

🕒 Создано: 04.04.2026 в 21:08

Обновлено: 04.04.2026 в 20:58

Собственник

79856303317

Москва, Маленковская улица, 10

46 900 000 ₺

Москва, Маленковская улица, 10

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

78.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

120.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

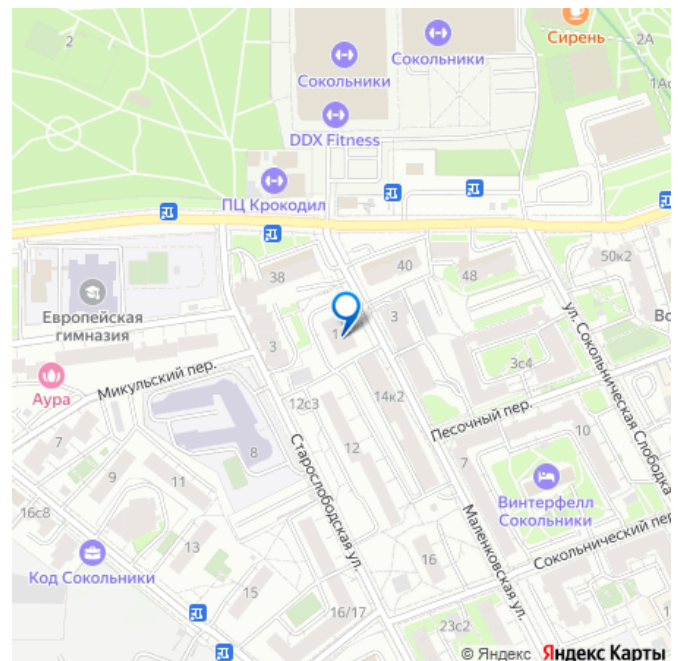
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

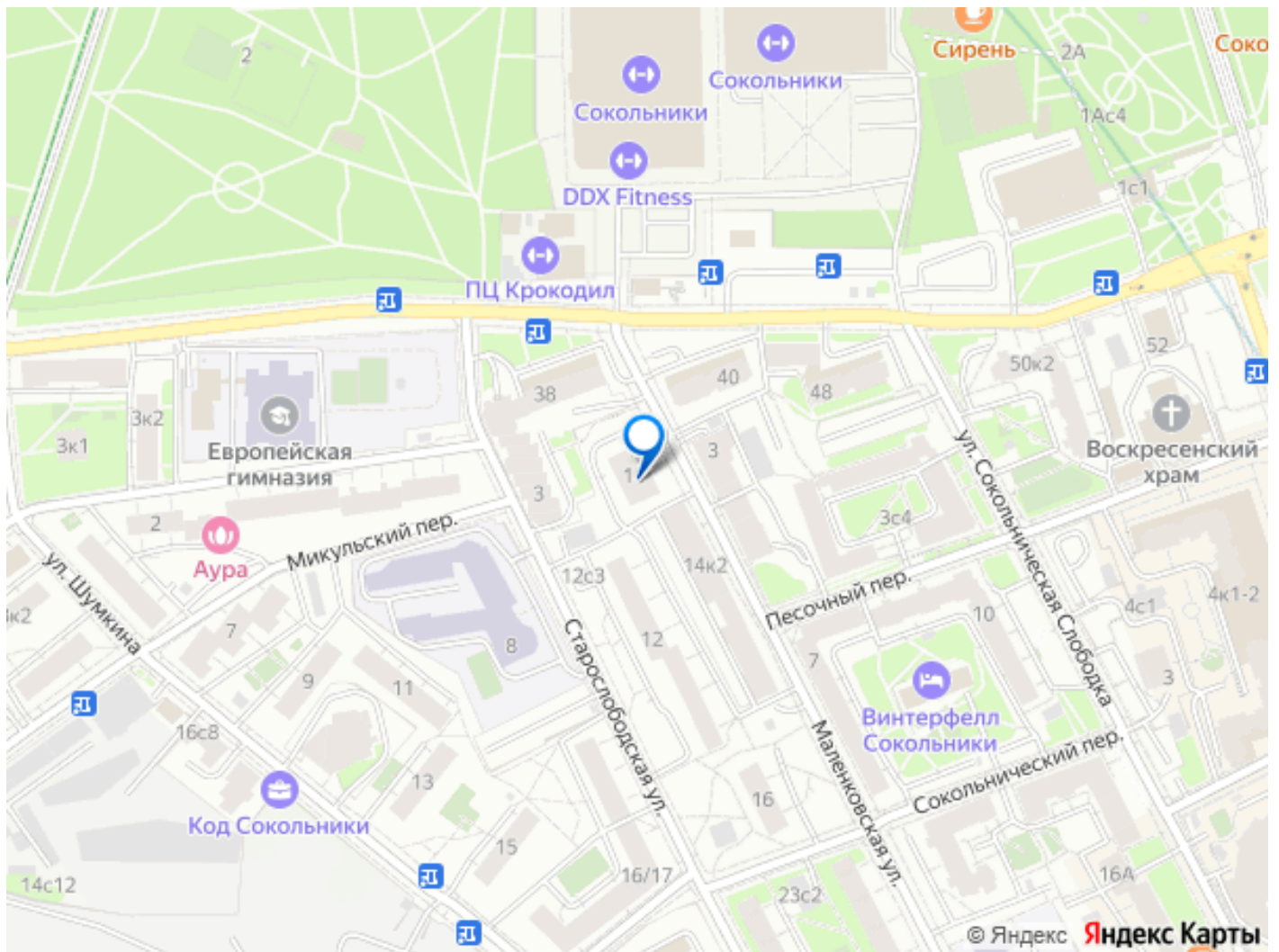
Просторная статусная квартира в бывшем ведомственном доме у парка Сокольники. Предлагается к продаже уникальная квартира с хорошо продуманной планировкой в престижном районе Сокольники.

Кирпичный 12-этажный дом, построенный по индивидуальному проекту (бывший дом Минфина СССР), связан с именами известных деятелей искусства, науки и государства. До метро Сокольники 5 минут пешком.

Планировочное решение квартиры - четыре жилые комнаты, кухня, прихожая, холл, кладовая и санузел. Общая площадь - 97,8 кв.м, с учетом оборудованных лоджий общая площадь квартиры составляет комфортные 120,8 кв.м. Гостиная (26,5 кв.м.) - идеальна для семейных вечеров. Если открыть слайд в Малую комнату (14,1 кв.м) и четырехстворчатую дверь в Холл (13,5 кв.м), образуется впечатляющее пространство 55 кв.м для приемов гостей; Малая комната (14,1 кв.м.) - сейчас это самостоятельный кабинет (с зоной домашнего кинотеатра), в котором стены обшиты красным деревом - может быть использована для любых целей; Мастер-спальня (22,6 кв.м.) с красивым

эркером и небольшой гардеробной, Гостевая / детская (15,3 кв.м.), Кухня (10,5 кв.м.), Санузел (7,8 кв.м.) - оснащен комплексом: гидромассажная ванна, душевая кабина с турецкой баней, фирма Jacuzzi, Кладовка (2 кв. м.) - для стиральной машины, хоз.нужд, Прихожая (4.1 кв.м.) с вместительной изолированной гардеробной. Ремонт выполнен в благородном классическом стиле с использованием дорогих и экологичных материалов. На полу натуральный дубовый паркет, все межкомнатные двери выполнены из массива красного дерева. В квартире есть кондиционирование, выполнена звукоизоляция. Район имеет сложившуюся инфраструктуру, в пешей доступности находится все необходимое для полноценной жизни и разнообразного досуга, прекрасные детские учреждения. Буквально через дорогу: огромный, благоустроенный и ухоженный парк Сокольники, в котором полтора десятка крытых и открытых теннисных кортов, спортивных сооружений, множество удивительных детских площадок, летний бассейн с открытой зоной и пляжем; - спорткомплекс Спартак с круглогодичными катками, фитнес клубом Ideal fitness. На придомовой парковке имеется машиноместо, заезд через шлагбаум. У данной квартиры чистая и прозрачная история владения, 3 взрослых собственника (одна семья), в собственности более 10 лет. Квартира готова к продаже, без долгов и обременений. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России