

Создано: 19.10.2025 в 10:46

Обновлено: 23.12.2025 в 17:57

**71 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

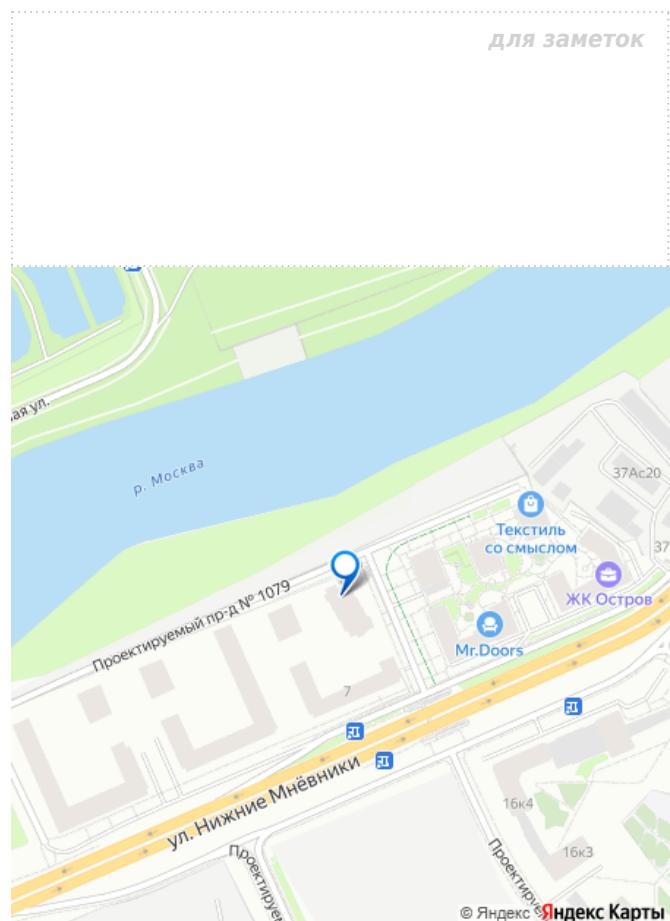
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаем 4-х комнатную квартиру в премиальном корпусе на набережной самого желанного проекта Донстроя ЖК «ОСТРОВ». Квартира без отделки, свободной планировки, с возможностью сделать 2 или 3 спальни, просторную кухню-гостиную, 3 сан. узла, лоджия и балкон. Окна расположены в благоустроенный двор. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника.

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. На территории квартала для жителей предусмотрен фитнес зал, детская игровая, кинозал, коворкинг и общественное пространства. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М. Терехово в 15 минутах пешком от дома. 10 мин пешком через пешеходный мост до Гребного канала и всей спортивной инфраструктуры (гольф клуб, бассейн,

теннисные корты...) Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, на территории Острова открыта общеобразовательная школа 2030, детские сады. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, серфинг-центр, пляжные площадки и др.). Свободная продажа, один собственник. C21 Premium Property - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA Арт.

121038895

