

Создано: 26.01.2026 в 07:35

Обновлено: 27.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9288381120>

Андрей I GRAND ESTATE, GRAND
ESTATE - Премиальная недвижимость
79151846197

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

61 500 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

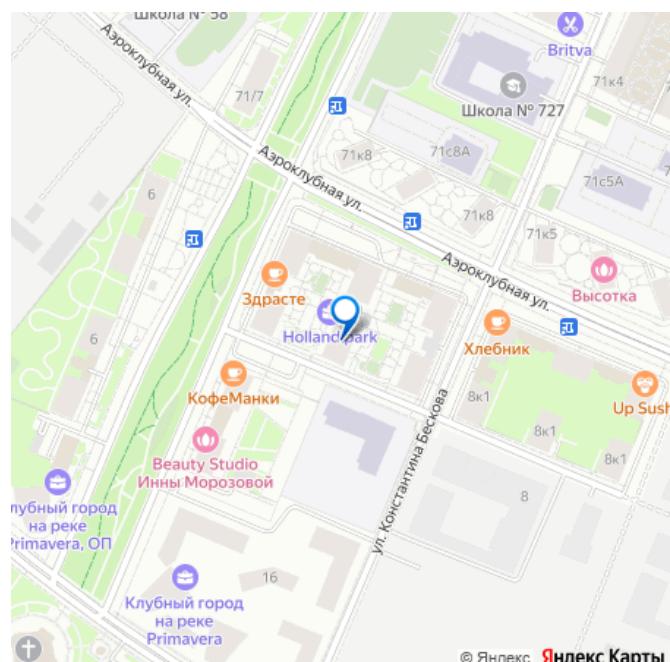
23 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

15/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

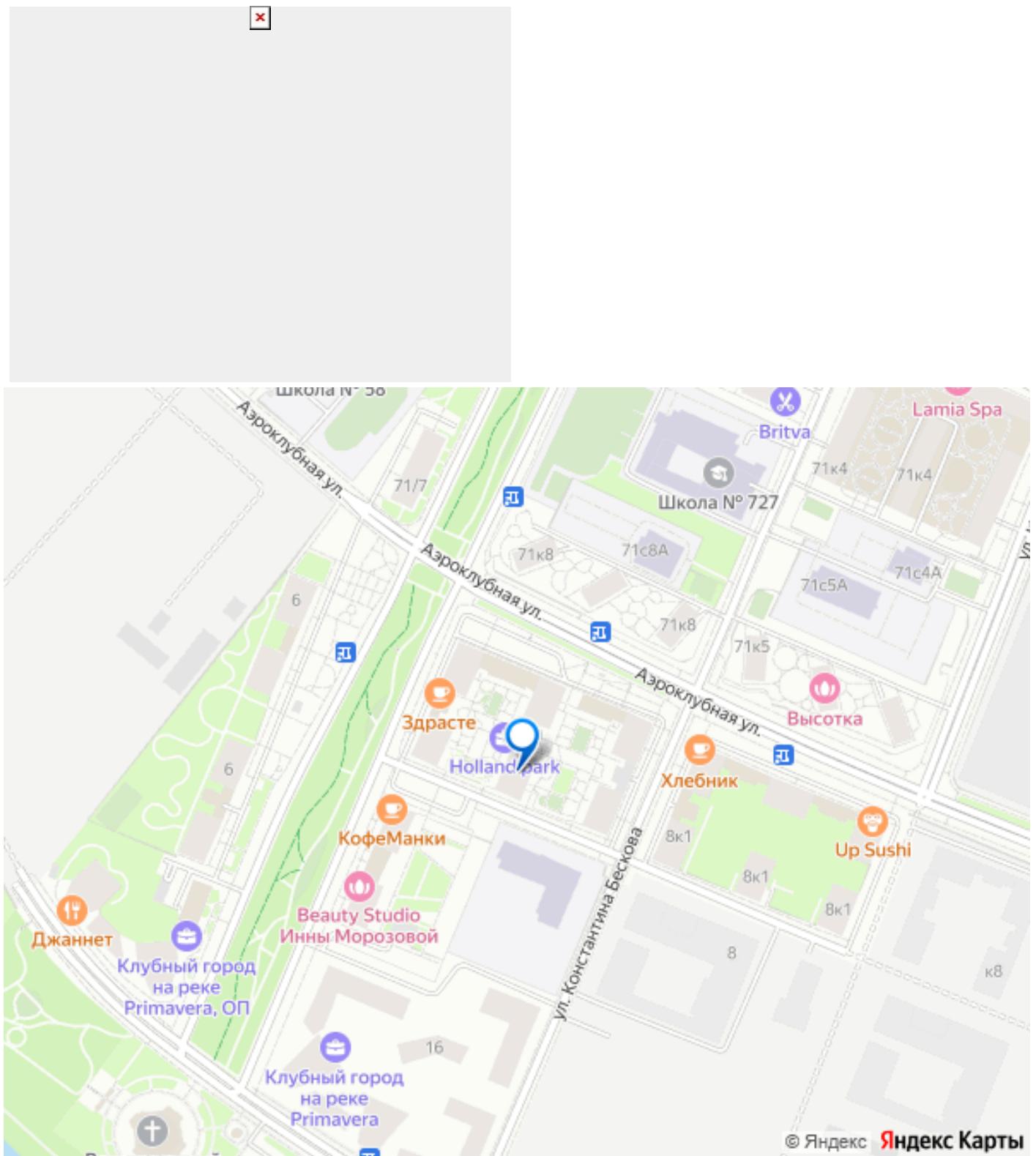
Предлагается к продаже просторная четырёхкомнатная квартира в новом ЖК «Holland park» с видом на набережную Москва-реки. Единственная квартира в ЖК такой площади и планировки в которой можно сделать ремонт на свой вкус. Готовый дизайн проект - бонус покупателю.

Планировка: - мастер-спальня со своим с/у и гардеробной - 2 просторных детских спальни - гостиная - кухня-столовая - гардеробная - 2 с/у Высота потолка - 3 м. Панорамные окна и французский балкон. Квартира очень светлая и тёплая. Из окон открываются прекрасные виды на набережную и благоустроенный внутренний двор. - двор без машин с детскими площадками и зонами отдыха - подземный паркинг - благоустроенная набережная в 5 минутах от дома - благоприятная экология - станция метро «Спартак» в 7 минутах от дома. ЖК со всех сторон окружают пять водных артерий. Прилегающая акватория — самая чистая в столице, поэтому активно используется для разнообразных водных развлечений и пляжного отдыха. В нескольких минутах пешком от жилого квартала благоустроенная

зона для прогулок и семейного отдыха.

Окружающий район прекрасно подходит для комфортной жизни: работают сады и школы, спортивные площадки и магазины. Рядом с Holland park запланировано строительство дворца спорта с бассейном, хоккейной ареной и площадкой для спортивных танцев. Ведётся строительство теннисных кортов и центра спортивной медицины. Свободная продажа. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России