

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:12

**Валерия Платонова, Валерия
Платонова**

79857794986

69 990 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

26/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

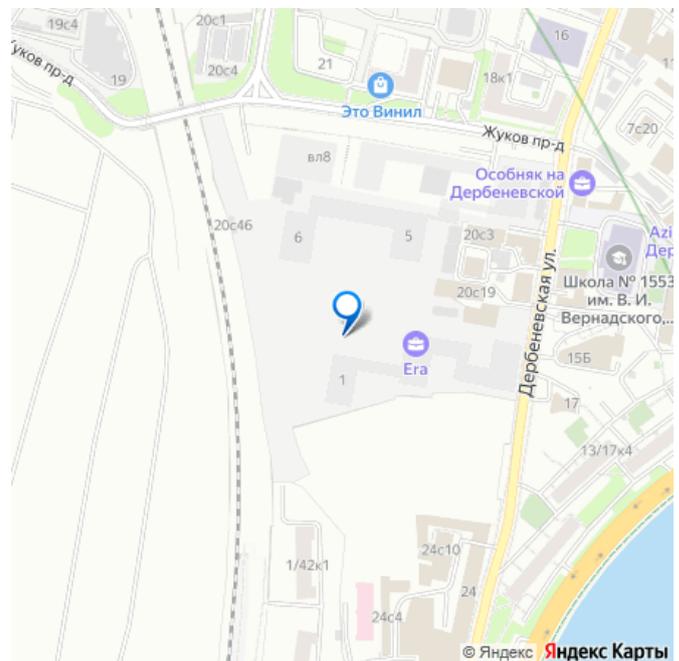
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

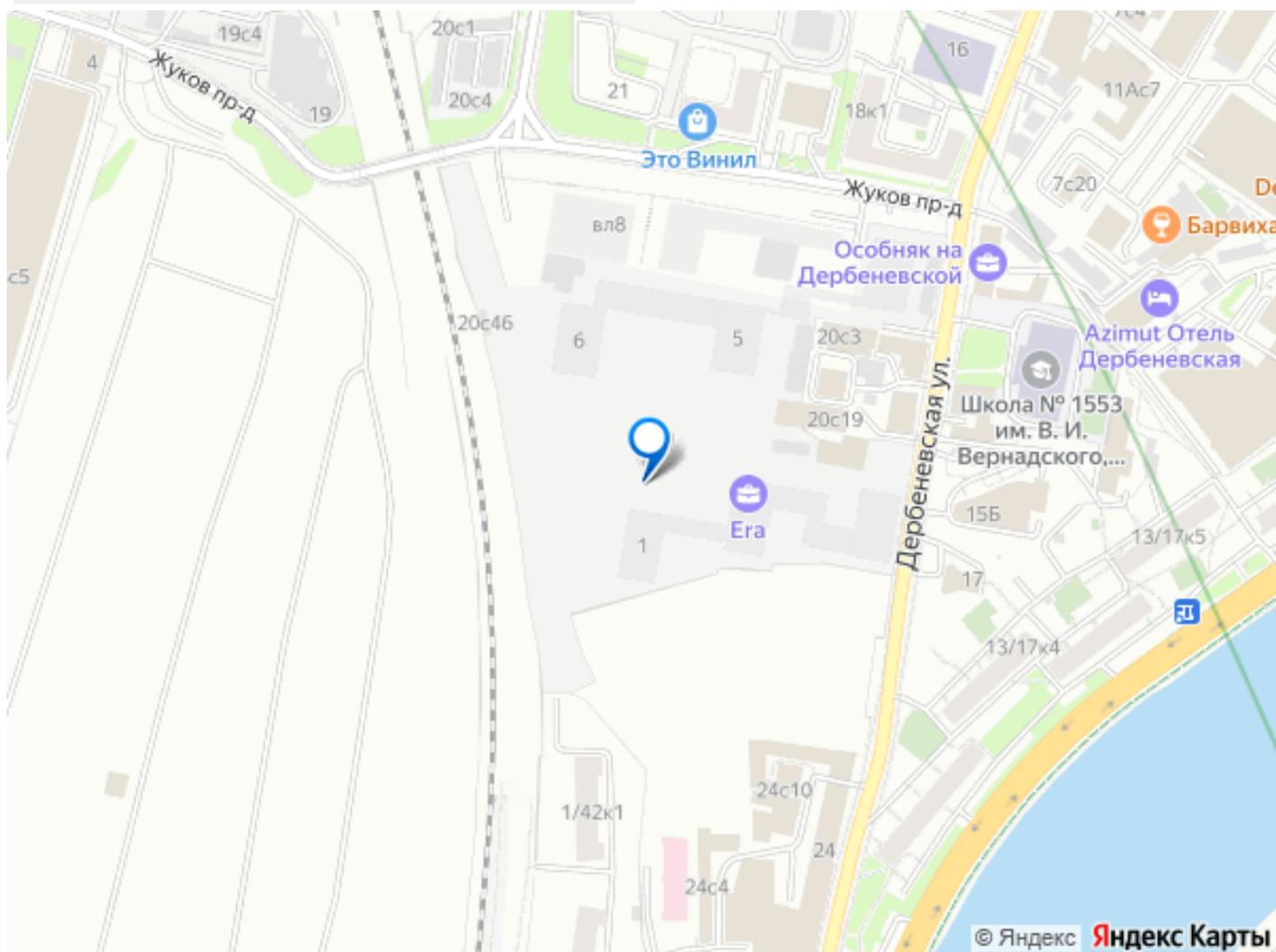
возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира с панорамными видами на реку в новом современном ЖК премиум-класса Era. Преимущества ЖК: Жилой комплекс находится в 4 минутах от Садового кольца и 5 минутах от ТТК. Высотный премиум квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Во дворе предусмотрен английский парк, площади и прогулочные зоны. Множество парков вокруг: Дербеневская набережная, Новоспасский пруд, Воробьевы горы, Парк им. Горького и Зарядье. Престижные учебные заведения для детей: 8 минут до билингвального сада Royal Preschool Education, 5 минут до школы 1553, которая сотрудничает с НИИ РАН. Также в локации есть много престижных вузов: РЭУ им. Плеханова, НИУ ВШЭ, Институт психологии и несколько факультетов РУДН. Преимущества квартиры: - Две просторные террасы - Функциональная продуманная планировка - Вид на набережную: река огибает, поэтому обзор будет потрясающий - 4 квартиры на этаже. Предполагаемый рост стоимости через 5 лет: от 50%. Район активно и динамично развивается, рядом строится большое количество престижных ЖК. У некоторых высокая стадия готовности. Эта квартира - однозначно очень перспективна в инвестиционном плане. В Москве все районы вблизи центра хорошо растут в цене, и здесь,

в Даниловском районе - очень большой потенциал. Также рядом есть квартира 131м2 с видом на исторический центр. С брокерами сотрудничаю с удовольствием - приводите клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России