

Создано: 01.08.2025 в 20:58

Обновлено: 30.12.2025 в 21:36

<https://move.ru/objects/9283782999>

MR, MR

**79230758542**

Москва, Волоколамское шоссе, 91

**45 946 495 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 91

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.7 м<sup>2</sup>

Этаж

54/59

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

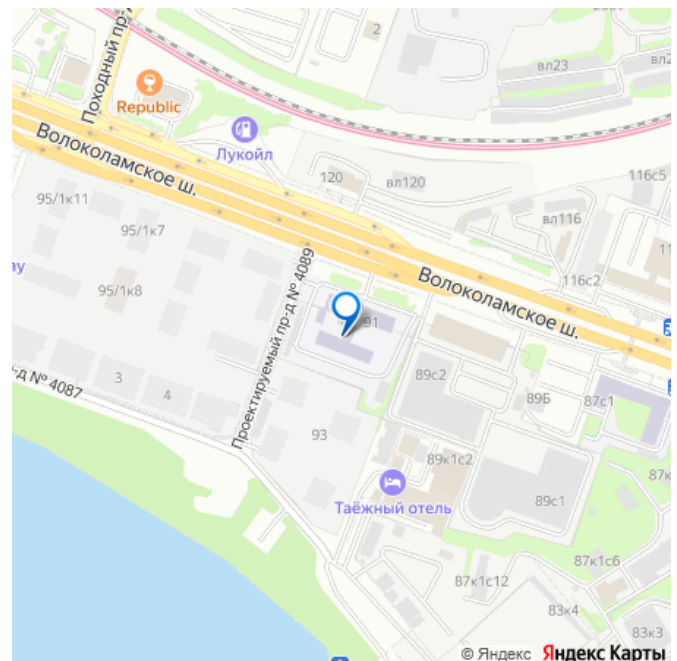
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 4-комнатная квартира общей площадью 120.70 м² без отделки в ЖК City Bay, квартале Pacific, на 54-м этаже 59 этажного дома. Концепция жилого комплекса City Bay - настоящий город в городе с отлично развитой инфраструктурой и собственной благоустроенной набережной. На территории жилого комплекса расположено пять кварталов - Atlantic, Pacific, Indian, North, Cliff. Жилой квартал City Bay отличается оригинальной концепцией и выделяется среди других проектов такими характеристиками как: - Архитектура, - Виды из окон, - Природное окружение, вызывая гордость у жителей и восхищение у прохожих. Вся жизнь района Покровское-Стрешнево строится вокруг водных объектов: - Пойма реки Сходни с уникальной экосистемой, - Речка Химка и Химкинское водохранилище, - Москва-река, - Канал имени Москвы. Кругом вода, и местные с удовольствием этим пользуются. А сразу за рекой - центр водного спорта в Строгино с вейк-парком и яхт-клубами. Помимо воды, здесь очень много зелени: - Рядом Сходненский ковш памятник природы, естественный амфитеатр глубиной 40 метров; - Парк при усадьбе Братцево с фруктовым садом; - Дубовая роща «Маяк», - Алешкинский лес; - Лесопарк Покровское-Стрешнево с пляжами и бобрами. Главные транспортные артерии района: - Волоколамское шоссе, - Таганско-

Краснопресненская линия метро и МЦД-2.

Всего за 20 минут можно добраться до

центра на машине или метро, а МЦД

связывает ЖК City Bay с северными,

восточными и юго-восточными районами.

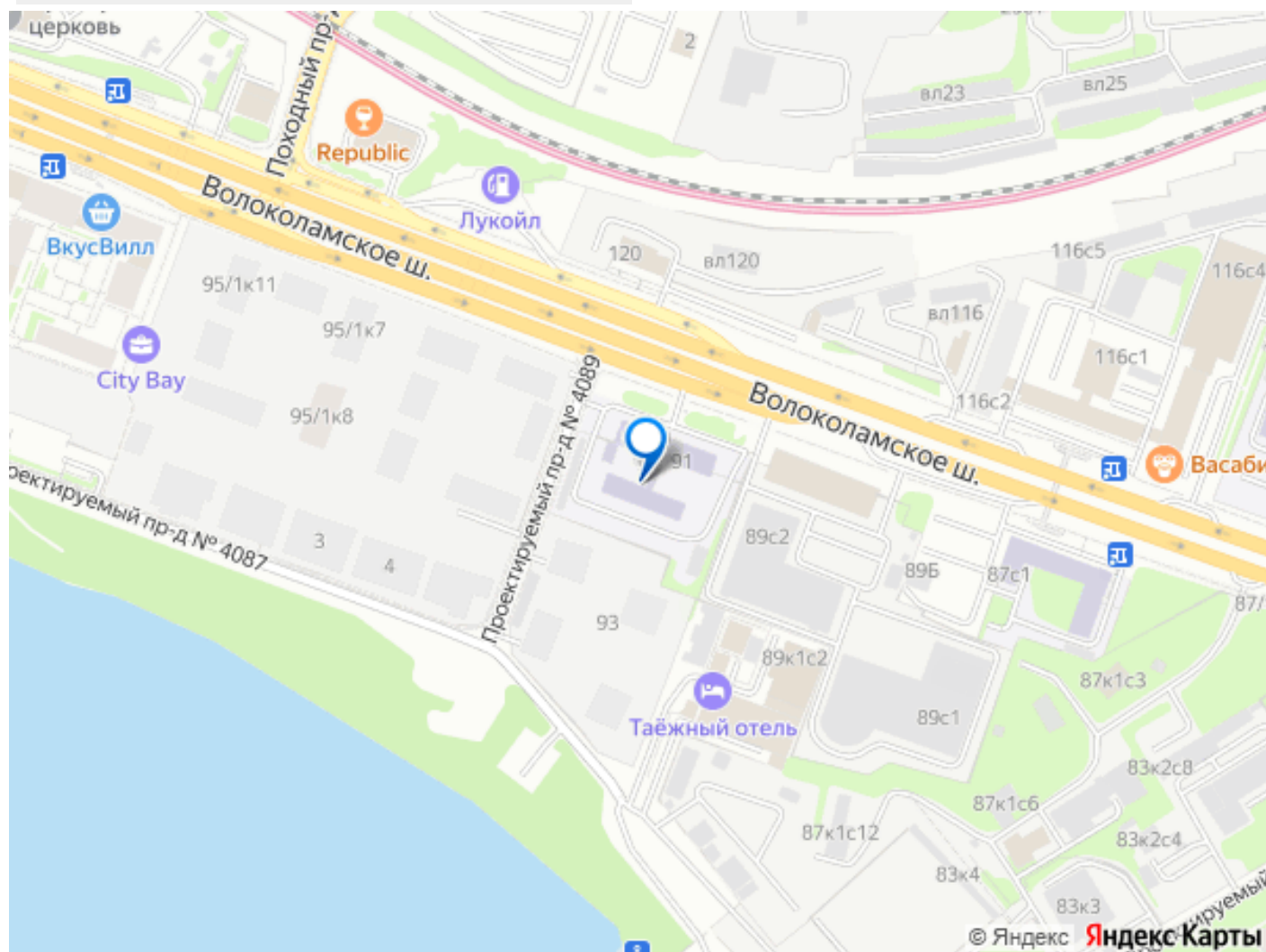
Компания MR предлагает своим клиентам

специальные условия приобретения квартир

в рамках программ ипотечного кредитования

от банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России