

Создано: 25.09.2025 в 21:48

Обновлено: 24.12.2025 в 21:21

<https://move.ru/objects/9285239480>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, улица Островитянова, 6**

**46 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 6

Улица

для заметок

[улица Островитянова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

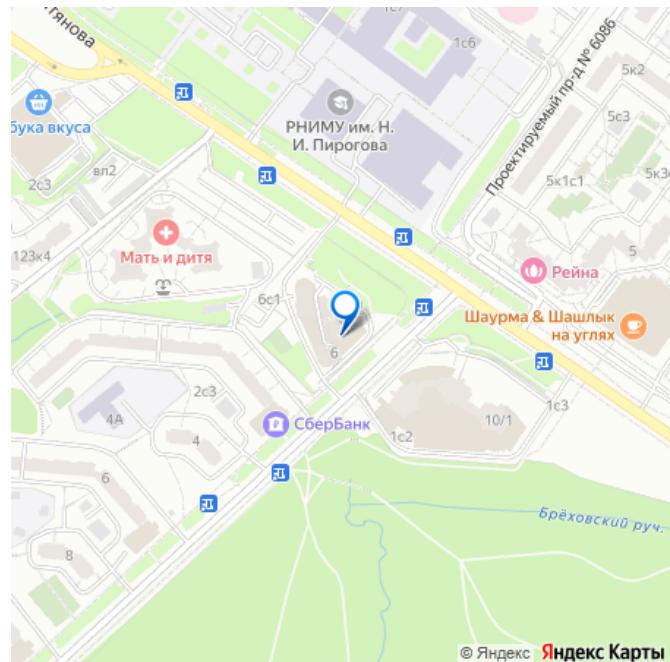
65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается четырехкомнатная квартира с оптимальной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса ЖК Заповедный. В квартире удачно расположились гостиная, три спальни, кухня-столовая, два санузла, гардеробная, прихожая. Большая лоджия.

Спальни изолированные. Квартира оборудована кондиционером. На кухне есть вся необходимая бытовая техника. В жилом комплексе четыре пассажирских лифта и один грузовой. Огороженная и охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. 3-х уровневый подземный паркинг, автомойка и шиномонтаж. Свои детская и спортивная площадки, наземная парковка. На территории так же - детский развивающий центр, школа иностранных языков, салон красоты Персона, медицинский центр.

Преимуществом этой квартиры, бесспорно, является открывающийся прекрасный вид на парк - ландшафтный заказник Тёплый Стан и панораму города. Парк знаменит своей природной красотой, ухоженной территорией с беговыми дорожками, детскими городками и зонами для семейного отдыха, есть

спортивная площадка, пруд с утками и лодочной станцией. Инфраструктура района: Азбука вкуса, Перекресток, школы, детский сад, фитнес клубы, бассейн. Удобная транспортная доступность. Рядом Ленинский проспект и проспект Вернадского, Профсоюзная улица. 10 мин. пешком до станции метро Тропарево. 10 минут общественным транспортом до станции метро Коньково. Свободная продажа.

Приходите на просмотр!

