

Создано: 13.02.2026 в 18:01

Обновлено: 13.02.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9289945209>

Валерий Куркин, Валерий Куркин

**79152970166**

Москва, Фрунзенская набережная, 54

**79 900 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 54

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

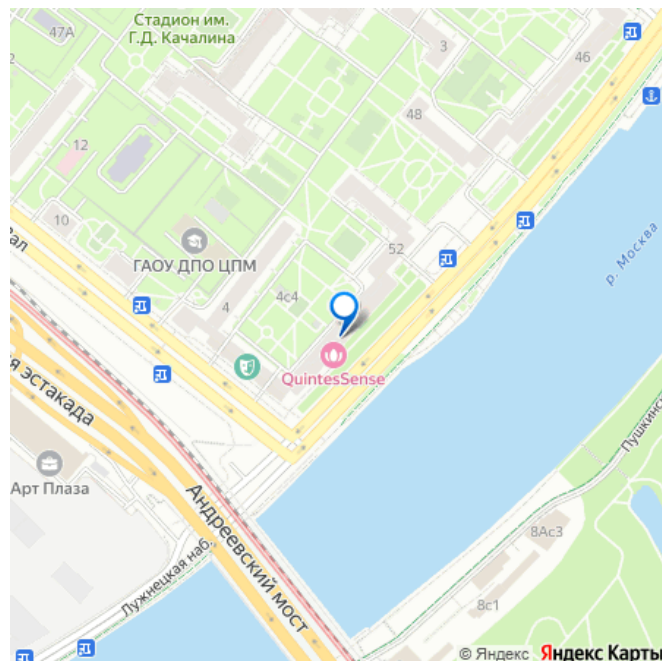
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкая возможность купить четырёхкомнатную квартиру на первой линии Фрунзенской набережной — с видами на Москву-реку и зелень Нескучного сада. Такие квартиры сегодня практически не встречаются в продаже. Общая площадь — 120м?. Четыре комнаты правильной формы. Кухня 20м? полностью оборудована всей необходимой техникой. В ванной комнате установлены большая ванна и душевая кабина. Два больших балкона. Высота потолков — 3,2 м. Для улучшения шумоизоляции в окнах установлены двойные стеклопакеты, оконные рамы из натурального дуба. Отсутствие в квартире несущих стен даёт, при необходимости перепланировки, максимум свободы для любых дизайнерских решений — от классической семейной планировки до стильного современного пространства. Площадь квартиры указана с учетом площади двух балконов, площадь в выписке - 115.8м?. Двор закрытый, оборудован флагбаумом. Во дворе дома — ухоженный сквер с цветниками, газонами и обустроенными детскими площадками. Дом расположен в Хамовниках — одном из самых престижных и зелёных районов Москвы — с давно сформированной инфраструктурой,

необходимой как для активной жизни, так и для спокойного семейного ритма. В шаговой доступности Парк Горького, Лужники, благоустроенные набережные для прогулок и занятий спортом, несколько школ, детские сады и магазины. Очень удобная логистика как на автомобиле, так и на общественном транспорте — станции метро и автобусные остановки рядом с домом. Документы: - без обременений - один взрослый собственник - прямая продажа - полная стоимость в договоре - собственник присутствует на сделке Все документы готовы к сделке. Готовы ответить на все дополнительные вопросы и оперативно организовать просмотр объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр.



