

Создано: 22.12.2025 в 17:03

Обновлено: 26.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287605166>

Геннадий | GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79854584809**

Москва, Астраханский переулок, 5

**53 000 000 ₽**

Москва, Астраханский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

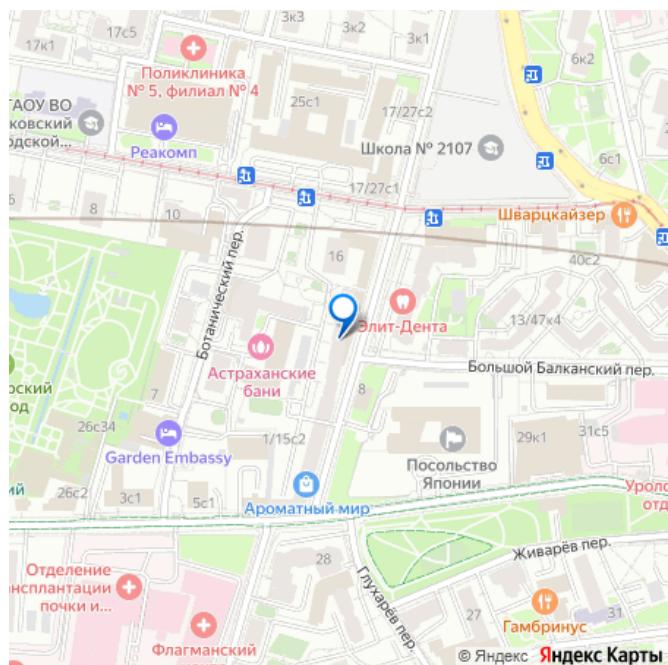
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается комфортабельная светлая просторная 4-х комнатная квартира с новым ремонтом (август 2024) в теплом кирпичном доме с ж/б перекрытиями. После ремонта никто не жил. Общая площадь квартиры составляет 120 м2. В квартире предусмотрено: - 4 больших изолированных комнаты - гостиная - кухня с выходом на лоджию - гардеробная - удобная прихожая 2 больших лоджии В уютной квартире (распашонка) сделан евроремонт летом 2024 года. Все комнаты изолированные, две комнаты с выходом на большие лоджии.

Просторная светлая тихая квартира с большим количеством окон, толстые стены и широкие подоконники. На кухне новая мебель и новая импортная техника: газовая плита, посудомоечная машина, холодильник. В санузле новая импортная стиральная машина и сантехника. Есть возможность сделать второй санузел. Вся мебель остается.

На лестничной площадке 2 квартиры, лифт. Чистый подъезд, просторная входная группа. Большой закрытый двор с наземной парковкой, въезд через ворота. На благоустроенной зеленой территории двора расположена детская и спортивная площадка. В доме на первом этаже аптека, супермаркет и другие заведения. В шаговой доступности: всевозможные досуговые и торговые центры, лучшие рестораны и кафе, парки - Аптекарский огород и скверы, церкви

и храмы, детские сады и площадки, престижные школы; спортивные комплексы, медицинские учреждения. В шаговой доступности - спорткомплекс Олимпийский, в 2026 году станет самым технологичным многофункциональным комплексом в Европе с аквапарком, вращающимися панорамными ресторанами, концертным залом на высоте 41 метра. 1 собственник. ДКП. Без обременений. После ремонта в квартире никто не живет. Никто не прописан. Заезжай и живи. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.



