

Создано: 17.05.2025 в 16:58

Обновлено: 16.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9280200847>

Геннадий | GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79854584809**

Москва, Астраханский переулок, 5

**53 000 000 ₽**

Москва, Астраханский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

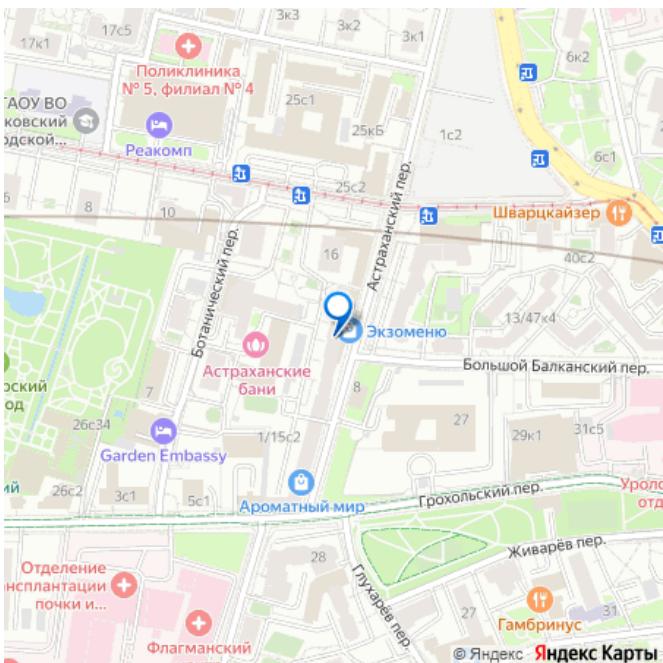
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

К продаже предлагается комфортабельная светлая просторная 4-х комнатная квартира после ремонта с изолированными комнатами в теплом кирпичном доме с ж/б перекрытиями. После ремонта никто не жил.

Общая площадь квартиры составляет 120 м2.

В квартире предусмотрено: - 4 больших изолированных комнаты - гостиная - кухня с выходом на лоджию - гардеробная - удобная прихожая 2 больших лоджии В уютной квартире (распашонка) сделан евроремонт.

Все комнаты изолированные, две комнаты и кухня с выходом на большие лоджии.

Просторная светлая тихая квартира с большим количеством окон, толстые стены и широкие подоконники. На кухне новая мебель и новая импортная техника: газовая плита, посудомоечная машина, холодильник.

В санузле новая импортная стиральная машина и сантехника. Есть возможность сделать второй санузел. Вся мебель остается.

На лестничной площадке 2 квартиры, лифт.

Чистый подъезд, просторная входная группа.

Большой закрытый двор с наземной парковкой, въезд через ворота. На благоустроенной зеленой территории двора расположена детская и спортивная площадка. В доме на первом этаже аптека, супермаркет и другие заведения. В шаговой доступности: всевозможные досуговые и торговые центры, лучшие рестораны и кафе, парки - Аптекарский огород и скверы, церкви

и храмы, детские сады и площадки, престижные школы; спортивные комплексы, поликлиники. Рядом с метро- спорткомплекс Олимпийский, который в этом году станет самым многофункциональным комплексом в Европе с аквапарком, вращающимися панорамными ресторанами, концертным залом на высоте 41 метра. 1 собственник. ДКП. Без обременений. После ремонта в квартире никто не жил. Никто не прописан. Заезжай и живи. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Торг.



