

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 20:18

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, Большой Патриарший переулок,
4**

98 500 000 ₺

Москва, Большой Патриарший переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

84.9 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

120.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

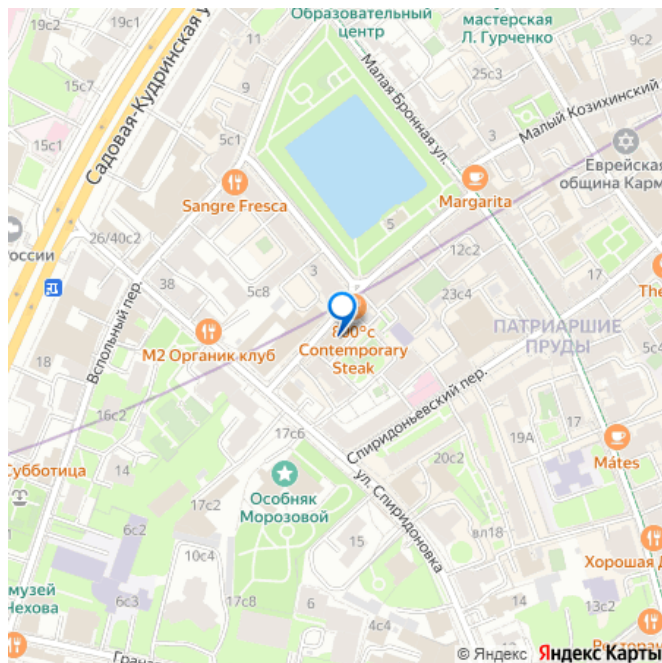
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2078282. Редкая квартира 120,7 м² на Патриарших — исторический дом, дизайнерский интерьер! Квартира в одном из самых престижных и комфортных районов Москвы. Дом расположен в Большом Патриаршем переулке, всего в нескольких шагах от знаменитого пруда — символа московского образа жизни. Тихий центр, историческая архитектура и развитая культурная среда делают эту локацию идеальной для жизни в городе. Описание квартиры — светлая квартира площадью 120,7 м² — дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов — авторская гипсовая лепнина, фрески, премиальный паркет и плитка — встроенная мебель и техника остаются новому владельцу — идеальная планировка: кухня-столовая, гостиная-кабинет, 2 спальни, 2 гардеробные, 2 санузла и будуар — новые дубовые окна со стеклопакетами, выходят на две стороны: во двор и в тихий переулок — спокойствие и уединение — полностью обновлены системы водоснабжения, отопления и электрики, кондиционеры в каждой комнате Дом и двор — исторический дом 1913 года — капитальный ремонт здания с заменой инженерных систем — всего 2 квартиры на этаже — видеодомофон — тихий и большой закрытый двор с местом для парковки — спортивная и детская площадки Дом расположен всего в 50 метрах от Патриарших прудов — одного из самых красивых и известных мест Москвы! Транспортная доступность — удобное расположение в центре Москвы — пешая доступность до нескольких станций метро — быстрый выезд на Садовое и Бульварное кольцо, Тверскую улицу Инфраструктура рядом Патриаршие пруды — один из самых комфортных и развитых районов центра Москвы. Здесь

сочетаются уютный парк с прудом, лучшие рестораны и кафе, зоны отдыха и все необходимые сервисы для жизни. — продуктовые магазины, пункты выдачи, рестораны и бутики, медцентры и фитнес-клубы, салоны красоты и культурные пространства в нескольких минутах ходьбы — в пешей доступности театры: Театр на Бронной, Театр Сатиры, МТЮЗ, театр им. Моссовета —сад «Аквариум», Московский Планетарий, различные музеи — рядом лучшие школы Москвы — прогулки по центру Москвы среди исторической архитектуры

Условия продажи — 1 взрослый собственник — владение более 5 лет — без обременений — свободная продажа — перепланировка узаконена — оперативный показ

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно — покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта — возможна ипотека на особых условиях от банков-партнёров — бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ



