

**Николай Игнатьев, Николай Игнатьев**  
**79160797523**

🕒 Создано: 17.12.2024 в 14:29

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:02

**Москва, Воротниковский переулок, 2/11**

**77 900 000 ₺**

Москва, Воротниковский переулок, 2/11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Воротниковский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

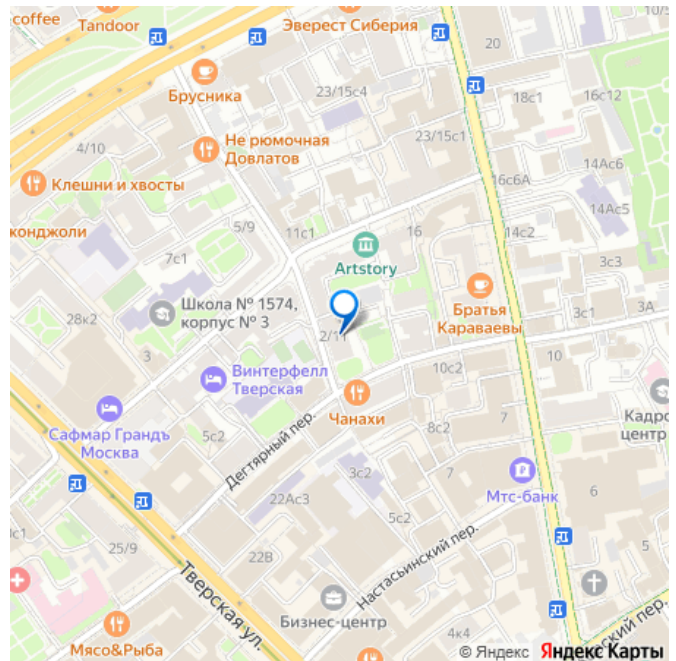
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агент. Продаётся светлая видовая квартира 120 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы. В 5 минутах от метро Маяковская, Тверская, Пушкинская и Чеховская. Свободная продажа. В собственности более 25 лет. Квартира 120 м<sup>2</sup> расположена на 10 этаже 14-ти этажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту. Из окон квартиры и с большой лоджии можно наблюдать красивый вид на Москву-Сити. В квартире подведен газ (не получается поменять в настройках). Планировка квартиры удобная и функциональная: Прихожая - 6м<sup>2</sup> со встроенным шкафом. Просторная кухня - 18 м<sup>2</sup> с кладовкой 1,5м<sup>2</sup>, которую можно переоборудовать под гостевой санузел. Большой холл - 15м<sup>2</sup>, отделенный от гостиной стеклянными дверьми. Гостиная - 26 метров с лоджией 7м<sup>2</sup>. Три изолированные спальни 18м<sup>2</sup>, 15м<sup>2</sup> (+встроенный шкаф 3м<sup>2</sup>, его можно переделать в гардеробную), 14м<sup>2</sup> (+встроенный шкаф 1,5м<sup>2</sup>). Отдельный санузел и ванная. В доме презентабельная входная группа, круглосуточный консьерж, на этаже просторный вестибюль, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и общая большая лоджия на этаже. Парковка во дворе дома с проездом через закрытый шлагбаум, есть возможность оформить резидентное парковочное разрешение, которое позволяет парковаться

бесплатно по всему Тверскому району.  
Придомовая территория ухожена, с закрытым двором и детской площадкой. Дом расположен всего 1,5км от Кремля в тихом переулке, вокруг много зелени, редкое движение машин. Все остальные достопримечательности центра также находятся в шаговой доступности: Сад Эрмитаж, театра Ленком, Патриаршие пруды, Столешников переулок. Есть возможность прикрепиться к городской поликлинике 3 в Ермолаевский переулок. В районе лучший уровень образовательных учреждений: на первых 2-х этажах дома начальная школа ГБОУ 2054; Гимназия 1540; престижные школы: 1574, 2054, 1234; более 10 частных детских садов, в том числе с углубленным изучением иностранных языков.



