

Создано: 17.12.2024 в 14:29

Обновлено: 27.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9284687649>

Николай Игнатьев, Николай Игнатьев

79160797523

Москва, Воротниковский переулок, 2/11

77 900 000 ₽

Москва, Воротниковский переулок, 2/11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Воротниковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

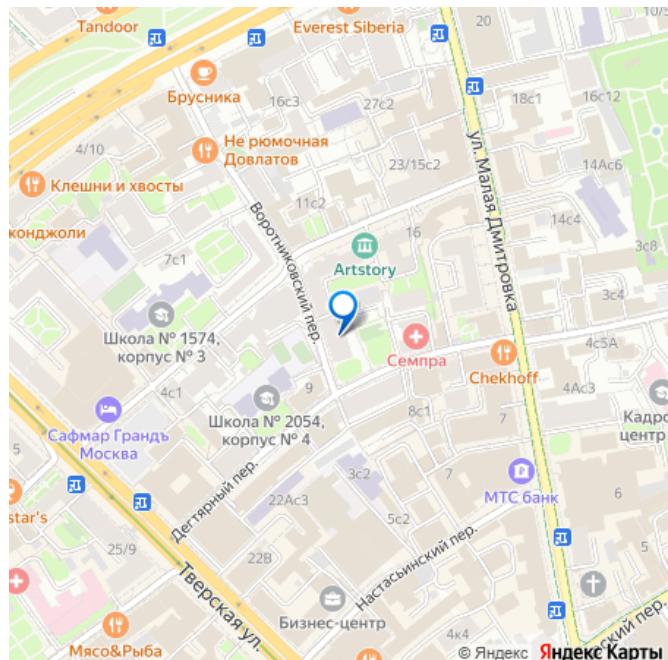
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агент. Продаётся светлая видовая квартира 120 м² в историческом центре Москвы. В 5 минутах от метро Маяковская, Тверская, Пушкинская и Чеховская. Свободная продажа. В собственности более 25 лет.

Квартира 120 м² расположена на 10 этаже 14-ти этажного кирпичного дома,

построенного по индивидуальному проекту.

Из окон квартиры и с большой лоджии можно наблюдать красивый вид на Москву-Сити. В квартире подведен газ (не получается поменять в настройках). Планировка квартиры удобная и функциональная:

Прихожая - 6м² со встроенным шкафом.

Просторная кухня - 18 м² с кладовкой 1,5м²,

которую можно переоборудовать под

гостевой санузел. Большой холл - 15м²,

отделенный от гостиной стеклянными

дверьми. Гостиная - 26 метров с лоджией

7м². Три изолированные спальни 18м², 15м²

(+встроенный шкаф 3м², его можно

переделать в гардеробную), 14м²

(+встроенный шкаф 1,5м²). Отдельный

санузел и ванная. В доме презентабельная

входная группа, круглосуточный консьерж,

на этаже просторный вестибюль,

пассажирский и грузовой лифты,

мусорпровод и общая большая лоджия на

этаже. Парковка во дворе дома с проездом

через закрытый шлагбаум, есть возможность

оформить резидентное парковочное

разрешение, которое позволяет парковаться

бесплатно по всему Тверскому району.

Придомовая территория ухожена, с закрытым двором и детской площадкой. Дом расположен всего 1,5км от Кремля в тихом переулке, вокруг много зелени, редкое движение машин. Все остальные достопримечательности центра также находятся в шаговой доступности: Сад Эрмитаж, театра Ленком, Патриаршие пруды, Столешников переулок. Есть возможность прикрепиться к городской поликлинике 3 в Ермоловский переулок. В районе лучший уровень образовательных учреждений: на первых 2-х этажах дома начальная школа ГБОУ 2054; Гимназия 1540; престижные школы: 1574, 2054, 1234; более 10 частных детских садов, в том числе с углубленным изучением иностранных языков.



