

Создано: 08.10.2025 в 10:42

Обновлено: 18.01.2026 в 22:37

<https://move.ru/objects/9285552424>

Ростислав Никонов, Whitewill

**79864141827**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

**75 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

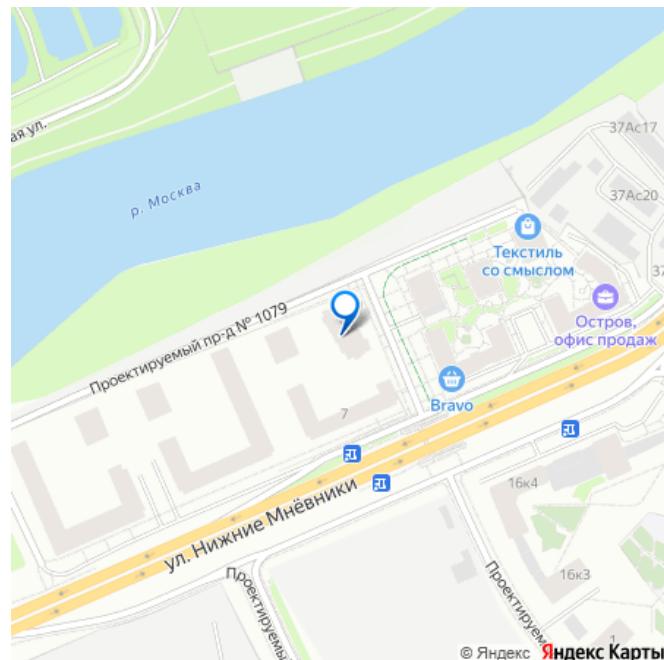
21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Премиальный корпус! Переуступка, ключи до конца этого года. Квартира с тремя спальнями в единственном доме с панорамными окнами! Общей площадью 120 м<sup>2</sup> в комплексе «Остров». Квартира без отделки расположена на шестом этаже в корпусе 4. Возможная планировка кухня-гостиная, три спальни, три санузла, лоджия, балкон и холл. Из окон открываются виды на территорию комплекса. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки.

Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и

спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Ростислав Никонов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 310 166.



