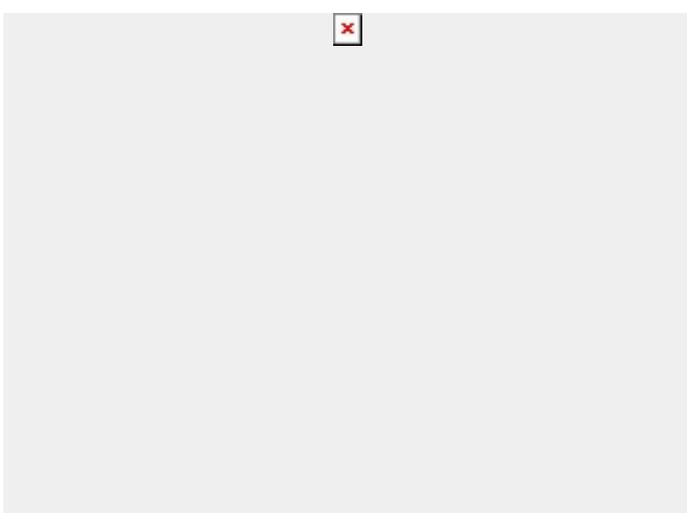
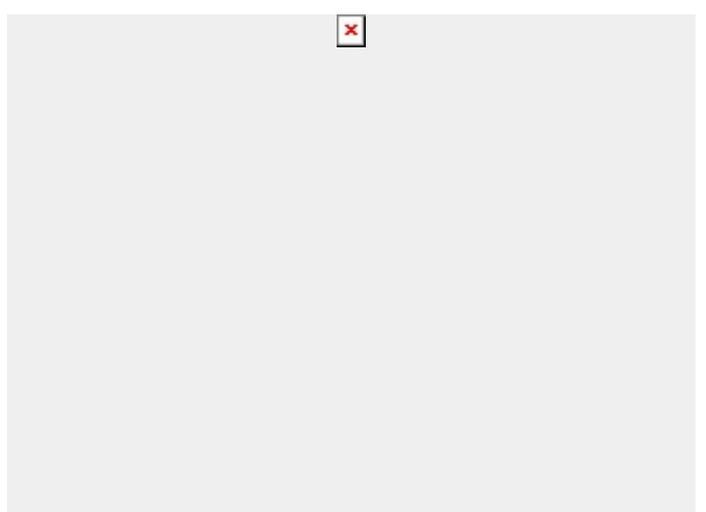
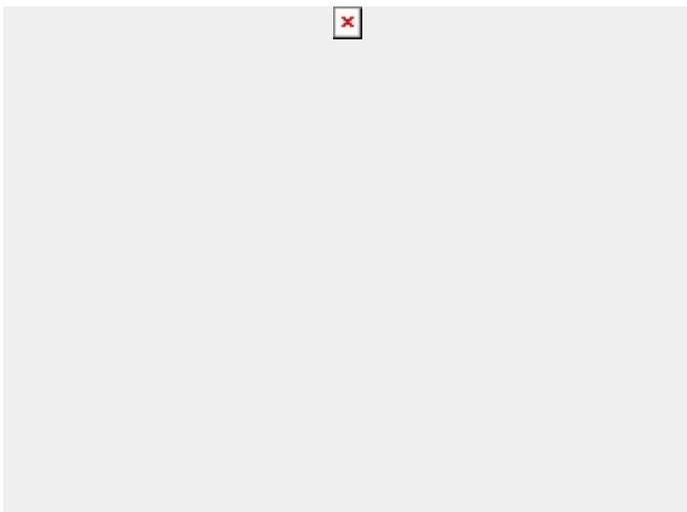
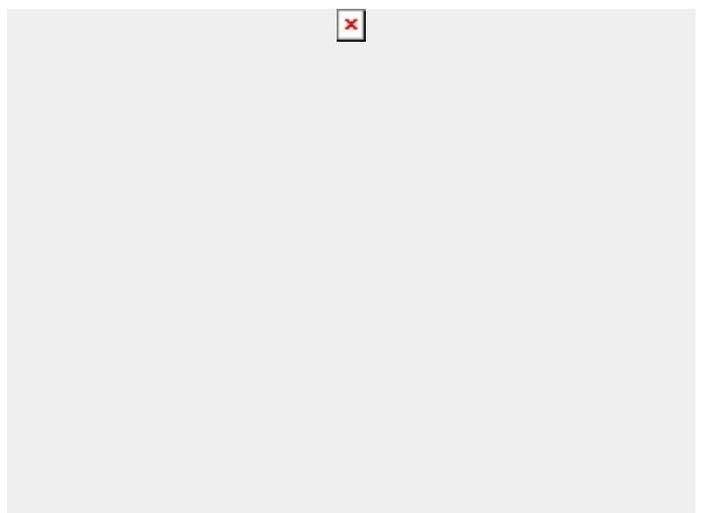
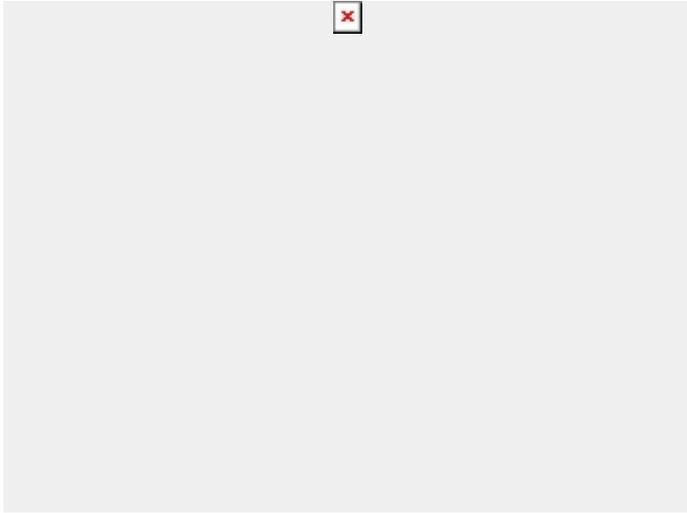
возможна ипотека, лифт, парковка

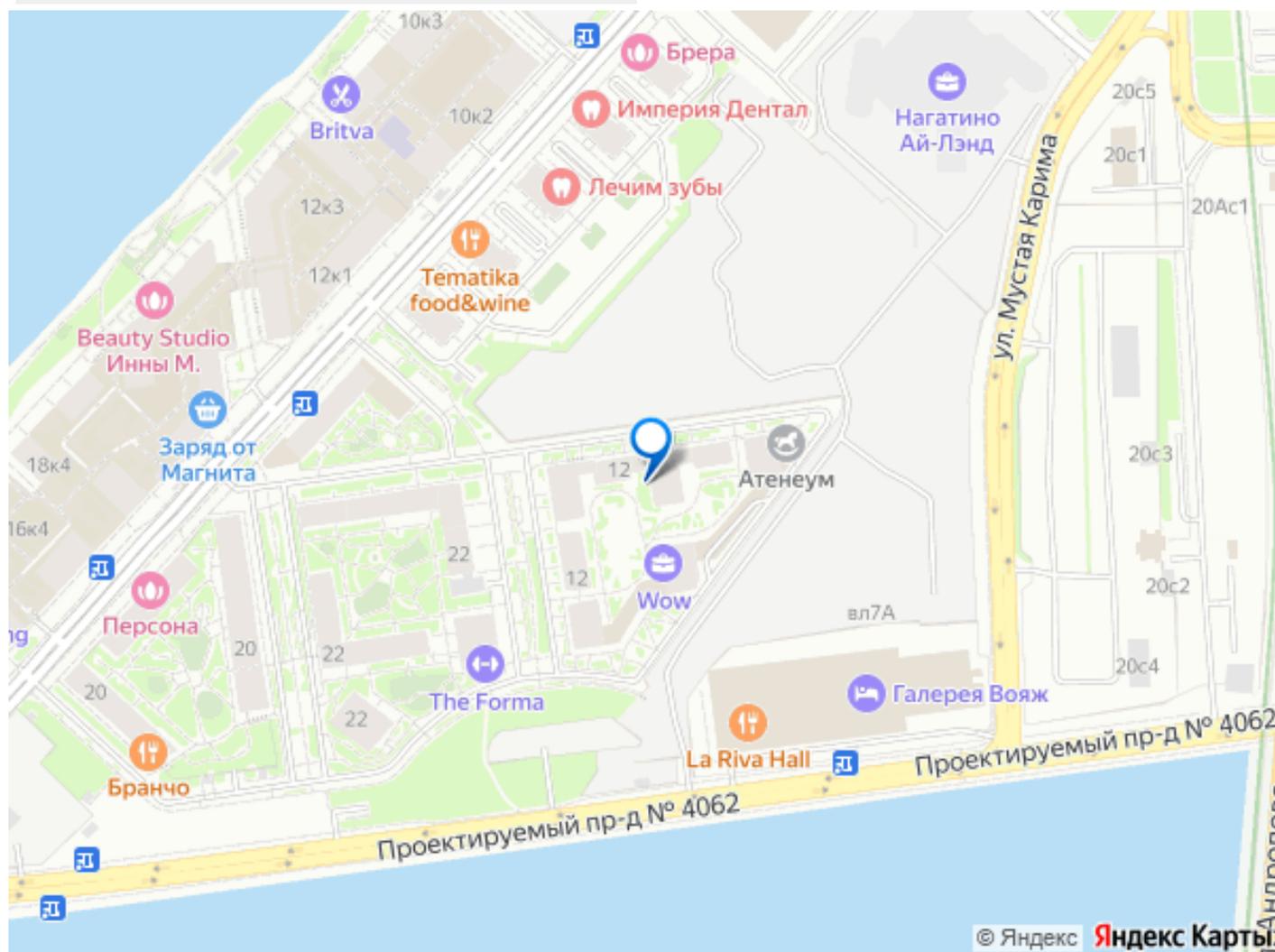
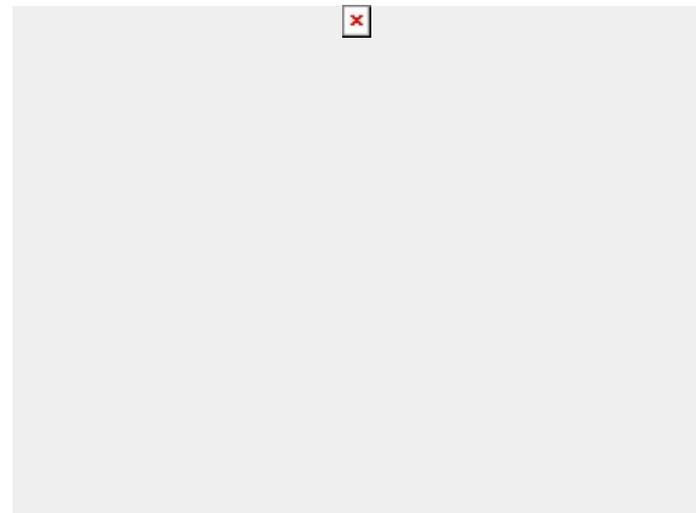
## Описание

Код объекта: 1715792. САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЛОКАЦИИ С ВИДОМ НА ВОДУ!!! Продается уникальная 4-комнатная квартира с ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ в престижном Даниловском районе Москвы. Квартира в ЖК бизнес-класса WOW, расположена на 12 этаже малоэтажного корпуса, обладает общей площадью 120,4 кв. м, из которых 76,55 кв. м — жилая. Высота потолков в 3 метра создают дополнительное ощущение простора. Панорамные окна выходят на две стороны. Удобная планировка включает 3 изолированные комнаты с площадями 13,56+12,52+11,71 кв.м (одна из которых мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной) и огромную кухню-гостиную площадью 52,76 кв. м, что идеально подойдёт для большой семьи. 3 санузла обеспечивают удобство для всех жильцов. Планировочным решением предусмотрена постирочная и две гардеробных комнаты. Квартира продается без ремонта и мебели, что дает возможность воплотить любые дизайнерские решения. Квартира находится в доме с подземным паркингом, в который можно спуститься на лифте, и огороженной

территорией с видеонаблюдением, что гарантирует безопасность и удобство. Также имеются гостевые парковки. Подъезд уровня бизнес-класса с красивым интерьером, видеодомофоном, колясочными, лапомойками. В соседнем корпусе располагается Гранд-лобби с консьержем, коворкингом, уютным кафе, камином, комнатой для посылок. Малоэтажный жилой комплекс WOW имеет свою закрытую охраняемую территорию, ухоженные зеленые зоны с ландшафтным дизайном, детские спортивные площадки и зоны для отдыха с арт-объектами, а также специальное пространство для занятий йогой с садом камней. ЖК находится в уединённом месте Нагатинской поймы на берегу Москвы-реки, недалеко от делового центра столицы. Благодаря уникальным качествам проекта каждый человек найдёт в нём идеальный баланс между работой, отдыхом и бытом. Станция метро «Технопарк» в 11 минутах пешком, а путь до центра займёт всего 20 минут. На машине легко добраться до проспекта Андропова или третьего транспортного кольца. В 22 минутах — «Москва-Сити». В районе вся инфраструктура прекрасно развита. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: 5 школ, 6 детских садов, 6 медцентров, детская и взрослая поликлиники, новые спортивные и детские площадки, кафе, рестораны, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, банки, ЦСКА Арена, парк развлечений «Остров мечты», причал Южного речного вокзала, Северный и Южный ландшафтные парки, Парк культуры и отдыха Нагатинская пойма, набережная для прогулок пешком и на велосипедах. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Свободная продажа. Быстрый

выход на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. - Выдача правового сертификата от компании МИЭЛЬ, - Помощь и преференции в получении ипотеки с низкой ставкой, - Все сделки застрахованы, финансовая гарантия.





Move.ru - вся недвижимость России