

Создано: 22.12.2025 в 17:03

Обновлено: 26.12.2025 в 17:13

Москва, Астраханский переулок, 5

53 000 000 ₽

Москва, Астраханский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

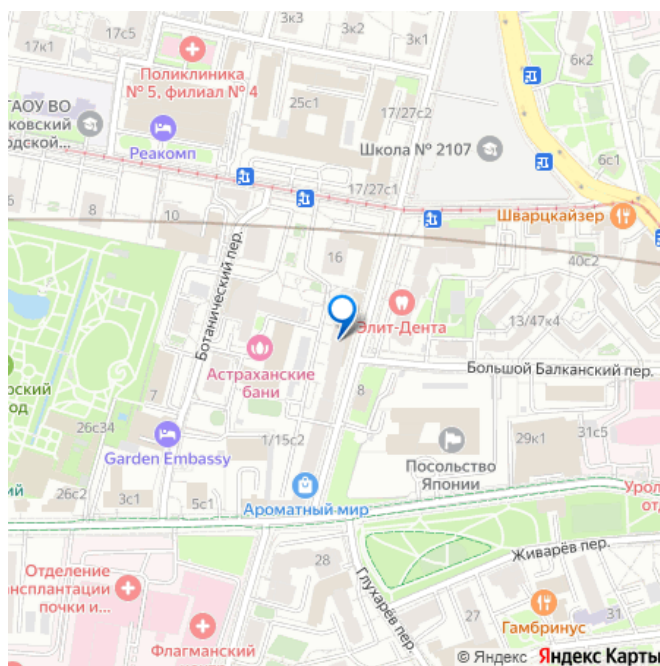
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287605166>

Геннадий | GRAND ESTATE, GRAND ESTATE - Премиальная недвижимость
79854584809

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается комфортабельная светлая просторная 4-х комнатная квартира с новым ремонтом (август 2024) в теплом кирпичном доме с ж/б перекрытиями. После ремонта никто не жил. Общая площадь квартиры составляет 120 м2. В квартире предусмотрено: - 4 больших изолированных комнаты - гостиная - кухня с выходом на лоджию - гардеробная - удобная прихожая 2 больших лоджии В уютной квартире (распашонка) сделан евроремонт летом 2024 года. Все комнаты изолированные, две комнаты с выходом на большие лоджии. Просторная светлая тихая квартира с большим количеством окон, толстые стены и широкие подоконники. На кухне новая мебель и новая импортная техника: газовая плита, посудомоечная машина, холодильник. В санузле новая импортная стиральная машина и сантехника. Есть возможность сделать второй санузел. Вся мебель остается. На лестничной площадке 2 квартиры, лифт. Чистый подъезд, просторная входная группа. Большой закрытый двор с наземной парковкой, въезд через ворота. На благоустроенной зеленой территории двора расположена детская и спортивная площадка. В доме на первом этаже аптека, супермаркет и другие заведения. В шаговой доступности: всевозможные досуговые и торговые центры, лучшие рестораны и кафе, парки - Аптекарский огород и скверы, церкви

и храмы, детские сады и площадки,
престижные школы; спортивные комплексы,
медицинские учреждения. В шаговой
доступности - спорткомплекс Олимпийский, в
2026 году станет самым технологичным
многофункциональным комплексом в Европе
с аквапарком, вращающимися панорамными
ресторанами, концертным залом на высоте
41 метра. 1 собственник. ДКП. Без
обременений. После ремонта в квартире
никто не живет. Никто не прописан. Заезжай
и живи. Свободная продажа. Быстрый выход
на сделку.



