

Создано: 07.04.2025 в 20:47

Обновлено: 14.12.2025 в 22:12

<https://move.ru/objects/9276625319>

Иван Зенкин, Monumental Group

79169979592

Москва, Пятницкая улица, 43С1

89 900 000 ₽

Москва, Пятницкая улица, 43С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

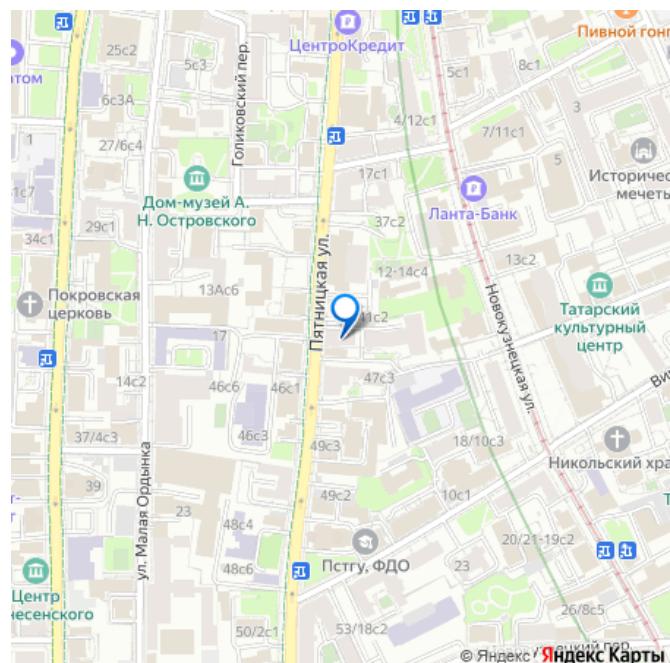
20 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

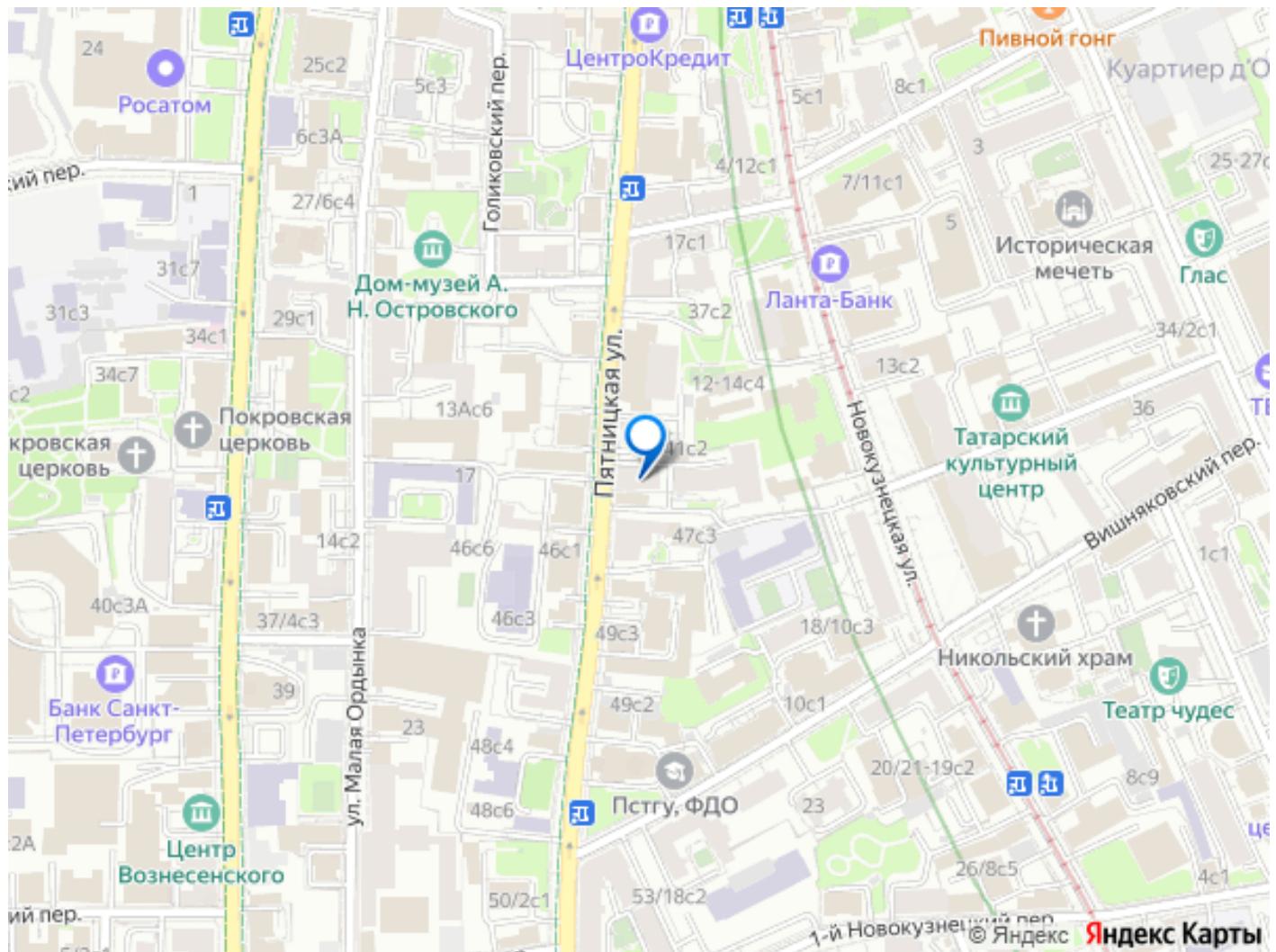
Четырехкомнатная квартира на 3 спальни в старинном доходном особняке на 8 квартир.

Планировка: гостиная-столовая, кухня, 2 спальни, кабинет, ванная комната, холл.

Высота потолка 3,2 м. Окна ориентированы на 3 стороны, виды на уютное Замоскворечье и во внутренний двор. Выполнен ремонт в классическом стиле. В стоимость квартиры входит встроенная мебель и встроенная бытовая техника. Стоимость отдельностоящей мебели обсуждается отдельно. Доходный дом действительного статского советника, графа Владимира Татищева построен в 1913 году по проекту Густава Гельриха. В доме всего 8 квартир. В 2023 году архитектурный декор на историческом фасаде восстановили, поставили новую входную дверь, расчистили медальоны на стенах входной группы.

Парковка в закрытом дворе, въезд через шлагбаум со стороны Пятницкой. Один собственник, свободная продажа. Хорошая транспортная доступность до всех основных магистралей. Развитая инфраструктура района - в пешей доступности ведущие школы, детские сады, платные и государственные медицинские учреждения. Уютные скверы, парки и детские площадки. Квартира прошла полную юридическую проверку, без обременений, готова к покупке, полный комплект документов. 541700





Move.ru - вся недвижимость России