

Создано: 17.12.2025 в 17:36

Обновлено: 10.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287530240>

Карина Теймурова, NIKA ESTATE

**79367093451**

**Москва, Ярцевская улица, 32**

**67 000 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/30

## Детали объекта

Тип сделки

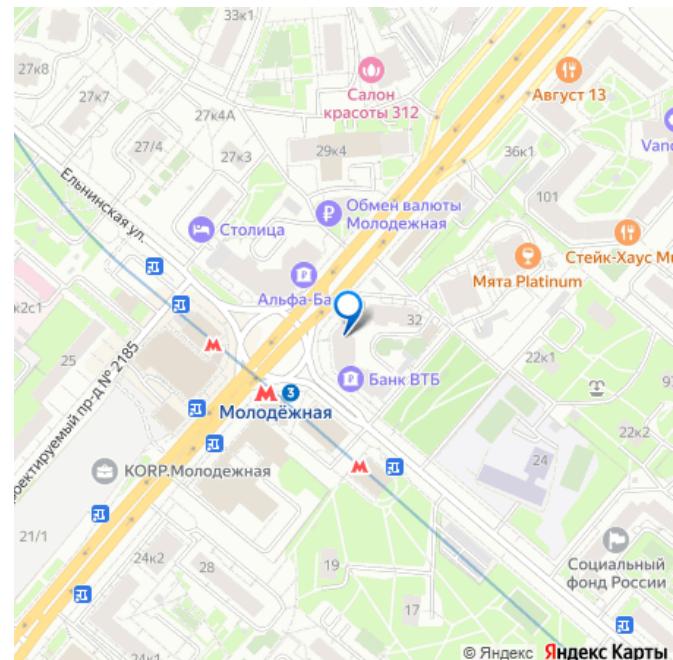
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже шикарную, уютную 4-комнатную квартиру с дизайнерским премиальным ремонтом площадью 120 м.

Продается под ключ! Полностью укомплектована всей необходимой мебелью и качественной бытовой техникой. Стильный ремонт с интересными дизайнерскими решениями и использованием дорогих, качественных материалов. Идеально

продуманная планировка включает в себя: кухню-столовую, 3 уютные спальни, гостиную с присоединенной лоджией, 2 санузла и просторную прихожую. Идеальна для жизни, а также имеет высокий потенциал для (инвестиций) сдачи в аренду ввиду

расположения в одной из самых зеленых и удобных локаций Москвы. Просторные входные группы. В доме организовано ТСЖ: низкие коммунальные платежи и высокое качество обслуживания. Круглосуточная охрана, круглосуточная диспетчерская, в штате ТСЖ дома управляющий, инженер, комендант. Все вопросы решаются быстро. Коммуникации дома в идеальном состоянии.

Территория дома огорожена по периметру и полностью благоустроена. Имеется гостевая парковка, детская площадка, спортивные тренажёры. Вся социальная инфраструктура находится в шаговой доступности. Дом окружён прекрасными парками и лесами, также в шаговой доступности. В непосредственной близости к метро Молодежная. Рядом расположены Суворовский парк, ландшафтный заказник «Крылатские холмы», Серебряный Бор, Гребной канал. Быстрый выезд на Рублевское шоссе, Кутузовский проспект, МКАД. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни современных людей: школы, детские, кофейни, аптеки, рестораны, торговые центры, финтес-клуб, банки, кинотеатры, салоны красоты. Уважаемые покупатели, показы в удобное для вас время! Звоните! Участник AREA Номер в базе: J26960



